



# עיריית בית שאן

## לשכת מנכ"ל העירייה

יום ראשון כ"א אייר תשע"ט  
26 מאי 2018

### פרוטוקול ישיבת מועצת העירייה מן המניין מס' 4/2019

ישיבת מועצת העירייה מן המניין, אשר התקיימה ביום שלישי י"ז בטבת תשע"ט 21/5/19 בשעה **19:00** באולם הישיבות ע"ש מוטי אברהם ז"ל.

#### נוכחים:

מר זיקי לוי	- ראש העיר
מר יחזקאל חרוב	- מ"מ וסגן ראש העיר וחבר מועצה
מר יוסי סויסה	- סגן ראש העיר וחבר מועצה
מר מוריס מיארה	- סגן ראש העיר וחבר מועצה
גב' יפה כהן	- חברת מועצה
מר רונן גרשום	- חבר מועצה
מר אלעד אלמקייס	- חבר מועצה (הצטרף בסעיף 3)
מר שמעון נגר	- חבר מועצה (הצטרף בסעיף 3)
מר אליהו זריהן	- חבר מועצה
מר אליעזר כהן זדה	- חבר מועצה
הרב פנחס בדוש	- חבר מועצה

#### נעדרו:

רפי בן שטרית	- חבר מועצה
מר צחי שרביט	- חבר מועצה

#### נוכחים נוספים:

מר יורם אזולאי	- מנכ"ל העירייה
מר עטאלה סבאג	- גזבר העירייה
עו"ד מיכל אפרים אביבי	- יועצת משפטית

#### על סדר היום:

1. תיקון טעות סופר בסעיף 4 לפרוטוקול מליאה מיום 21/2/2018 : - תיקון מספר חלקה בעניין התקשרות עם חברת פלאפון לתקשורת בע"מ. רצ"ב הפרוטוקול הקודם.

2. מינוי מר שבתאי שמחי – יועץ לענייני אזרחים ותיקים.

#### 3. אישורי תבר"ם:

1. תב"ר 1453 – יחידה סביבתית תמרוץ – תשע"ט  
במימון המשרד להגנת הסביבה - 599,845 ₪  
סה"כ תב"ר: 599,845 ₪



## עיריית בית שאן

### לשכת מנכ"ל העירייה

2. תב"ר 1454 – שביל אופניים במע"ר תיירותי  
במימון החברה הממשלתית לתיירות ע"ס : 400,000 ₪  
סה"כ התב"ר : 400,000 ₪.
3. תב"ר 1455 – השלמת השכלה למבוגרים  
במימון משרד החינוך ע"ס : 127,387.50 ₪.  
סה"כ התב"ר : 127,387.50 ₪
4. תב"ר 1456 – נוהל מיזמים כלכליים בפריפריה החברתית בנגב ובגליל(תכנית אב לתעסוקה)  
במימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל 75% ע"ס : 90,000 ₪  
במימון קרנות הרשות 25% ע"ס : 30,000 ₪  
סה"כ התב"ר : 120,000 ₪
5. תב"ר 1351 – מגרש דשא מלאכותי סנטטי לקהילה - "סחבק" - הגדלה  
במימון משרד השיכון ע"ס : 607,370 ₪  
תוספת לסיום הפרויקט והפיתוח כולל : חנייות מסביב לפרויקט.  
סה"כ התב"ר לאחר הגדלה : 1,357,370 ₪  
תב"ר זה מבטל תב"ר 1444.

#### עיקרי הדיון:

1. תיקון טעות סופר בסעיף 4 לפרוטוקול מליאה מיום 21/2/18 – תיקון מספר חלקה בעניין התקשרות עם חברת פלאפון לתקשורת בע"מ

**מיכל:** ביום 21.2.18 המליאה אישרה את ההתקשרות עם חברת פלאפון. בסעיף 4 לפרוטוקול נפלה טעות סופר במספר החלקה ועל כן נדרש התיקון.  
**ז'קי:** הפרוטוקול הקודם הועבר אליכם עם ההזמנה. אבקש לאשר תיקון הפרוטוקול.

**החלטה:** מועצת העיר מאשרת תיקון טעות בסעיף 4 לפרוטוקול מליאה מיום 21.2.18 כך שהנוסח החדש יהיה:  
"מליאת מועצת העיר מאשרת המשך התקשרות עם חברת פלאפון תקשורת בע"מ בענין זכות שכירות בלתי מוגנת עבור המשך הצבת אנטנות סלולריות בגוש 22884 חלקה 91 ובגוש 22874 חלקה 51, וזאת עד ליום 30.11.22 עם אפשרות להארכה עד ליום 30.11.27, בדמי שכירות חודשיים של 8,335 ₪ לחודש עד ליום 30.11.18 ולאחר מכן 7,300 ₪ לחודש".

