



פרמורלה  
**בחוק רישוי עסקים**



## הרפורמה בחוק רישוי עסקים

**חוק רישוי עסקים** שנחקק בכנסת בשנת 1968 **ותקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות)**, **תשס"א-2000**, הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר על כל מטרה מופקד המשרד הממשלתי האחראי בנושא .

1. איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים באחריות המשרד להגנת הסביבה
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים (משטרה)
3. בטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד העבודה והרווחה
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות וכיתוח הכפר
5. בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומית או הוועדה (מקומית, מרחבית) לתכנון ובנייה.

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**. במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי שחלקים מהם בגדלים שונים.

במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר.

בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת ע"י עורך דין . הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות.

רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון מדגמים בעסקים בכדי לבחון את עמידות בעל העסק בתנאי התצהיר.

**כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים בקישור זה.**

**מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים.**

זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח את מטרות חוק רישוי עסקים. להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.
  2. העלאת המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים לאתר האינטרנט של הרשות, כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגו – **מפרט אחיד רשותי**.
  3. אפשרות להגיש **השגה** לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק) על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).
- מנגנון ההשגה בבית שאן הוא כלהלן:**

תוך 45 יום, מיום שקבל סירוב או תנאי שלגביו רוצה להגיש השגה, ימלא בעל עסק את "טופס הגשת השגה" (טופס 9 **בתקנות רישוי עסקים**), יגיש אותו לאחר תשלום האגרה הנקובה בתקנות, למחלקת רישוי עסקים ויצרף לטופס הגשת השגה את כל המסמכים הנדרשים ( הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או הבקשה לקבלתם והדרישה או ההחלטה שעליה מוגשת ההשגה וכן כל מסמך נוסף הנוגע לעניין).

ההשגה תדון על ידי יעוץ משפטי ונציג מחלקת רישוי עסקים, תוך התייעצות עם הגורם המקצועי במועצה בגינו הוגשה ההשגה. החלטה תימסר למשיג תוך 30 יום, מיום קבלת טופס ההשגה ברשות.

4. הליך **רישוי מזורז** לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר על עמידתו בתנאים

הנדרשים ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי.

את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא **באתר של משרד הפנים**. העסקים להם ניתן להוציא היתר מזורז מופיעים בטור ד' של צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי -3102).

אפשרות **להטיל קנסות** על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.

ביטול רישיון או היתר זמני לפי סעיף 7ג: עד היום הסמכות לבטל רישיון, היתר זמני והיתר מזורז היתה נתונה רק לרשות הרישוי, מבחינת רק מי שנותן רישיון הוא זה שמוסמך לבטלו.

**משמעות השינוי העיקרית היא מתן סמכות נרחבת של נותן האישור לבטל רישיון במקום שבו רשות הרישוי, התבקשה לבטל רישיון אינה עושה זאת. הסמכות לבטל רישיון ניתנה לנציב שיווין זכויות לאנשים עם מוגבליות.**

**חובת שימוע: תהליך ביטול רישיון הוא הליך מוסדר מובנה בחוק שבו נשמרת זכותו המלאה של בעל העסק להשמיע את טענותיו בפני הגורם המבקש לבטל את הרישיון, לפני ביטול רישיון העסק.**

**עודכן הצו (צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי -2013)** הקובע את העסקים טעוני הרישוי, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, הכול במידת האפשר.

**מהו צו רישוי עסקים**

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם **בצו רישוי עסקים (עסקים הטעונים אישור)**, **התשע"ג - 2013** את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על מטרות חוק רישוי עסקים.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים **"פריטי רישוי"**. לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.



**פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:**

- קבוצה 1 - בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.
- קבוצה 2 - דלק ואנרגיה.
- קבוצה 3 - חקלאות ובעלי חיים.
- קבוצה 4 - מזון.
- קבוצה 5 - מים ופסולת.
- קבוצה 6 - מסחר ושונות.
- קבוצה 7 - עינוג ציבורי, נופש וספורט.
- קבוצה 8 - רכב ותעבורה.
- קבוצה 9 - שרותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת
- קבוצה 10 - תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים

**המפרט האחד**

מטרתו של המפרט האחד היא לפרט את התנאים והמסמכים הנדרשים על ידי משרדי הממשלה **נותני האישור** ועל ידי **רשות הרישוי** (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית) לגבי כל סוג עסק טעון רישוי. במסגרת המפרט האחד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחד או לפרסם מפרט אחד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחד. תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישוי, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט. את המפרטים האחדים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא **באתר ממשל זמין - משרד הפנים**.

**בהתאם לסעיף 3ג7. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת עיריית בית שאן**

**להלן המפרט הרשותי של עיריית בית שאן**

**הרפורמה בחוק רישוי עסקים**

הגדרת בעל עסק במסמך זה: לרבות בעל רישיון העסק, מבקש הרישוי, המחזיק בעסק או האדם שבהשגחתו, בפיקוחו או בניהולו פועל העסק;

במסגרת **הרפורמה ברישוי עסקים** במדינת ישראל, מפרסמת בזאת **רשות הרישוי** של עיריית בית שאן (להלן "עיריית בית שאן" או "העירייה") את ה"מפרט האחד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מבעל העסק לשם קבלת רישיון עסק או חידושו, מטעם ובאחריות רשות הרישוי.

המפרט האחד הרשותי מפורסם בהתאם לתיקון 34 לחוק **רישוי עסקים**, התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ומתייחס לכל סוגי עסקים כמפורט **בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי)**, התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

יובהר כי על כל עסק חלות גם הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים - "נותני האישור" [משרד הגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה), הרשות הארצית לכבאות והצלה, משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד הבריאות] המפורסמות באתר ממשל זמין (להלן: "המפרט האחד הארצי") אליו מתווסף המפרט האחד הרשותי.

**את המפרט האחד הרשותי.**

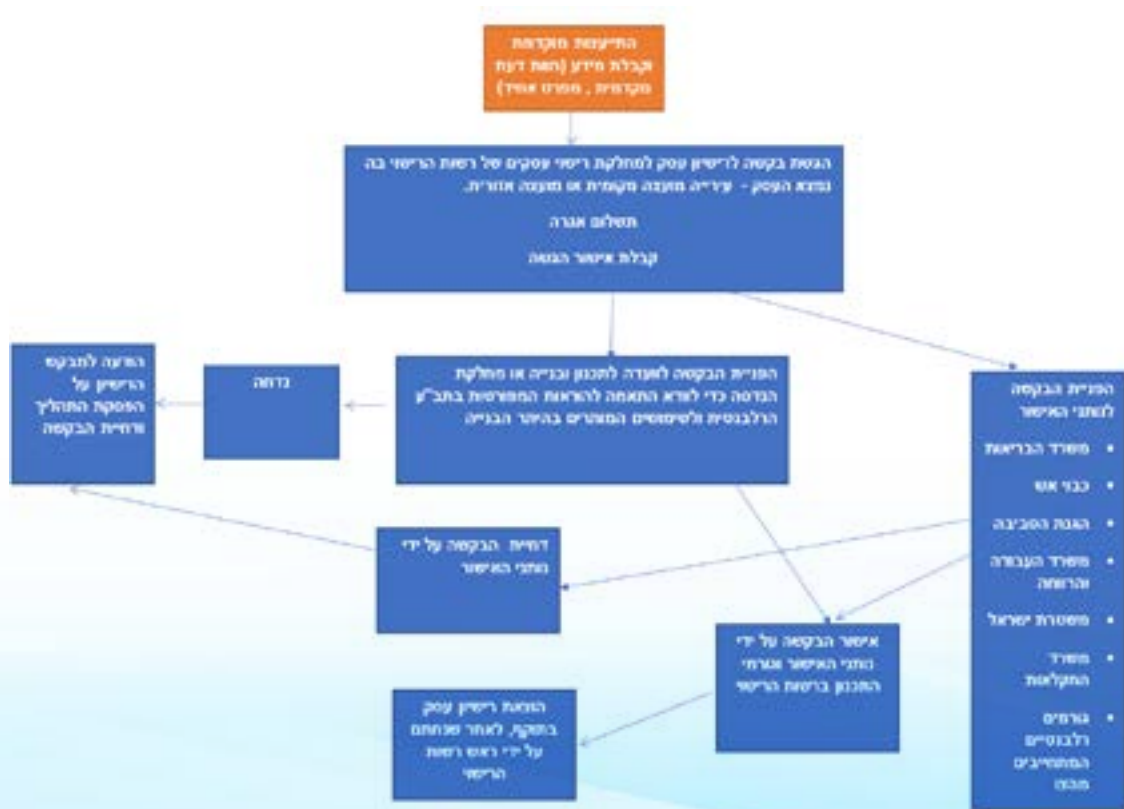
המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לענין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחד הרשותי של עיריית בית שאן מפורסם בזאת כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

פרטים על מחלקת רישוי עסקים, בעלי תפקיד בה ודרכי התקשרות אליהם, שעות פעילות המחלקה, נהלי המחלקה לרבות תהליך קבלת רישיון עסק והטפסים הנדרשים לכך, ניתן למצוא באתר האינטרנט של העירייה - **רישוי עסקים**

**תרשים זרימה: תהליך קבלת רישיון עסק**



## הנחיות לעניין הקריאה, השימוש והחלות של כל חלקי המפרט האחד

המפרט האחד של עיריית בית שאן מורכב משני חלקים – "דרישות כלליות מעסקים" ו- "דרישות פרטניות מעסקים".

