



לגלוח את ארץ המעינות  
כ"א טבת תשע"ח  
08 ינואר 2018

# עיריית בית שאן

לשכת מנכ"ל העירייה

## פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין – מס' 1/2018

ישיבת מועצת העירייה מן המניין אשר התקיימה ביום רביעי 10/01/2018 כ"ג בטבת ה'תשע"ח בשעה 19<sup>10</sup> באולם הישיבות ע"ש מוטי אברהם ז"ל.

### נוכחים (חברי מועצה):

- |                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| 1. מר רפאל בן שטרית   | - ראש העיר.                 |
| 2. הרב פנחס בדוש      | - סגן ראש העיר וממלא מקומו. |
| 3. מר אליעזר כהן זדה  | - סגן ראש העיר.             |
| 4. מר אפי כהן צמח     | - חבר מועצה.                |
| 5. מר אליהו זריהן     | - חבר מועצה.                |
| 6. מר קובי בן חמו     | - חבר מועצה.                |
| 7. מר צחי שרביט       | - חבר מועצה.                |
| 8. גבי שרית חנני קדוש | - חבר מועצה.                |
| 9. מר יחזקאל חריב     | - חבר מועצה.                |
| 10. מר מוריס מיארה    | - חבר מועצה.                |
| 11. מר יוסי סויסה     | - חבר מועצה.                |

### נעדרו:

- |                   |               |
|-------------------|---------------|
| 1. מר שלומי וקנין | - חבר מועצה.  |
| 2. גבי דיקלה עזרן | - חברת מועצה. |

### נוכחים נוספים:

- |                 |                  |
|-----------------|------------------|
| מר שוקי פורטל   | - מנכ"ל העירייה. |
| מר עטאללה סבאג  | - גזבר העירייה.  |
| עו"ד מיכל אפרים | - יועצת משפטית.  |
| מר עדנאן משאלחה | - מהנדס העיר.    |

### על סדר היום

1. אישור פרוטוקול ועדת שמות (מצ"ב פרוטוקול).
2. אישור הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי ערים (מצ"ב מנכ"ל משרד הפנים בענין)
3. אישור חילופי שטחים (אלי מנחם / פניני לוגסי).
4. אישור התקשרות עם קבלני גינון בפטור ממכרז (על סמך החומר שצורף להזמנה לישיבה הקודמת)
5. אישור תב"רים.

1. תב"ר 1390 – הרחבה ושיפוץ מבנה שבט הצופים איתן  
במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל: 495,000 ₪  
סה"כ התב"ר: 495,000 ₪

רח'ירושלים הבידה 1, בית שאן, ישראל 7110107 | טל: 04-6489405 | פקס: 04-6584761 | [www.bet-shean.org.il](http://www.bet-shean.org.il)

Jerusalem st. 1 beit-shean 11710 israel



## עיריית בית שאן

לשכת מנכ"ל העירייה

2. תב"ר 1391 – הקמת מגרש כדורגל והצללה בבית ספר מאיר  
במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל : 495,000 ₪  
סה"כ התב"ר : 495,000 ₪
3. תב"ר 1392 – הקמת מועדון קהילתי לישיבת הסדר  
במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל : 495,000 ₪  
סה"כ התב"ר : 495,000 ₪
4. תב"ר 1393 – שיפוץ מבנה מרכז קהילתי אהבת ישראל  
במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל : 495,000 ₪  
סה"כ התב"ר : 495,000 ₪
5. תב"ר 1394 – תכנון רח' משה דיין  
במימון משרד התחבורה 90% : 234,000 ₪  
במימון קרן לעבודות פיתוח 10% : 26,000 ₪  
סה"כ התב"ר : 260,000 ₪
6. תב"ר 1193 – שיפוץ מרכז רסקו – הגדלה  
במימון סעיף קרן היטל השבחה : 362,000 ₪  
סה"כ התב"ר לאחר הגדלה : 10,505,000 ₪

### עיקרי דיון והחלטות:

#### 1. אישור פרוטוקול ועדת שמות :-

**רפאל** אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העירייה מן המניין. הנושא הראשון הוא אישור פרוטוקול ועדת שמות. קיבלתם את הפרוטוקול הביתה. הייתה ישיבה של ועדת השמות וקיבלה החלטות לגבי מספר שמות. יו"ר ועדת השמות אליעזר בבקשה בוא תציג את הנושא.

**אליעזר** הועדה המליצה לאשר שמות בקרית האמנים, מדובר בשמות רחובות חדשים. כמו כן יש מספר רחובות ישנים שלא היה להם שם עד כה. בנוסף, שמות שכונות. צורפה מפה עם מיקומים.

**רפאל** שכונת יצחק שמיר, מזרחית מהישיבה התיכונית דרומה לכיוון עין הנצי"ב, על שם ראש הממשלה שמיר. יקומו שם אלף שש מאות יחידות דיור. שכונת יצחק נבון משכונת צמרת ודרומה. היום השכונה הזאת בבנייה, יש בה כמאתיים יחידות דיור. זו השכונה שבמקביל לכביש 90, על שם הנשיא החמישי של מדינת ישראל.