**בעד:** (9) ז'קי לוי, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, יפה כהן, רונן גרשום, אליעזר כהן זדה, אליהו זריהן, יוסי סויסה, הרב פנחס בדוס.

2. מינוי שבתאי שמחי - יועץ לענייני אזרחים ותיקים

**ז'קי:** החוק מחייב אותנו למנות יועץ לענייני אזרחים ותיקים. ברצוני להציג את המינוי של שבתאי שמחי. מדובר בתפקיד נוסף על תפקידו הנוכחי, ללא שכר. קיבלתם את הוראות החוק המסבירות את תפקידיו.

**החלטה:** מליאת מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר שבתאי שמחי כיועץ לענייני אזרחים ותיקים.

רח' ירמיהו (פז) ז'קי ולת' תושבין שחרות ומחיס מוסמך מפקדו מר שבתאי שמחי - יועץ לענייני אזרחים ותיקים, אליהו זריהן, יוסי סויסה, הרב פנחס בדוס.  
Jerusalem st.1 beit-shean 11710 Israel



# עיריית בית שאן

## לשכת מנכ"ל העירייה

3. אישורי תבר"ם:

אלעד אלמקייס - נכנס, שמעון נגר - נכנס.

1. תב"ר 1453 - יחידה סביבתית תמרוץ - תשע"ט  
במימון המשרד להגנת הסביבה - 599,845 ₪  
סה"כ תב"ר: 599,845 ₪

2. תב"ר 1454 - שביל אופניים במע"ר תיירותי  
במימון החברה הממשלתית לתיירות ע"ס: 400,000 ₪  
סה"כ התב"ר: 400,000 ₪

3. תב"ר 1455 - השלמת השכלה למבוגרים  
במימון משרד החינוך ע"ס: 127,387.50 ₪  
סה"כ התב"ר: 127,387.50 ₪

4. תב"ר 1456 - נוהל מיזמים כלכליים בפריפריה החברתית בנגב ובגליל (תכנית אב לתעסוקה)  
במימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל 75% ע"ס: 90,000 ₪  
במימון קרנות הרשות 25% ע"ס: 30,000 ₪  
סה"כ התב"ר: 120,000 ₪

5. תב"ר 1351 - מגרש דשא מלאכותי סנטטי לקהילה - "סחבק" - הגדלה  
במימון משרד השיכון ע"ס: 607,370 ₪  
תוספת לסיום הפרויקט והפיתוח כולל: חניות מסביב לפרויקט.  
סה"כ התב"ר לאחר הגדלה: 1,357,370 ₪  
תב"ר זה מבטל תב"ר 1444.

### דיון:

**ז'קי:** תיקון לתב"ר 1454 בטעות נרשם - טעות סופר - 4 מלש"ח, תיקון 400 אש"ח. התב"ר האחרון שמספרו 1351 מגרש סחבק - בשכ' אליהו המגרש על מנת להשלים אותו לתת פתרון לחניות, המגרש הונח בתחילה על חניה, נוצר שם מפגע שהמגרש נותר ללא פיתוח ושערים, על מנת שנוכל לתת לתושבים להנות מהמגרש וגם על מנת לבצע את השערים, התאורה והחניות והסדרי התחבורה שם נאלצנו להגדיל את התב"ר בעוד 607,370 ₪, כלומר הסכום הכולל יהיה 1,357,370 ₪ ומש' השיכון נתן לנו את התב"ר כמו כן, יש לנו תבר"ם נוספים שהצלחנו לטפל בהם תוך כדי ההזמנות שנשלחו אליכם הביתה.

**מיכל:** זה נושא חדש, צריך את הסכמת כל חברי המליאה להעלותו ואין לך פה את כולם.

**ז'קי:** אני מעלה, החוק מחייב את כולם. אני יפנה לנמצאים ואם ירצו להפוך אני אביא לאישור לשיבת מליאה הבאה. אני לא חושב שצריך לעכב צריך לקדם ולהריץ את העיר. מדובר במעון יום בקרית רבין תב"ר 1407 ב 800 אש"ח גם את זה הצלחנו להשיג, יש לנו גם לזה אישור. תב"ר נוסף שאנו נערכים לשעור מערך האשפה של העיר ב 2.9 מלש"ח, המנכ"ל מטפל בזה מול האשכול, אנחנו הולכים לשנות גם את התפיסה של האשפה ולהביא מערכת חדשנית ביותר שיש בשוק, וגם למשאית נוספת. המנכ"ל יציג זאת.