בעל העסק – בבואך לקרוא את המפרט האחד, עליך לעבור ולקיים את כל האמור בכל אחד מהשלבבים המוזכרים לעיל:

**שלב א:** קיום כל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים, המופיעים באתר ממשל זמין והמהווים את המפרט האחד הארצי.

**שלב ב:** קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של בית שאן בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

**יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה "דרישות כלליות מעסקים" הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן ככל שהינן רלבנטיות לעסקו.**

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הכלליות, לבחון אלו מדרישות אלו רלבנטיות לגבי עסקו ולקיימן. זאת בנוסף לאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

**שלב ג:** קיום דרישות רשות הרישוי המופיעות במפרט האחד של בית שאן בפרק "דרישות פרטניות מעסקים".

באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה.

מובהר בזאת, כי רשות הרישוי לא תישא בכל אחריות במקרה בו הפר בעל העסק את דרישות המפרט האחד ו/או את דרישות נותני האישור או מי מהם ו/או את חוק רישוי עסקים ו/או כל חוק אחר המחייב את בעל העסק.

דרישות לבצוע פרק ב. דרישות כלליות מעסקים

**יובהר בזאת, כי כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק זה הינן**

חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט הרשותי ועל בעל העסק לעמוד בהן, ככל שהינן רלוונטיות לעסקו (וזאת בנוסף לאמור בשלב 3: "דרישות פרטניות מעסקים").

**אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של בעל העסק לעמוד ולבצע באופן מלא, את כל הדרישות החוקיות האחרות החלות עליו, גם אם לא פורטו במסגרת הדרישות הכלליות שלהלן.**

### כללי

1.1. אין בדרישות המפורטות להלן, כדי לגרוע מחובתו של בעל העסק למלא אחר כלל דרישות נותני האישור הרלבנטיים לאותו פריט עיסוק, וכל דרישות חוק רלוונטיות אחרות, גם אם תקבענה בהמשך.

1.2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך זה.

בעל העסק בתחומי העיר בית שאן, יעמוד בכל חוקי העזר העירוניים הרלוונטיים לפעילות עסקו. **(בהגיעך לקישור, הקש את שם הרשות בית שאן ואחר כך לחץ על החלון הימני – חוקי עזר)**

1.3. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את בעל העסק מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי חוק רישוי עסקים ולפי כל דין.

1.4. מובן לבעל העסק, כי מסמך זה אינו מהווה רישיון עסק, וכי כל מי שמנהל עסק ללא רישיון כדין עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.

1.5. היה וקיימים בעסק עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (למשל – בריכת שחייה בבית מלון), בנוסף לכל תנאי שחל על העסק, יחולו על העיסוקים הנוספים גם התנאים המסוימים שבמפרט האחד לעסקים מסוגם.

1.6. בנוסף לאמור בדרישות אלו, כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים.

1.6.1. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות.

1.7. בכל מקרה של סתירה בין הוראות חוק כאמור לעיל לבין האמור במסמך זה, יגברו הוראות החוק.

### 1. פסולת

1.1. בעל העסק יאסוף את הפסולת הנוצרת בעסקו בצורה מסודרת בתוך מיכלי אצירת פסולת, שרכש על חשבונו, כשהם שלמים, מכוסים ונקיים, ויציבם אך ורק בתחומי העסק (ובשום פנים ואופן לא במרחב הציבורי), מבלי לגרום לכלוך, ריח ו/או מטרד ו/או כל מפגע אחר.

1.2. נפח, מספר וצורת מיכלי אצירת הפסולת בעסק יקבע על ידי העירייה, בהתייחס לנפח הפסולת הנוצרת בעסק ותדירות הפינוי מהאזור בו נמצא העסק.

1.3. בעל העסק יעביר כל סוג פסולת, לאחר שאוחסנה בעסק כאמור בסעיפים

2.1-2.2, למכלי איסוף פסולת, אשר יוצבו על ידי העירייה בשטח הסמוך לעסק.

1.4. מובהר בזאת כי במידה שהוראות דין יקבעו זאת או בהתאם לשינויים במדיניות העירייה בנושא הטיפול בפסולת, עשוי בעל העסק, להיות מחויב, במהלך 3 השנים הקרובות, בסידורי פינוי פסולת נוספים או שונים מאלו המוזכרים בסעיפים שלעיל, לרבות "פסולת בסיסית ופסולת עודפת", כולל חובה של בעל העסק לפנות את הפסולת על ידו ועל חשבונו.

1.5. בכל מקרה בו בעל העסק הוא זה שמפנה את הפסולת הנוצרת בעסקו, חובה לפנות את הפסולת באמצעות קבלנים מורשים על פי חוק ולאחרים

או שימושים המאושרים על פי חוק. בעל העסק יעביר לעירייה את חוזה ההתקשרות עם הקבלנים המטפלים בפסולת הנוצרת בעסקו, ישמור העתקי תעודות השקילה של הפסולת, בעסקו, במשך שנה לפחות ויציגם לביקורת על פי דרישת העירייה.

1.6. פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק, פסולת אריזות (כמפורט בחוק להסדרת הטיפול באריזות התשע"א-2011) ו/או כל זרם אחר שהוא בר מיחזור, יופרדו ויפנו על ידי בעל העסק לפחים ייעודיים שיוצבו על ידי הרשות – במידה ויוצבו.

חל איסור מוחלט על השלכת פסולת שאינה ברת מיחזור לפחים הייעודיים האמורים.

1.7. עסקים מסוימים, כפי שיוחלט על ידי הרשות בהתחשב בגודל העסק וכמות הפסולת הנוצרת בו, יידרשו לפנות פסולת ברת מיחזור ופסולת אריזות על חשבונו לקבלנים מורשים על פי חוק.

1.8. כל עסק שאגב פעילותו מייצר פסולת קרטונים, ישטח את הקרטונים ויפנה את הקרטונים המשוטחים למיכל ייעודי שהוצב על ידי הרשות.

1.8.1. חל איסור מוחלט על פינוי פסולת קרטון למיכלי איסוף פסולת שאינם ייעודיים לקרטון.

1.8.2. עסקים מסוימים יחויבו על ידי הרשות, בהתאם לשיקול דעתה בהסתמך על גודל העסק וכמות פסולת הקרטון הנוצרת בו, ברכישת מיכל ייעודי לפינוי קרטון או רכישה והפעלת מכבש קרטון. במקרים אלו יפנה בעל העסק בעצמו ועל חשבונו את הקרטונים לקבלן מאושר על פי דין. במקרים כאמור בסעיף זה חל על העסק

איסור מוחלט על שימוש במכלים ייעודיים שהוצבו על ידי העירייה. מכבש קרטון שנרכש על ידי בעל העסק, יוצב אך ורק במקום שאושר על ידי העירייה.

1.8.3. במקרה שבו בעל העסק מפנה קרטונים בעצמו ועל חשבונו, ישמור בעל העסק חשבוניות, קבלות והסכמים על פינוי הקרטון ותדירותו למשך שנה לפחות



- בעסק.
- 1.9. בעל העסק שבעסקו נוצרת פסולת העלולה להרקיב של מזון מן החי ומן הצומח, כגון בשר או דגים או ירקות ופירות, יאסוף את הפסולת האמורה בשקיות פלסטיק עבות וקשורות היטב, אשר יפוגו בתדירות של אחת ליום לפחות, למיכל איסוף פסולת הסמוך.
- 1.10. פסולת אלקטרונית תפונה על פי ההסכמים שיהיו קיימים לעירייה מעת לעת עם הגוף המוכר על ידי מדינת ישראל לטיפול בסוג פסולת זה.
- 1.11. פסולת חומרים מסוכנים תטופל כאמור ב"תקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), התשנ"א - 1990 בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), תשנ"ג-1993 <[כאן לחץ](#)>
- 1.12. בעל העסק יטאטא וינקה את המדרכה הגובלת בעסקו, יאסוף את האשפה שנמצאה על המדרכה הגובלת בעסקו וישמור על המראה והמצב התקין והנקי של עסקו - לרבות החזית, בכל עת.
- 2. מים ושפכים**
- 2.1. מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)  
 כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב - 1992, למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהעירייה, כאמור בתקנות.
- בעל העסק ישלח למחלקת מים וביוב ולמחלקת לרישוי עסקים עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך - כהגדרתו בתקנות האמורות.
- 2.1.3.1. תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך

