

19/08/2020

הנחיות לשימור מבנים בבית שאן.

בתחילת שנת 2019 אושרה התכנית הכוללנית מס' 203-0293993, והתכנית כוללת נספח סקר שימור אתרים בעיר בית שאן, ובתקנון התכנית נקבעו הוראות לשימור מבנים, ולהלן יובאו ההוראות העיקריות והרלבנטיות לעניין רישוי עסקים:

- 1- כל תוספת או כל שינוי במבנים המוכרזים לשימור לפי נספח השימור בהתאם לתכנית כוללנית מס' 203-0293993, תחוייב בהכנת תכנית ע"י אדריכל המתמחה בשימור מבנים.
- 2- במבנים המוכרזים לשימור ובסביבתם הקרובה, לא תתבצע חפירה מסוכנת, שתגרום להרס המבנה או בחלקים ממנו.
- 3- יש לשמור בקפדנות על החומרים שממנו נבנה המבנה שהוכרז לשימור, וכל הצעה לשילוב חומרים נוספים יהיה ביעוץ עם אדריכל לשימור מבנים, ובאישור הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בעיר.
- 4- לא יאושר שינוי בפתחים ולא יוסתרו חזיתות או קטעי חזיתות של מבנים המוכרזים לשימור בהתאם לתכנית 203-0293993, אלא במקרים חריגים ומיוחדים מאוד, ובתנאי לשמור על אופי המבנה ועל חומרי הבניה של המבנה.
- 5- חיזוק המבנים המוכרזים לשימור או חיזוק חלקים ממנו כדוגמת התקרות, יהיה רק באישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה בעיר, ויתבצע תוך שמירה על צוויון המבנה המקורי, ושמירה על חומרי הבנייה המקוריים.
- 6- כאמור כל בניה במתחם של שימור מבנים תחוייב בתיאום עם אדריכל המתמחה בשימור מבנים ובהגשת תיק תיעוד לכך.
- 7- כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תותנה באי פגיעה במבנים ההיסטוריים, בשימורם, ובשמירה על הצמחייה הוותיקה שבסביבתו.
- 8- כל תוספת בניה למבנה קיים תחוייב בהגשת תכנון מפורט לעיצוב חזיתות המבנה ובהגשת תכנית שימור בתיאום עם אדריכל המתמחה בשימור ובהגשת תיק תיעוד, אשר תיכלול הוראות מחייבות באשר לאופן השמירה על המבנה הקיים, ועל חומרי הגמר ופרטי המבנה.

9- התכנון המפורט, יחד עם תכנית השימור יוגשו לאישור ממונה השימור, ואחר כך יוגשו לוועדה המקומית לאחר קבלת אישור הממונה על השימור.

10- תוספת של אלמנטים על חזיתות הפנים של מבנה המיועד לשימור, תעשה באופן שהדבר לא יפגע בצורת המבנה ובאופיו בעת ההכרזה.

11- במבנים המוכרזים לשימור, יונחו שלטים פרסום ו/או הדרכה, ו/או הדרכה ו/או כל אלמנט חיצוני אחר באופן שהפגיעה או הסתרת החזיתות המבנה תהיה מזערית או אפסית.

12- לא תתאפשר חציבה בקירות המבנה המיועד לשימור, לא בקירות פנים ולא בקירות חוץ.

13- לכל פעולה במבנים המוכרזים לשימור חובה לתאם עם אדריכל המתמחה בשימור מבנים, וחובה לקבל אישור הממונה על השימור במחוז, וחובה לקבל אישור הוועדה המקומית לתכנון ובניה בעיר, ואת אישור מהנדס הוועדה.

בכבוד רב,

עדנאן מסאלחה

מהנדס העירייה