**יורם:** במסגרת העבודה שלנו עם האשכול אנחנו הולכים להוציא את כל הצפרדעים הירוקים גם מהווים מפגע וגם לא יפים, יש בסדר גודל של 170 כאלה, אנחנו נחליף את כולם לפחים עיליים יפים, כאלה שנפתחים מלמטה, לא בסגנון הירוקים.

אנחנו הולכים על זה מבחינת הנפח וגם האיכות, בנוסף משאית שהיא טכנולוגית שעובדת גם על הופה וגם תרים את פחי ה-1100, פחות עובדים, עם עובד אחד רק נהג, זה רובוטי, לא מוטמן זה עילי, נוסף עוד רמסה כדי לאפשר לנו עוד פעילות.

רח' ירושלים

**מוריס :** אני רוצה לשאול לגבי הפחים המוטמנים האם בדקתם את האפשרות לגבי פחים מוטמנים? גם מה מתוכנן בשכונות החדשות?

**ז'קי :** יפה טוב ששאלת את זה.

אני הייתי בעד המוטמנים. התנהלה פה ישיבה שגם המנכ"ל נוכח בה עם כל צוות משרד השיכון שהיו פה לגבי השכונה. יש נטייה של איכות הסביבה כולל משי' השיכון לצאת מהמוטמנים.

**מוריס :** למה?

**יורם :** הרבה לקחים רעים לא הוכיח את עצמו.

**ז'קי :** הם טוענים שלא הוכיח את עצמו, התנהל פה דיון מאד ארוך אנשי משי' השיכון הציגו פה תוכנית הם ביצעו בכל הארץ הטמנה, הם מפסיקים את זה בכל הבניה החדשה.

התפיסה היום באיכות הסביבה היא ללכת לכמה כיוונים שאנחנו רוצים להגיע לשם, היום אנחנו לא שם, זה נושא המיחזור, הרעיון שהציבור ילך להפרדה, אבל זה שלב ארוך הפחים שמדבר עליהם יורם הם פחים מעוצבים ברמה גבוהה.

**יורם :** אעביר לכם בוואטסאפ.

**ז'קי :** כאשר המנכ"ל ישלח לכם תבינו במה מדובר.

לכן כל שינוי התפיסה במערך האשפה שלנו הוא בא מתוך מגמה לשפר את איכות החיים להתמודד עם כל מה שקורה סביב פחי האשפה, מפגע בריאותי.

הפחים האלה הם אטומים ה 10 הראשונים שהבאנו זה מתן עזרה ראשונה לבנייה הרוויה.

שאנחנו צריכים בחגים, הפח הזה הוא גיבוי לא בא להחליף את מערך האשפה.

יש לנו בעיה באיכות הסביבה עם העובדים כאשר אנשים עובדים באשפה הם מכסים בזמן קצר להספיק מה שקורה במרבית הפעמים הפח לא חוזר למקומו, הרבה פעמים ראינו פחים שהושחתו ונפגעו הרבה פעמים הם מתמודדים עם העמסה ובלי האשפה מסביב הם עובדים בקבלנות. א. הפח לא זז ב. הוא לא קשור לעובדים.

**מוריס :** מתי הפחים הללו יכנסו?

**יורם :** עד אוגוסט.

**ז'קי :** דבר נוסף שאני רוצה שתדעו שתהיו חלק מהתהליך היה מכרז לפקחים לעיר ללא אלימות. דורגו אנשים במכרז של נציגים במשרד לבטחון פנים. האנשים נשלחו לבדיקת התיקים

דבר נוסף, שאני רוצה שתדעו שתהיו חלק מהתהליך במידה וישנה בעיה האנשים האלה לא יקלטו במידה ויעמדו בקריטריונים הם יעברו הכשרה של המשרד לבטחון פנים. אבל תזכרו דבר אחד זה לא הבחירה, זה לא העבודה, אנחנו נעבוד במשך כחודשיים של אזהרות ואח"כ יתחילו הקנסות.

תשכחו שחבר מועצה יפנה או יפנו אליכם.

**רונן גרשום :** ז'קי צריך פעילות הסברתית.

**ז'קי :** נכון החודשיים הללו זה מה שיהיה נתקוף בפייסבוק בתקשורת, את נושא ההסברה.

**מוריס :** מה זה כולל?

**ז'קי :** אנחנו נקבע ימי גזם לפי שכונות, מטרדים (כגון : חניית רכב על המדרכה בשבת), השלכת פסולת בניין. תהיה אכיפה. הפיקוח העירוני עובד 24 שעות.

**יורם :** כולל הפארקים.

**ז'קי :** גם בנושא מצלמות אנו נכסה את העיר ממצב שמוקד 106 יעבוד גם בלילה.

בשורה טובה, ביום שישי ועדת הכספים של הדירקטוריון של קק"ל אישרה את בית שאן מעל 10 מלש"ח בית קק"ל.