- יועברו למחלקת רישוי עסקים על ידי הבודק המוסמך ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- 2.1.3.2. בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובות תקינות המז"ח בכל עת.
- איכות השפכים ביציאה מעסק שבמהלך פעילותו נוצרים שפכים תעשייתיים (שפכים שאינם סניטריים), תעמוד בכל האמור בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014.
- 2.2. מובהר ומודגש בזאת, כי לרשות המקומית נתונה האפשרות לדגום את שפכי העסק על פי שיקול דעתה וזאת בנוסף לסמכות המשרד להגנת הסביבה להורות לעסק כל הוראה ביחס לאיכות השפכים ודיגומם.
- 2.3. בכל תקלה שבה יש חשש לחריגה מערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כאמור בתוספת הראשונה של כללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד - 2014, ידווח בעל העסק למחלקת מים וביוב וליחידה הסביבתית, באופן מידתי על התקלה ויבצע את כל הנחיות העירייה והמשרד להגנת הסביבה לתיקון התקלה.
- 3. מניעת רעש וריח**
- בעל העסק יקיים את כל האמור בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990 וחוק עזר לבית שאן (מניעת רעש), תשט"ז-1956 לרבות עדכוניהם, ככל שיהיו מעת לעת.
- 3.1. בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת למנוע גרימת רעש בלתי סביר, בהתאם לקבוע בחוקים כמפורט בסעיף 4.1 לעיל, מעבר לכותלי העסק.
- 3.2. עסק שנמצא כגורם אפשרי לרעש בלתי סביר

- יידרש לנקוט באמצעים להפחתת עוצמת הרעש לרבות התקנת מתקנים, כדי להפחית את עוצמת הרעש.
- 3.3. בעל העסק, לאחר שהפחית את עוצמת הרעש כאמור בסעיף 4.3, יגיש למחלקת רישוי עסקים תוצאות מדידות, שנערכו על ידי יועץ אקוסטי מוסמך, המוכיחות שהעסק עומד בערכי הסף הנדרשים בחוקים ובתקנות.
- 3.4. חל איסור על הצבת רמקולים או השמעת מוזיקה מחוץ לעסק, למעט מקרים מיוחדים שיאושרו על ידי היחידה הסביבתית או מחלקת רישוי עסקים.
- בעל העסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כאמור ב"נוהל להגדרת מפגעי ריח של המשרד להגנת הסביבה, כתוצאה מפעילות עסקו.
- 3.5. יצירת ריח בלתי סביר, תחייב את בעל העסק נקיטת אמצעים, לרבות התקנת מתקנים להקטנת עוצמת הריח, לפי העניין.

#### 4. טיפול במוצרים מן החי

- הגדרות לפרק זה:  
 מוצר מן החי - בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדרך כל שהיא לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.
- בעל העסק יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות ובכללן כל האמור בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג - 1983 ולרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו.
- רכישה ומשלוח הבשר יעמדו בכל האמור בתנאים שנקבעו בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) - 2015.
- 4.1. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודה וטרינרית שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת משלוח מוצרים מן החי ויש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
- 4.2. בעל העסק ישמור את תעודת המשלוח, או את התעודה ווטרינרית, או העתק/צילום שלהם, בעסק - כל זמן שהמוצר מן החי הרלבנטי נמצא בעסק ויצגן

לביקורת הווטרינר העירוני על פי דרישה.

- 4.3. בעל העסק לא ירכוש מוצר מן החי מחוץ לבית שאן אלא אם כן המוצר הובל ברכב ייעודי שיש לבעליו רישיון עסק ורישיון רכב תקף ושיש בו קירור לטמפרטורות הנדרשות בחוק להובלת סוג מוצר זה. בעל העסק יוביל את הבשר במהירות האפשרית לעסק כך שטמפרטורת המוצר לא תפחת מהטמפרטורה הנדרשת בחוק, עד הגעתו לעסק.
- 4.4. בעל העסק שרכש מוצר מן החי בתחומי העיר בית שאן ישמור את הקבלה על הקנייה או העתקה בעסק כל זמן שהמוצר מן החי הרלבנטי נמצא בעסק ויצגה לביקורת הווטרינר העירוני על פי דרישה.
- 4.5. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי מזון שהתאריך האחרון לשיווקם פג.
- 4.6. כל מוצרי הבשר אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם. בשר שפורק מאריזתו המקורית יסומן בתווית המציינת את תאריך תפוגתו כפי שהופיע על האריזה המקורית.
- 4.7. חל איסור על הקפאת מזון, מוצרי בשר טריים (המוחזקים בטמפרטורה של 4-0 מעלות צלזיוס) ועל הקפאת מוצרי בשר מבושלים.
- 4.8. חל איסור על הקפאה מחדש של מוצר בשר שהופשר.
- 4.9. בעל העסק יחזיק במקררים נפרדים מוצרי בשר גולמיים ומוצרי בשר מוכן לאכילה.
- 4.10. בעל העסק יגיש מזון מבושל רק באותו יום בו בושל.
- 4.11. מזון מעובד שלא בושל ניתן לשמור ולהגיש במהלך 3 ימים מיום הכנתו.
- 4.12. בשר לא יונח על רצפת המקרר אלא בגובה 30 ס"מ לפחות מעל גובה הרצפה כדי לאפשר סירקולציה של אוויר קר סביבו.

**5. שילוט**

- 5.1. בעל העסק יעמוד בכל האמור בחוק עזר לבית שאן (שילוט), התשנ"ג-1973 או חוק עזר אחר במידה שיותקן בעתיד במקומו של חוק עזר זה.
- 5.2. בעל עסק לא יתקין שלט אלא אם כן קבל רישיון לכך מאת העיריה ובהתאם לתנאיו ושילם אגרה בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה לחוק העזר האמור.
- 5.3. בעל העסק ימלא אחר כל הנחיות העיריה בנושא שילוט, שיפורסמו באתר העיריה.
- 5.4. באזורים מסוימים, שיקבעו על ידי העיריה, השילוט יהיה בהתאם להנחיות ספציפיות שייקבעו ויפורסמו על ידי הרשות.

**6. עסק הנמצא בנכס של העירייה**

- 6.1. בעל העסק לא יקים עסק במבנה/נכס כל שהוא השייך לעירייה או נמצא בחזקתה אלא אם קבל אישור לכך מאת מנהל מחלקת נכסים בעירייה ויש לו חוזה חתום עם העירייה.
- 6.2. בעל העסק כאמור, לא יעביר או ישכיר או ימכור את הנכס, לאחר.
- 6.3. בעל העסק לא יפצל את העסק לשתיים או יותר עסקים נפרדים ולא יבצע שינוי אדריכלי או תוספת בנייה (בנייה קלה או בנייה קשה) מכל סוג שהוא ללא הסכמת העירייה בכתב הכרוך בשינוי החוזה האמור בסעיף 7.1 ובתנאי שקיבל היתר בנייה.
- 6.4. עסק הנמצא במבנה המיועד לשימור לא יבצע שינוי אדריכלי או תוספת בנייה (בנייה קלה או בנייה קשה) מכל סוג שהוא ללא הסכמת אגף הנדסה בעירייה.
- 6.5. בעל העסק יעמוד בכל האמור במסמך "הנחיות לבקשה לרישוי עסק בבניין לשימור [לחץ כאן](#)

**7. נגישות**

- 7.1. בעל עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, יקיים במלואן את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור ובחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968 - כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה), ויקבל היתר בנייה כנדרש.
- 7.2. בעל עסק יגיש לאישור מחלקת רישוי עסקים במועצה חוות דעת של יועץ נגישות מורשה בדבר הצורך בבצוע התאמות כאמור בחוק, הן לעניין נגישות בשירות והן לעניין נגישות מתו"ס ויבצע את ההתאמות הנדרשות בחוות הדעת.

**8. הכולות**

- 8.1. עיריית בית שאן תפעל לצמצם מתן רישיונות לרוכלות וזאת מתוך חשיבה על אינטרסים הציבוריים כגון: שמירה על חזות העיר, שמירה על המרחב הציבורי לשימוש כלל הציבור ומניעת רעש ולכלוך ושמירה על תחרות הוגנת עם העסקים במבני קבע.
- 8.2. מדיניות העירייה בנושא עיסוק ברוכלות היא שלא לאשר רישיונות רוכלות.
- 8.3. בתחום העיר תותר רוכלות חדשה רק במסגרת אירועים עירוניים ו/או לפרקי זמן מוגדרים, על פי רישיונות שהונפקו בגין כל אירוע ו/או כל פרק זמן מוגדר.

**9. התנהלות כללית של עסקים**

- 9.1. הוצאת ואחסון סחורה מחוץ לעסק
  - 9.1.1. בעל העסק יוציא סחורה בכפוף להנחיות הבאות:
    - 9.1.1.1. הסחורה תוצג במרחק שלא יעלה על מטר מקו העסק
    - 9.1.1.2. הוצאת הסחורה תבטיח מעבר חופשי בטווח של שני מטר לפחות.
    - 9.1.1.3. הסחורה תקובע כך שלא תהווה מכשול או מפגע ולא תגרום לפגיעה או פגיעה של העוברים ושבים.
    - 9.1.1.4. חל איסור על תליית סחורה בחזית העסק.
    - 9.1.1.5. כל עסק יוציא אך ורק סחורה שאושרה לו בהיתר הספציפי ובאופן בו אושר לו להוציא סחורה זו.
    - 9.1.1.6. סעיף זה כפוף לחוקי העזר של העירייה כפי שיעודכנו מעת לעת.