הבנייה היא מעל 10 מלש"ח. בית שאן קיבלה מתנה הכולל תפעול, מוריס, בוגרי 8200, ישנה את הבגרויות והתוצאות, והכי חשוב זה לא פרויקט שאתה אמור להילחם עם מימון.

הפרוייקט כולל : ניהול, תפעול, מוריס ומדריכים.

הם נותנים שירות לציבור וזו מתנה ענקית.

עוד דבר שאציג אותו. אנחנו יצאנו בזמנו לקול קורא עבור הסראיה. ניגש יזם ששמנו התניה של 5 מלש"ח. ניגש מציע אחד. הגיע לפה מתכנן ברמה גבוהה מאד מתל אביב שאני מכיר אותו, שהכין תכנית מאלפת. התוכנית נראית יותר מידי טוב אני מאד חשדן לגבי זה, גם מיכל היועצמ"ש הייתה נוכחת בישיבה ואמרה שזה נראה לה חשוד.

נבחן אותה במעשים ואז נצטרך את אישור משרד הפנים.



## עיריית בית שאן

### לשכת מנכ"ל העירייה



זה תפיסה שהסראיה יהפוך למלון בוטיק. את הגן מול הסראיה להפוך לגן מזרקות כדי למשוך קהל.

**מוריס:** אם זה יקרה זה התחלה של משהו.  
**ז'קי:** בנוסף לכל זה אני מוביל עכשיו עם משרד התיירות תכנית "חומש" אני צריך אותה ל 3 שנים ולא ל 5 שנים. האוצר מעורב בזה. רק תדעו שאני מוביל תכנית ענקית במתחם התיירות במידה ותאושר.

מנכ"ל משרד התיירות יגיע ב 13/6/2019. פעם ראשונה שעושים עבודת מטה. רים צמודה לתוכנית. תפיסה חדשה לכל מתחם התיירות בבית שאן.

**מוריס:** מה מתכננים?

**ז'קי:** כניסה חדשה לכל מתחם התיירות של בית שאן. יש את התפיסה הפיסית שהיא כל הפיתוח ויש את התפיסה הניהולית והמיתוג. חיבור של כל מתחם התיירות בעיר, הכשרת התושבים לתיירות משילוט של תיירות.  
אני חותר לסכום ענק ל 5 שנים, בית שאן סומנה ע"י משרד התיירות כיעד.

מי בעד התברייס?

**החלטה:** מליאת מועצת העיר מאשרת את התברייס הנ"ל.

**בעד:** (11) ז'קי לוי, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, יפה כהן, רונן גרשום, אליעזר כהן זדה, אליהו זריהן, יוסי סויסה, אלעד אלמקייס, שמעון נגר, הרב פנחס בדוס.

**ז'קי:** דבר נוסף בגלל שלא הספקנו להכין ולפעול עפ"י הנוהלים על בחירת יקיר העיר, אני החלטתי השנה להמליץ. המלצת ראש העיר לגעת בכמה אנשים שלדעתי הם סמל וללא מחלוקת בעיר אני ממליץ על:

משה עמור – איש חסד ענק, יניב לב, שמעון שבת- איש חסד ענק, עליזה דדיה ז"ל – חשוב למשפחה למרות שאינה בחיים, ז'קלין עטייה – מתנדבת רבות במועדוני נשים.  
אני מציע יש לנו זמן לבחור וועדה כמו שצריך ולקבוע קריטריונים לשנה הבאה.

**מיכל:** צריך להחליט לפי קריטריונים.

**מוריס:** אני יו"ר הוועדה, וודאי שיש קריטריונים להכל.

**ז'קי:** יהיה זמן לבחור את הוועדה והקריטריונים, כרגע יש המלצה של ראש העיר בגלל לוח זמנים קצר.

הצבעה. מי בעד?

**מיכל:** זה נושא חדש שאינו על סדר היום וכמו קודם צריך הסכמת כל חברי המליאה כדי להצביע.

**החלטה:** אישור המלצת ראש העיר ליקירי העיר לשנת תשע"ט.

**בעד:** (11) ז'קי לוי, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, יפה כהן, רונן גרשום, אליעזר כהן זדה, אליהו זריהן, יוסי סויסה, אלעד אלמקייס, שמעון נגר, הרב פנחס בדוס.

על החתום:

ז'קי לוי  
ראש העיר

יורם אזולאי  
מנכ"ל העירייה

רח' ירושלים הבירה 1, בית שאן, ישראל 11710 טל: 04-6489405 | פקס: 04-6584761 [www.bet-shean.org.il](http://www.bet-shean.org.il)

Jerusalem st.1 beit-shean 11710 Israel