**דרישות לבצוע שלב ג': דרישות פרטניות מעסקים (להלן: "הדרישות הפרטניות"):**

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק הדרישות הפרטניות - להלן.

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות. זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בפרק "דרישות כלליות מעסקים".

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

קישורים  
טופס 1 (תקנה 2(א))  
חו"ד מקדמית [לחץ כאן](#)

טופס 2 (תקנות 3א, 3ב, 3ז, 3ח, 4, 5, 31, 33 ו-39)  
בקשה לרישוי עסק [לחץ כאן](#)

תשלום אגרה [לחץ כאן](#)

בית שאן - טבלת פריט עיסוק

הגדרות אזורי העיר לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתב"ע) **(הגדרות אלו מתייחסות למונחים המופיעים בעמודה "מדיניות העיריה" בטבלה שבהמשך)**

מובהר כי האמור בעמודה "מדיניות העיריה" שלהלן, מפורט לנוחות המשתמש וכי חלה חובה על כל אדם המעוניין להקים עסק, לבדוק אצל מהנדס העיריה ובאתרי המידע השונים האם ניתן להקים את העסק המבוקש במקום המיועד, ומהם התנאים לכך.

**בניין מגורים - בניין המיועד למגורים בלבד. בנין מגורים עם קומת קרקע מסחרית**

**בניין קטן המשמש לעסקים ומסחר - בניין המשמש לעסקים ומסחר בשטח שאינו עולה על 200 מטר מרובע.**

**בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר - בניין המשמש לעסקים ומסחר בשטח העולה על 200 מטר מרובע.**

**העיר העתיקה - מתחם מסביב לבניין הסראייה.**

**אזור תעשייה צפוני - מחולק ל-2 חלקים: חלק צפוני - אזור שמצפון לכביש 71. חלק דרומי - האזור שמדרום לכביש 71.**

**אזור תעשייה מזרחי - אזור שמדרום למגרש הכדורגל ודרך השלום על שם חוסיין.**

בנוסף לאמור במדיניות העיריה על בעל העסק לעמוד גם בהוראות תכנית בנין עיר, תוכניות המתאר וייעודי הבנייה המוגדרים בהם, והתאמת הבנייה והשימוש להיתר הבניה. בעל העסק זכור: הדין המחייב הוא על פי התבועו"ת החלות על כל מגרש ומגרש.

יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות האגף/מחלקה/גורם רלבנטי" ו-"מדיניות העיריה" שבהמשך מסמך זה, חובה על מבקש הרישיון לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים"

בעל עסק - במקביל לכך שהינך קורא את ה"דרישות המקצועיות" של בית שאן, הינך נדרש להיכנס לאתר

ממשל זמין - משרד הפנים ולהתעדכן במפרטים הארציים המאושרים שפורסמו בו ולבדוק האם פורסם כבר מפרט אחיד - לפריט הרלבנטי אליך. באתר יש כרגע כ-20 מפרטים מאושרים והוא יתעדכן מדי פעם במפרטים נוספים. הינך נדרש לעמוד בכל האמור במפרט הארצי המאושר המתאים לעסקך.

ניתן למצוא דרישות של נותני אישור, בפריטים בהם טרם פורסם מפרט אחיד, באתרי האינטרנט של נותני האישור: המשרד להגנת הסביבה; המשרד לביטחון הפנים (משטרה); משרד הכלכלה (אגף בטיחות בעבודה); משרד החקלאות ופיתוח הכפר; משרד הבריאות; משרד לביטחון הפנים (כבאות)

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות העיריה
1.1	בית מרקחת <u>פורסם מפרט אחיד</u>	בעל העסק יחזיר פסולת תרופות כגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור את העתקים של אישורי פיגוי ואישורי קליטה ישמרו בעסק למשך תקופה של 3 שנים ויוצגו לעירייה על פי דרישה.	מותר בכל אזורי העיר בכל מקום שמותר בו יעוד של מסחר, או יעוד מעורב של מסחר ומגורים.
1.2 א	ייצור תמרוקים		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
1.2 ב	תמרוקים - אחסונם - שמירתם שלא במסגרת תהליך ייצור, ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום.	שפך של תמרוקים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית.	מותר רק באזור תעשייה צפוני.
1.3 א	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי ייצורם, למעט הרכבת ציוד רפואי		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
1.3 ב	תכשירים, כהגדרתם בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי אחסונם שלא לצורך מכירה קמעונית במקום	שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית. שפך של תכשירים ותכשירים וציוד שפך תוקפם יטופלו על פי האמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר הפינויים האמורים ישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה. בעל העסק יחזיק בהיתר רעלים במידה ונדרש לכך בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.	מותר רק באזור תעשייה צפוני.



מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות העיריה
1.3 ג	תכשירים, כהגדרתם, בפקודת הרוקחים, וציוד רפואי מכירתם או חלוקתם	שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית. שפך של תכשירים ותכשירים וציוד שפג תוקפם יטופלו על פי האמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה. בעל העסק יחזיק בהיתר רעלים במידה ונדרש לכך בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.	מותר בכל האזורים למעט בניין מגורים.
1.3 ד	הרכבת ציוד רפואי		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
1.4 א	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, שיזוף <u>פורסם מפרט אחיד</u>	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור – מותר בבניין מגורים עם קומת קרקע מסחרית, בניין קטן המשמש לעסקים ומסחר, בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר ובעיר העתיקה מכון שיזוף – מותר בבניין מגורים עם קומת קרקע מסחרית, בניין קטן המשמש לעסקים ומסחר ובעיר העתיקה	מותר בבניין מגורים עם קומת קרקע מסחרית, בניין קטן המשמש לעסקים ומסחר, בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר ובעיר העתיקה
1.4 ב	מספרה <u>פורסם מפרט אחיד</u>		מותר בבניין מגורים עם קומת קרקע מסחרית, בניין קטן המשמש לעסקים ומסחר, בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר ובעיר העתיקה
1.4 ג	כתובות קעקע - מקום לעשייתן		מותר בבניין מגורים עם קומת קרקע מסחרית, בניין קטן המשמש לעסקים ומסחר, בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר ובעיר העתיקה.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות העיריה
1.4 ו	ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים		מותר בבניין מגורים עם קומת קרקע מסחרית, בניין קטן המשמש לעסקים ומסחר, בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר ובעיר העתיקה.
1.5 א	מעבדה לבדיקות כימיות, מיקרוביולוגיות וביולוגיות, למעט בדיקות ללא הרס ומעבדות לפי פרטים 1.5 ב, 1.5 ג ו-1.6.	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות: חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום. חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים. שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <u>בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</u> אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה. בעל העסק יתקין וונטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. בעל העסק יתקין מערכות לטיפול בפליטות מהוונטות על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה. במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.	מותר ב: בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר, באזור תעשייה צפוני ובאזור תעשייה מזרחי

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
1.5 ב	מעבדה לבדיקת דגימות בעלי חיים ומוצרים מן החי <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a>, אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין וונטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. בעל העסק יתקין מערכות לטיפול בפליטות מהוונטות על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p>	מותר ב: בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר, באזור תעשייה צפוני ובאזור תעשייה מזרחי.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
1.6	מעבדה רפואית - מעבדה כהגדרתה בתקנות בריאות העם (מעבדות רפואיות), התשל"ז-1977,	<p>בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. במידה והעסק אינו נדרש בהיתר רעלים, האחסון השימוש והטיפול בחומרים המסוכנים שבמעבדה יעמוד בדרישות הבאות:</p> <p>חומרים מסוכנים יאוחסנו במאצרות בנפח 110% מנפח כלי הקיבול הגדול ביותר המאוחסן בה. חומרים מסוכנים ישולטו בשילוט הכולל את שם החומר מספר אום וקוד חירום.</p> <p>חומרים מסוכנים העלולים להגיב זה עם זה יאוחסנו בארונות נפרדים.</p> <p>שפך חומרים מסוכנים, פסולת מעבדתית, מי שטיפות, חומרי ספיגה לאחר שהשתמשו בהם לטיפול באירוע שפך ושפכים המוגדרים כפסולת חומרים מסוכנים, יאספו ויאוחסנו בנפרד, במיכל ייעודי משולט כאמור בסעיף הקודם ובעל העסק יפנה אותם לאתר מורשה על פי חוק בהתאם לאמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a>. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין וונטות באזורים בהם מתבצע שימוש בחומרים נדיפים. בעל העסק יתקין מערכות לטיפול בפליטות מהוונטות על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>במעבדה יהיה נוהל חירום הכולל בין היתר רשימה טלפונית של עובדי המעבדה וגופי חירום והצלה. במעבדה יהיה ציוד מיגון לאנשי צוות חירום המטפלים באירוע חומרים מסוכנים.</p>	מותר ב: בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר, באזור תעשייה צפוני ובאזור תעשייה מזרחי

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
1.7	מעבדת שיניים	בעל העסק יחזיק בהיתר הרעלים במידה ונדרש בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים. כל פסולת המכילה כספית או מרכיבים אחרים המוגדרים כחומר או פסולת מסוכנים, תפונה בהתאם לאמור בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים), תשנ"א - 1990. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו ליחידה הסביבתית על פי דרישה. בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.6-4.7 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר. בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1-4.5 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת רעש בלתי סביר, בהתייחס לפעילות משאבות ומדחסים בעסקו - במידה וקיימים.	מותר באזור תעשייה צפוני ובבניין קטן וגדול המשמש לעסקים ומסחר.
1.8	חדר מתים למעט בבית-חולים	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	
2.1 א	גז מילוי מכלים ומכליות		
2.1 ב	גז אחסונו, למעט במיתקן גז לצריכה עצמית כהגדרתו בחוק הגז		
2.1 ג	גז מכירתו, חלוקתו	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר באזור תעשייה צפוני

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
2.1 ד	גז שינועו, למעט שינוע בצנרת, ולרבות מתקן לשינוי לחץ שלו	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	בהתאם להוראות תמ"א 10.
2.1 ה	תיקון מכלי גז	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר רק באזור תעשייה צפוני.
2.1 ו	חניון למכליות גז	חניית רכבים המובילים גז, בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק כשהרכבים ריקים מגז.	
2.1 ז	תחנת תדלוק בגז	חניית רכבים המובילים גז, בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק כשהרכבים ריקים מגז.	ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית - תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות הרשות המקומית, כפי שתתפרסם מעת לעת.
2.2 א	תחנת דלק ותדלוק	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	ההקמה תהיה בכפוף להנחיות תכנית המתאר הארצית - תמ"א 4/18, בהתייחס לסוג התחנה ולמדיניות הרשות המקומית, כפי שתתפרסם מעת לעת.
2.2 ב	בית זיקוק		אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות
2.2 ג	שינוע דלק לסוגיו בצנרת		על פי תמ"א ייעודית.
2.2 ד	דלק לסוגיו אחסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976		תותר אחסנת דלק רק לצרכי שימוש שוטף בעסק.
2.2 ה	מסופי דלק		אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות



מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
2.2 ז	חניון למכליות דלק	חניית רכבים המובילים דלק, בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק כשהרכבים ריקים מדלק.	
2.2 ח	שינוע דלק לסוגיו במכליות	חניית רכבים המובילים דלק, בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק כשהרכבים ריקים מדלק.	
2.3	פחם לסוגיו הכנה, עיבוד ואחסון	הכנה, עיבוד ואחסון של פחם אבן אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות. הכנה, עיבוד של פחם עץ אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות. אחסון פחם עץ מותר בכל מקום בו מותר מסחר.	
2.4	תחנת כוח	על פי תב"ע ייעודית.	
3.1	בית מטבחים, בית נחירה, בית שחיטה	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר רק באזור תעשייה צפוני.
3.2 א	בעלי חיים לרבות ימיים, למעט עופות-גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות
3.2 ב	בעלי חיים, לרבות ימיים - הצגתם לרבות לשם מכירה	בעלי חיים, לרבות ימיים, למעט עופות-גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	חנות למכירת בעלי חיים - בכל מקום בו מותר מסחר. הצגה - בכל מקום שיאושר על ידי מחלקת הנדסה

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
3.2 ו	מספרה לבעלי חיים	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר בבניין מגורים עם קומת קרקע מסחרית, בניין קטן המשמש לעסקים ומסחר, בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר ובעיר העתיקה.
3.2 ז	הובלת בעלי חיים, לרבות ימיים	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק כשהרכבים ריקים ולאחר עברו שטיפה במקום מאושר.	
3.2 ח	עופות-גידולם, אחזקתם, טיפול בהם	אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות	
3.3 ב	הדברה חקלאית בין כללי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים	הדברה חקלאית בין כללי טיס ובין בכלים אחרים וניקויים	הדברה חקלאית בכלי טיס - אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות הדברה חקלאית בין כלים אחרים - רק בחלקו הצפוני של אזור התעשייה הצפוני.
3.4 א	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי ייצורם, אריזתם, אחסונם	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות
3.4 ג	חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי - מכירתם	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	רק בחלקו הצפוני של אזור התעשייה הצפוני או כחלק אינטגרלי מרשת סיטונאית גדולה.
3.5 א	מזון לבעלי חיים ייצורו, עיבודו	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	רק באזור התעשייה הצפוני

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
3.5 ב	מזון לבעלי חיים אחסונו, אריזתו, הובלתו או חלוקתו, מכירתו <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר בכל האזורים בהם מותר מסחר, כחלק מחנות למכירת בעלי חיים.	
3.6 א	פסדים איסופים, הובלתם	חניית רכבים המובילים פסדים, בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק כשהרכבים ריקים ושטופים.	
3.6 ב	פסדים עיבודם <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר רק באזור תעשייה צפוני.	
3.6 ג	פסדים מכירתם		
3.7 א	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות ייצורם	מותר רק באזור תעשייה צפוני.	
3.7 ב	תכשירים ותרכיבים לשימוש וטרינרי למעט תרופות אחסונם	שפך של תכשירים לא יועבר למערכת הביוב או הניקוז העירונית. שפך של תכשירים ותכשירים וציוד שפך תוקפם יטופלו על פי האמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (סילוק פסולת חומרים מסוכנים) התשנ"א-1990</a> ועל פי המדיניות של המשרד להגנת הסביבה, כפי שיעודכנו מעת לעת. אישורים בדבר הפינויים האמורים יישמרו בעסק למשך שלוש שנים ויוצגו היחידה הסביבתית על פי דרישה. בעל העסק יחזיק בהיתר רעלים במידה ונדרש לכך בחוק וימלא אחר כל תנאי היתר הרעלים.	מותר רק באזור תעשייה צפוני.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
4.1 א	ביצים - ריכוזן, מיון ואחסון בתחנת מיון	מותר רק באזור תעשייה צפוני.	
4.1 ג	מדגרה	אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות	
4.1 ד	הובלת ביצים למיון	חניית רכבים המובילים ביצים, בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק כשהרכבים ריקים ושטופים.	

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
4.2 א	מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	בעל העסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל העסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה. בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו נפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפוגו באחריות בעל העסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפיגוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה. שמן מאכל משומש, יאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים". חל איסור על אחסון ביצים טריות באריזות קרטון במקרר. הביצים יאוחסנו במקרר כשהם בתוך קופסאות פלסטיק סגורות. בצל קצוץ יועבר לשימוש לא יאוחר מ-100 דקות מרגע שקוצץ או שיישמר זמן ארוך מזה תחת שמן. אין לאחסן קופסאות שימורים פתוחות אלא להעביר את תוכנן לקופסאות פלסטיק סגורות. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".	אין הגבלה למעט בניין מגורים.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
4.2 ב	בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	בעל העסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל העסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה. בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו נפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפוגו באחריות בעל העסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפיגוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה. שמן מאכל משומש, יאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. חל איסור על אחסון ביצים טריות באריזות קרטון במקרר. הביצים יאוחסנו במקרר כשהם בתוך קופסאות פלסטיק סגורות. בצל קצוץ יועבר לשימוש לא יאוחר מ-100 דקות מרגע שקוצץ או שיישמר זמן ארוך מזה תחת שמן. אין לאחסן קופסאות שימורים פתוחות אלא להעביר את תוכנן לקופסאות פלסטיק סגורות. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי – בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".	אין הגבלה למעט בניין מגורים.



מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
4.2 ג	<p>הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p> <p><a href="#">פורסם מפרט אחיד</a></p>	<p>בעל העסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל העסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שומנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשומנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות בעל העסק ועל חשבוננו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי - בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>חל איסור על אחסון ביצים טריות באריזות קרטון במקרר. הביצים יאוחסנו במקרר כשהם בתוך קופסאות פלסטיק סגורות.</p> <p>בצל קצוץ יועבר לשימוש לא יאוחר מ-100 דקות מרגע שקוצץ או שיישמר זמן ארוך מזה תחת שמן. אין לאחסן קופסאות שימורים פתוחות אלא להעביר את תוכנן לקופסאות פלסטיק סגורות.</p>	<p>אין הגבלה למעט בניין מגורים.</p>

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
4.3 א	בית קירור - לבשר, דגים, עופות, ביצים ומוצריהם	מותר רק באזור תעשייה צפוני ומזרחי.	עסק חדש - מותר רק באזור תעשייה צפוני.
4.3 ב	בית קירור - למזון אחר ומרכיביו	מותר רק באזור תעשייה צפוני.	עסק חדש - מותר רק באזור תעשייה צפוני ומזרחי.
4.4 ב	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם - ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום	מותר רק באזור תעשייה צפוני.	עסק חדש - מותר רק באזור תעשייה צפוני ומזרחי.
4.4 ז	בשר, עופות, דגים, בעלי חיים ימיים או חלקיהם פירוקם, עיבודם, גירומם - ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום	מותר רק באזור תעשייה צפוני.	עסק חדש - מותר רק באזור תעשייה צפוני ומזרחי.
4.5 ב	הובלת חלב גולמי <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	חניית רכבים המובילים חלב, בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק כשהרכבים ריקים ושטופים.	מותר רק באזור תעשייה צפוני.
4.6 א	מזון ומרכיביו לרבות מעקאות וחומרי גלם ייצור, עיבוד - מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור העולה על 5 טונות ליום ייצור, עיבוד - מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור העולה על 50 טונות ליום <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר רק באזור תעשייה צפוני.	עסק חדש - מותר רק באזור תעשייה צפוני ומזרחי.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
4.6 ב	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם אחסונו <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.6-4.7 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.	מותר רק באזור תעשייה צפוני.
4.6 ג	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם הפצתו או חלוקתו <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.6-4.7 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.	מותר רק באזור תעשייה צפוני.
4.6 T	הסעדה (קייטרינג) - כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972	חניית רכבים המובילים מזון, בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.	

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
4.6 ה	מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם ייצור, עיבודו- מחומרי גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 5 טונות ליום; ייצור, עיבודו- מחומרי גלם מן הצומח ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טונות ליום	בעל העסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל העסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה. במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק. במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה. בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית. השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות בעל העסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין. קבלות המעידות על הפינוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה. שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין. בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי - בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים". חל איסור על אחסון ביצים טריות באריזות קרטון במקרר. הביצים יאוחסנו במקרר כשהם בתוך קופסאות פלסטיק סגורות. בצל קצוץ יועבר לשימוש לא יאוחר מ-100 דקות מרגע שקוצץ או שיישמר זמן ארוך מזה תחת שמן. אין לאחסן קופסאות שימורים פתוחות אלא להעביר את תוכן לקופסאות פלסטיק סגורות.	מותר ב: בניין קטן המשמש לעסקים ומסחר, בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר, בעיר העתיקה ובאזור תעשייה צפוני.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
4.6 א	קיוסק <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
4.7 א	מרכול - מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון; <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		בכל מקום בו מותר מסחר.
4.7 ב	אטליז - מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	הפעלת מערכות בעלות פוטנציאל לגרימת רעש כגון מערכות מיזוג אוויר, משאבות, מכוחים, ציוד קירור וכדומה, תהיה באופן שיאפשר לעסק לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.	בכל מקום בו מותר מסחר.
4.7 ג	מרכול - כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.6-4.7 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת ריח חזק או בלתי סביר.	בכל מקום בו מותר מסחר.
4.7 ד	משקאות משכרים - עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	הפעלת מערכות בעלות פוטנציאל לגרימת רעש כגון מערכות מיזוג אוויר, משאבות, מכוחים, ציוד קירור וכדומה, תהיה באופן שיאפשר לעסק לעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990.	בכל מקום בו מותר מסחר.
4.8	מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	המרחב להשמעת מוסיקה כולל כל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה. פסולת בקבוקי זכוכית תפונה למיכל ייעודי סגול במידה ונמצא באזור בו נמצא העסק.	מותר בבניין גדול וקטן המשמש לעסקים ומסחר, בעיר העתיקה ובאזור תעשייה צפוני.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
5.1 א	תחנת מעבר ומיון		רק על פי הוראות תב"ע ייעודית.
5.1 ב	אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים איסופה, הובלתה <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק לאחר שהרכבים עברו שטיפה במקום שיאושר לכך על ידי הרשות או המשרד להגנת הסביבה. מיכלי פסולת ריקים או מלאים יאוחסנו רק במקום המאושר על ידי הרשות. מובהר, כי לא יינתן אישור לאחסון מיכלי פסולת כאמור, בשטח ציבורי. בעל העסק יבצע שטיפה וחיטוי של כלי האצירה לפסולת, למעט כלי אצירה לפסולת יבשה, אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות או המשרד להגנת הסביבה.	רק בחלק הצפוני של אזור התעשייה הצפוני.
5.1 ג	טיפול בפסולת, לרבות: עיבודה, ניצולה, מחזור, מיונה, קומפוסטציה, שריפתה <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות
5.1 ד	אתר לסילוק פסולת יבשה		רק על פי הוראות תב"ע ייעודית.
5.1 ה	אתר לסילוק פסולת מעורבת, לרבות פסדים		אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות
5.2 א	מתקן התפלת מים		



מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
5.2 ב	מי שתייה - מתקן להפקתם ולטיפול בהם, למעט מתקן להתפלתם		
5.3 א	שפכים וקולחין עיבודם, טיהורם, אחסונם		
5.3 ג	שפכים וקולחין הובלתם במכליות <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	חניית הרכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק לאחר שהרכבים עברו שטיפה במקום שיאושר לכך על ידי הרשות או המשרד להגנת הסביבה.	רק בחלק הצפוני של אזור התעשייה הצפוני.
6.1	אחסנה - מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	
6.2	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	בכל מקום בו מותר מסחר

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
6.4	מכבסה, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מכבסה - מותר רק באזור תעשייה צפוני. מכבסה ניקוי יבש - מותר בכל מקום בו מותר מסחר
6.5	מכשירי אלקטרוניקה ואלקטרואופטיקה לרבות מחשבים, רכיביהם - ייצור רכיבים אלקטרוניים ומעגלים מודפסים, למעט הרכבתם <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר רק באזור תעשייה צפוני.	
6.7	כרחים, צמחי נוי, זרעים, שתילים - מקום למכירתם ששטחו מעל 300 מ"ר		
6.8 א	ניהול קניון	בקניון ייבנה חדר אשפה ייעודי מאוורר ובו דחסן קרטון ומכבש פסולת. בעל העסק יאפשר חיבור וגישה פיזית של כל בית אוכל, שנדרש לכך, לפיר אוורור לגובה הגג. פיר האוורור יתוכנן לאפשר התקנת תעלות לסילוק אדים ועשן מבתי האוכל, לאחר חיבורם למערכות סינון וטיהור אוויר. בעל העסק יתקין מפרידי שומן טרם חיבור מערכת השפכים של הקניון, למערכת הביוב המרכזית. בעל העסק לא ישמיע רעש או מוסיקה בכל צורה שהיא, מחוץ לכותלי העסק- כולל הצבת רמקולים מחוץ למבנה העסק.	בהתאם לתב"ע קיימת וחלה על המקום.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
6.8 ב	עסק בקניון שאין בו חברת ניהול, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	תנאים יינתנו בהתאם למהות העסק הספציפי.	
6.9 א	רוכלות מזון	בכפוף לאמור בסעיף 9 של פרק דרישות כלליות .	
6.9 ב	רוכלות בעסק הטעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו	בכפוף לאמור בסעיף 9 של פרק דרישות כלליות .	
6.9 ג	רוכלות אחרת	בכפוף לאמור בסעיף 9 של פרק דרישות כלליות .	
6.12	עסק של אבזרי מין - מקום למכירתם, השכרתם, הצצה על מעשה מיני	רק באזור תעשייה צפוני	
6.13	אולפן הקלטות אודיו		
6.14	מוצרי טבק לסוגיו - מקום למכירה קמעונאית	אין הגבלה למעט בניין מגורים.	
7.1 א	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיו"ב	רק באזור המיועד לתיירות בתב"ע.	
7.1 ב	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע	בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1-4.5 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת רעש בלתי סביר.	רק באזור המיועד לתיירות בתב"ע.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
7.1 ג	בית אבות -מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004 , כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם	מותר בשב"צ (שטח לבנייני ציבור)	
7.1 ה	שטח או גן המשמש לחניית טיילים לצורך פעילות קיט ונופש בתשלום		
7.2	גן חיות, ספארי, פינת חי שהכניסה אליה בתשלום	על פי תב"ע ייעודית	
7.4 א	בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש	על פי תב"ע ייעודית לנופש וספורט	
7.4 ב	פארק מים, מגלשות מים	מותר בשצ"פ (שטח ציבורי פתוח)	

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
7.4 ג	בריכת זרמים (ג'קוזי)		
7.4 ד	מקווה		על פי תב"ע ייעודית
7.4 ה	בית מרחץ, מרחצאות		על פי תב"ע ייעודית
7.5	מכון כושר <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1-4.5 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת רעש בלתי סביר,	אין הגבלה למעט בניין מגורים.
7.6	משחקים, כהגדרתם בסעיף 2(ב) לחוק - מקום לעריכתם		מותר במרכזיים מסחריים שלא באזור מגורים כגון: רסקו.
7.7 א	מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבע, ללא מזון <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		על פי אישור פרטני של הנדסה
7.7 ב	קולנוע, תיאטרון		
7.7 ג	קרקס	בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1-4.5 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת רעש בלתי סביר. בעל העסק יקיים את כל דרישות הרשות, שיועברו אליו, בנושא פסולת - איסופה והטיפול בה וטיפול בשפכים.	על פי היתר ספציפי מאת מהנדס העירייה.
7.7 ד	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא מעל 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד	בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1-4.5 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת רעש בלתי סביר. פעולות הדברה (של הדשא) יבוצעו רק על ידי מדביר מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה ובחומרים המאושרים על פי דין לצורך זה.	על פי הוראות תב"ע ייעודית.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
7.7 ה	אמפיתיאטרון, מקום אחר לעריכת אירועי תרבות, בידור וספורט תחת כיפת השמים, שנועדו ל-500 משתתפים או יותר		על פי היתר ספציפי מאת מהנדס העירייה.
7.7 ו	דיסקוטק	חל איסור על גרימת רעש מחוץ לכותלי העסק. המרחב להשמעת מוסיקה כולל מערכות ההגברה הקולית יהיה בחלל פנימי של מבנה העסק וללא פתחים כלפי חוץ. במידה וקיימים פתחים כלפי חוץ, הם חייבים להיות סגורים באופן קבוע ובעלי כושר בידוד אקוסטי גבוה-כולל התקנת מבואה אקוסטית. בעל העסק יעמוד בכל האמור <a href="#">בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו - 2006</a> וכאמור בחוק רישוי עסקים - 1968, סעיף 12.	מותר באזור התעשייה הצפוני, אזור תעשייה מזרחי
7.7 ז	יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע	בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1-4.5 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת רעש בלתי סביר. בעל העסק יקיים את כל דרישות הרשות, שיועברו אליו, בנושא פסולת - איסופה והטיפול בה וטיפול בשפכים.	על פי היתר ספציפי מאת מהנדס העירייה.
7.7 ח	כלי שיט המשמש לעינוג ציבורי		
7.7 ט	מקום לעריכת מופעים וירידים שיש בו בעלי חיים	בעל העסק יקיים את כל דרישות הרשות, שיועברו אליו, בנושא פסולת - איסופה והטיפול בה וטיפול בשפכים.	על פי היתר ספציפי מאת מהנדס העירייה.
7.7 י	יריד מזון	בעל העסק יקיים את כל דרישות הרשות, שיועברו אליו, בנושא פסולת - איסופה והטיפול בה וטיפול בשפכים.	על פי היתר ספציפי מאת מהנדס העירייה.



מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
7.7 יא	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל	על פי הוראות תב"ע ייעודית.	
7.8 א	קייטנה	בעל העסק יקיים את כל דרישות הרשות, שיועברו אליו, בנושא פסולת - איסופה והטיפול בה וטיפול בשפכים.	
7.8 ב	מחנה נוער	בעל העסק יקיים את כל דרישות הרשות, שיועברו אליו, בנושא פסולת - איסופה והטיפול בה וטיפול בשפכים.	

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
7.9	אולם או גן לשמחות ולאירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים	<p>בעל העסק שפעילותו כוללת טיגון, צלייה, בישול ואפייה, למעט בעל העסק שקבל פטור לכך, יתקין בעסק אמצעים לטיפול בפליטות עשן מזהמים וריחות לאוויר, על פי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>במידה ואמצעים כאמור כוללים התקנת ארובה, יש לקבל לכך היתר בנייה כנדרש בחוק.</p> <p>במידה ויש צורך בארובה אך לא ניתן להתקינה, יש להתקין אמצעים אחרים, רק לאחר קבלת אישור לכך מאת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>בעל העסק יתקין לפני התחברות מערכת השפכים של העסק לשוחת הביוב העירוני, מפריד שומן תקני שגודלו ונפחו ייקבעו בהתאם לפעילות העסק. המפריד יתופעל ויתוחזק על פי הוראות היצרן וירוקן בתדירות באופן שלא תיווצר גלישת שמנים או שומנים לצנרת הביוב העירונית.</p> <p>השומנים והשמנים המפונים מהמפריד יפונו באחריות בעל העסק ועל חשבונו לאתר מאושר על פי כל דין ועל ידי קבלן מאושר לפי כל דין.</p> <p>קבלות המעידות על הפיגוי כאמור, יישמרו בעסק ויוצגו על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>שמן מאכל משומש, ייאגר באחריות בעל העסק במיכל ייעודי ומשולט שיאוחסן בתוך מאצרה, בתחומי העסק ויפונה על חשבון בעל העסק לחברה למחזור שמן, שפעילותה מאושרת על פי כל דין.</p> <p>בעסק שיש בו אחסון, עיבוד והגשה של מוצרים מן החי - בעל העסק יקיים את כל האמור בסעיף 5 של פרק "דרישות כלליות לעסקים".</p> <p>חל איסור על אחסון ביצים טריות באריזות קרטון במקרר. הביצים יאוחסנו במקרר כשהם בתוך קופסאות פלסטיק סגורות.</p> <p>בצל קצוץ יועבר לשימוש לא יאוחר מ-100 דקות מרגע שקוצץ או שיישמר זמן ארוך מזה תחת שמן. אין לאחסן קופסאות שימורים פתוחות אלא להעביר את תוכן לקופסאות פלסטיק סגורות.</p> <p>בעל העסק יעמוד בכל האמור <u>בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), תשס"ו - 2006</u>.</p>	מותר בבניין גדול וקטן המשמש לעסקים ומסחר ובאזור תעשייה צפוני

מספר כריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
7.10 ב	לונה פארק	בעל העסק יקיים את כל דרישות הרשות, שיועברו אליו, בנושא פסולת - איסופה והטיפול בה וטיפול בשפכים.	על פי היתר ספציפי מאת מהנדס העירייה.
8.2	העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת, וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.	
8.3 א	הובלת כספים, יהלומים, תכשיטים, ניירות ערך ודברי ערך אחרים	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.	
8.3 ב	הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משרד	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.	
8.4 א	הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו	חניית רכבים בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות.	
8.4 ב	תחנה מרכזית, כהגדרתה בפקודת התעבורה, תחנת רכבת מרכזית <b>פורסם מפרט אחיד</b>	בהתאם לתב"ע קיימת וחלה על המקום.	
8.4 ד	תחנת רכבת תת-קרקעית		
8.5	כלי טיס לסוגיהם - יצורם, תיקונם, שיפוצם		מותר רק באזור תעשייה צפוני.

מספר כריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
8.6 א	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים מכירתם, השכרתם, תיווך בהם, למעט אולם תצוגה לכלי רכב חדשים <b>פורסם מפרט אחיד</b>	על פי היתר ספציפי מאת מהנדס העירייה.	
8.6 ב	חניון בתשלום, חניון ששטחו מעל 500 מ"ר המשמש באי מרכז מסחרי הסמוך לו, למעט חניון כמפורט בסעיף 8.6 ז		
8.6 ג	רחיצת כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים	על העסק לעמוד <b>בתקנות המים(כללים לרחיצת רכב ולשטיפת משטחים מרוצפים במים).</b> <b>התשס"א - 2001.</b>	מותר בבינין גדול וקטן המשמש לעסקים ומסחר, בעיר העתיקה ובאזור תעשייה צפוני וכחלק ממתחם תחנת דלק.
8.6 ו	כלי רכב וציוד מכני הנדסי (צמ"ה), למעט חלקים משומשים ייצורם, שיפוצם <b>פורסם מפרט אחיד</b>		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
8.6 ז	חניון מקורה או תת-קרקעי, ששטחו מעל 500 מ"ר		
8.7 א	כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים מכירתם, אחסונם		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
8.7 ב	כלי רכב, ציוד מכני הנדסי (צמ"ה) - חלקים משומשים פירוקם מהרכב		מותר רק באזור תעשייה צפוני.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
8.8 א	כלי שיט השכרתם, אחסונם		
8.8 ג	מעגנה		
8.8 ד	כלי שיט - ייצורם, תיקונם, שיפוצם	מותר רק באזור תעשייה צפוני.	
8.9 א	מכונאות כללית, כחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז) <b>פורסם מפרט אחיד</b>	מוסך חדש - רק באזור תעשייה צפוני ומזרחי. מוסך קיים - יותר רק באזור תעשייה צפוני ומזרחי, לאחר פקיעת האישור לשימוש חורג במקומו הנוכחי.	
8.9 ב	חשמלאות		
8.9 ד	תיקון תקרים	צמיגים משומשים מבית העסק יפוגו בהתאם לדרישות <b>חוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז-2007</b> . בעל העסק ישלח, אחת לשנה, ליחידה לאיכות הסביבה, קבלות ואישורים על פינוי צמיגים המעידים על יעד הפינוי וכמות הצמיגים שפונתה לכל יעד, במשך השנה.	
8.9 ה	זגגות <b>פורסם מפרט אחיד</b>		
8.9 ו	טיפול אחר ברכב		
8.11	רכבל		
8.12	מרכז תחזוקה לרכבות		

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
9.1 א	כלי נשק ותחמושת מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה)		
9.1 ב	מטווח ירי <b>פורסם מפרט אחיד</b>	פסולת כדורי עופרת תפונה לאתר מורשה על פי חוק בלבד. בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1-4.5 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת רעש בלתי סביר. חל איסור על הזרמת פסולת שמן וממיסים מתהליך ניקוי נשקים למערכת הביוב. הפסולת תפונה לאתר מאושר לפי כל דין. בעל העסק יתקין בעסק מערכת לטיפול בגזי הפליטה של כלי הנשק, באם יידרש לכך על ידי היחידה לאיכות הסביבה.	יותר רק מטווח סגור בקצה הצפוני או המזרחי של העיר.
9.1 ג	כלי נשק ותחמושת ייצורם		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
9.4	שרותי שמירה או איתור - מוקד בקרה אלקטרוני		
10.1	אבני חן, יהלומים - ליטושם, עיבודם		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
10.2	אבנים, מחצבים, מינרלים - חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושיוע פנימי		מגרסה ניידת מותרת לשימוש עצמי בלבד באתר בנייה בו מוצבת המגרסה. המגרסה תפסיק פעילותה עם גמר עבודות הבנייה באתר.



מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
10.3	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה		מותר בבניין מגורים עם קומת קרקע מסחרית, בבניין גדול וקטן המשמש לעסקים ומסחר, בעיר העתיקה ובאזור תעשייה צפוני.
10.4 א	ייצור, צביעה, אשפרה, הדפסה	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר רק באזור תעשייה צפוני.
10.4 ב	גזירה, תפירה		
10.5	דברי הנעלה - ייצורם	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר רק באזור תעשייה צפוני.
10.6 א	דשנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר רק באזור תעשייה צפוני
10.6 ב	דשנים - אחסונם		
10.7 א	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנה, ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר רק באזור תעשייה צפוני.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה	
10.7 ב	חומרי גלם לבנייה, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - הכנתם, ייצורם, עיבודם, למעט הכנה, ייצור ועיבוד של בלוקים, אבן ושיש	<a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר בבניין מגורים עם קומת קרקע אשר יהיה שלם ותקין בכל עת. תאי אחסון לאגרגטים בתפזורת יהיו סגורים צדדים. על קירות התאים יסומן קו גובה במרחק של 0.5 מטר מקצה העליון של הקירות. ערמת האגרגטים בתא לא תעלה על קו הגובה המסומן. קירות התאים יהיו שלמים ותקינים בכל עת. פריקת אגרגטים וחול מחצבה תעשה אל תוך תאי אחסון חיצוניים או לתא פריקה ייעודי בלבד. אחסון של חומרים יוצרי ריח ובכלל זה זפת יבוצע במכלים סגורים בלבד. לא יבוצעו פעולות אריזה של זפת בעסק. אחסון מלט יעשה בשקים סגורים בלבד או בסילוסים המחוברים למערכת טיפול באוויר המתוכננת לכך שריכוז החומר החלקיקי הנפלט מסילוסים לא יעלה על 10 מג"/מק"ת. המערכת תכלול התראה על מילוי יתר. מערכות הסינון וההתראה יהיו תקינות בכל עת ויתוחזקו לפי הוראות היצרן. שינוע המלט מהסילו ואיליו יהיה במערכות סגורות בלבד. פסולת מהעסק תפונה לאתר מורשה במכלים המונעים פיזור לסביבה.	אחסון ומכירה של מוצרי בנייה מוגמרים מותר בבניין גדול וקטן המשמש לעסקים ומסחר, בעיר העתיקה ובאזור תעשייה צפוני. אחסון ומכירה של חומרי גלם לבנייה, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלוקים, אבן, שיש ומוצריהם - מותר רק באזור תעשייה צפוני.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
10.7 ג	הכנתם, ייצורם, עיבודם של בלוקים, אבן ושיש		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
10.7 ד	חומרי חיטוי או ניקוי - ייצורם, עיבודם, אריזתם		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
10.8 א	חומרי חיטוי או ניקוי - מכירה במקום <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
10.8 ב	חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שאינם טעוני רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו - ייצורו, עיבודו, צביעתו, הרכבתו, ציפוי, השחזתו, הדפסה עליו, תיקונו <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		רק באזור תעשייה צפוני.
10.9	כלי נשק ותחמושת מכירתם, תיקונם, אחסונם (אחסון 20 כלי ירייה ומעלה או אחסנת 100,000 כדורים ומעלה) <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	תנאים פרטניים יינתנו בהתאם לאופי הפעילות בעסק הספציפי.	
10.10 א	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - ייצורם, עיבודם, אריזתם, מחזורם <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
10.10 ב	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - אחסונם		מותר רק באזור תעשייה צפוני.
10.10 ג	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - מכירתם		אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות.
10.10 ד	חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים - איסופם, שינועם	חניית רכבים המובילים חומ"ס, בתום שעות העבודה ו/או לפרק זמן ממושך, תתבצע אך ורק במקום שיאושר לכך על ידי הרשות ורק כשהרכבים ריקים לגמרי מחומרים מסוכנים.	
10.10 ה	טיפול באריזות משומשות של חומרים מסוכנים, לרבות חומרים רדיואקטיביים ופסולת חומרים מסוכנים		אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות.
10.10 ו	טיפול בפסולת חומרים מסוכנים <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות.
10.10 ז	תחנת מעבר לפסולת חומרים מסוכנים		אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות.
10.11 א	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - ייצורם, עיבודם, פיתוחם		אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלות.

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
10.11 ב	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מכירתם, אחסונם, אריזתם	אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלוקה.	
10.11 ג	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - שינועם, הובלתם, איסופם	אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלוקה.	
10.11 ד	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - מחזורם, הנצלתם	אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלוקה.	
10.11 ה	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - השמדתם, אתר להשמדתם	אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלוקה.	
10.11 ו	חומרי נפץ, מוצרים המכילים חומרי נפץ, זיקוקין די-נור - בחינתם, אתר לבחינתם	אסור בתחומי העיר בית שאן בהתאם לתוכניות החלוקה.	
10.13	מרכדייה	מותר בבניין מגורים עם קומת קרקע מסחרית, בבניין מגורים עם קומת קרקע מסחרית, בניין קטן המשמש לעסקים ומסחר, בניין גדול המשמש לעסקים ומסחר, בעיר העתיקה ובאזור תעשייה צפוני.	

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
10.14 א	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפויים, ניקויים, צביעתם <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	מותר רק באזור תעשייה צפוני.
10.14 ב	כחחות, למעט כחחות רכב <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הבאות: הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק. חלל עבודות צבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה. על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה, בעסק יותקנו אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר. בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק. בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1-4.5 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת רעש בלתי סביר. גלילי גז יאוחסנו כשהם משולטים ומעוגנים, בעת שימוש וסגורים, משולטים ומעוגנים לאחר גמר שימוש בהם.	מותר רק באזור תעשייה צפוני.
10.14 ג	מסגריה		מותר רק באזור תעשייה צפוני.



מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
10.14 ד	ייצור שלטים <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הבאות: הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק. חלל עבודות צבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה. על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה, בעסק יותקנו אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר. בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק. בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1-4.5 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת רעש בלתי סביר. גילי גז יאוחסנו כשהם משולטים ומעוגנים, בעת שימוש וסגורים, משולטים ומעוגנים לאחר גמר שימוש בהם.	מותר בבניין גדול וקטן המשמש לעסקים ומסחר ובאזור תעשייה צפוני.
10.14 ה	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - אחסונם, מיונם סחר בהם <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	כל פעילות העלולה לגרום לזיהום קרקע, לרבות פרוק וטיכול בגרוטאות, תתבצע על גבי משטחי תפעול המנוקזים למפריד שומן, השטח האמור יהיה מקורה. אין לאחסן גרוטאות מעל גובה גדר העסק. חל איסור על הנצלת חומרים מהגרוטאות בעזרת שריפה.	מותר רק באזור תעשייה צפוני

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
10.14 י	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - הרכבתם <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>	במידה ובעסק מתבצעת פעילות צביעה, בעל העסק יעמוד בדרישות הבאות: הצביעה תעשה אך ורק בתוך מבנה העסק. חלל עבודות צבע יהיה סגור משלושה צדדים לפחות וגג באופן שימנע פליטות מזהמים לסביבה. על פי דרישת היחידה לאיכות הסביבה, בעסק יותקנו אמצעים ומתקנים למניעת זיהום אוויר. בעל העסק ינקוט בפעולות הנחוצות לצמצום פליטות לא מוקדיות של מזהמי אוויר וריחות משטח העסק. בעל העסק יקיים את כל הדרישות המופיעות בסעיפים 4.1-4.5 של פרק דרישות כלליות, בנושא מניעת רעש בלתי סביר. גילי גז יאוחסנו כשהם משולטים ומעוגנים, בעת שימוש וסגורים, משולטים ומעוגנים לאחר גמר שימוש בהם.	מותר רק באזור תעשייה צפוני .
10.14 ז	מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת - גריטתם		מותר רק באזור תעשייה צפוני
10.16 א	עץ ומוצריו - עיבוד, ייצור, צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		מותר רק באזור תעשייה צפוני
10.16 ב	ייצור רהיטים <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		מותר רק באזור תעשייה צפוני
10.16 ג	עץ ומוצריו - אחסונו ומכירתו <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		מותר בבניין גדול המשמש לעסקים ומסחר ובאזור תעשייה צפוני
10.20	פלסטיק ומוצריו: ייצור, עיבוד, מחזור <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		מותר רק באזור תעשייה צפוני

מספר פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדינות העיריה
10.21	נייר ומוצרו: ייצור <a href="#">פורסם מפרט אחיד</a>		מותר רק באזור תעשייה צפוני