הועדה ממליצה על אישור שמות לרחובות חדשים בשכונת האיכליפטוס. אנו מבקשים לקרוא על שמות של אומנים שהטביעו חותם על חיי הרוח והתרבות במדינה: זמרים, סופרים. הרשימה נמסרה לכם. וכמובן שמות נוספים כמו רמטכ"ל, בקשה לשם רחוב על שם יעקב מאסטרו שהיה מציל יהודים בקהילת יוון בסלוניקי בתקופת השואה, ועוד. חברי הוועדה דנו כמובן, קיבלו את הפנייה שלנו ואנחנו מביאים את הנושאים האלה להצבעה. מישהו שרוצה להביע את דעתו לגבי פרוטוקול ועדת שמות?





החלטה מס' 02/2018 :

מועצת העיר מאשרת את המלצות ועדת שמות כפי שנרשמו בפרוטוקול הדיון של ועדת שמות

מיום 4.12.2017.

**בעד -** פה אחד (11) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן-זדה, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, אליהו זריהן, קובי בן-חמו, מוריס מיארה, אפריים כהן צמח, יוסי סויסה, חריב יחזקאל, שרית חנני קדוש.

**2. אישור הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי ערים :-**

**רפאל** הנושא השני, אישור הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי ערים. בבקשה מנכ"ל העירייה.

**שוקי** המשרד להגנת הסביבה קבע מדיניות חדשה שבה הוא מעביר תקציבים לרשויות לא באופן ישיר אלא דרך אשכולות, סוג של איגודי ערים. המגמה הזאת מתחילה כבר בשנה הקרובה. השתתפנו בשני כנסים לגבי העניין הזה. לגבי הקמה של אשכול רשויות באזור הצפון גליל תחתון יחד עם רשויות כמו טבריה, מועצה אזורית גלבע, יבנאל, כפר תבור ומועצות נוספות. האשכול אמור להיות מוקם כבר השנה. רשויות שמעוניינות לקחת חלק באשכול הזה ולהיות חברות בו צריכות להצביע ולאשר את זה במועצת העיר. הרשויות שיאשרו את זה יזכו להיות חברות באשכול ולקחת חלק יחסי בתקציב בהתאם למספר התושבים או בהתאם לפרמטרים אחרים.

**רפאל** זה אומר שאנחנו מספר רשויות מתאגדות יחד, מקבלות תקציב של ארבעים מיליון שקל בחלוקה יחסית בין כל הרשויות לטובת נושאים כמו טיפול בפסולת, החלפת מערך אשפה, כל מה שקשור בתחומים של איכות הסביבה וקיימות...

**מוריס** זה רק תוספת? זה לא מעמיס על התושבים? כמו תאגיד מים?

**רפאל** לא, זה ממש לא כמו תאגיד מים. המשרד להגנת הסביבה רוצה לתת תקציבים לרשויות המקומיות להחלפת משאיות אשפה. על החלפת מערך אשפה, פחים, טיפול בפסולת טיפול במחזור, כל הנושא הזה של קיימות. המשרד להגנת הסביבה מוכן לתת את התקציבים האלו על פי החלטת ממשלה לאשכולות.

כלומר, קבוצת רשויות שמתאחדות באשכול ומנהלות את הפרויקט הזה ביחד. לדוגמא, שתהיה חברת פינוי אשפה של כל האשכול ואז זה מוזיל את העלויות, גם את העלויות של הטמנה וגם את עלויות הטיפול בפסולת. המשרד להגנת הסביבה מתקצב את זה בכ-ארבעים מיליון שקל. המטרה היא להוזיל עלויות לרשויות מקומיות קטנות שמתקשות לממן את כל הנושא הזה של פינוי האשפה. בכל הנושא הזה של הטמנה מתאגדות יחד ומעסיקות חברה מסוימת שמטפלת בכל התחומים האלה. זה מוזיל את העלויות, זה מייצל את העבודה, זה מאפשר לגייס יותר תקציבים דרך האשכול. אם לא יוקם האשכול או אם אנחנו לא נהיה בתוך האשכול הזה, אנחנו לא נוכל לקבל את התקציבים האלה. זו בעצם הדרישה של המשרד להגנת הסביבה.



החלטה מס' 03/2018 :

מתוך ההכרה ביתרונות הכלכליים והחברתיים לשיתופי פעולה בין רשויות מקומיות – בין היתר, התייעלות כלכלית, איגום משאבים וקידום ראייה אזורית כוללת – מאשרת בזאת מועצת עיריית בית שאן הקמת אשכול רשויות מקומיות בהתאם לחוק איגודי ערים, התשט"ו-1955 (פרק א' 1: אשכול רשויות מקומיות), יחד עם הרשויות המקומיות השותפות לבקשה כמפורט להלן: אלבטוף, בויעינה נוגידאדא, גליל תחתון, טבריה, טורעאן, יבנאל, כפר כמא, כפר תבור, מג'אר, מגדל, עילבון, עמק הירדן, עמק המעינות, שיבלי.

**בעד** - פה אחד (11) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן-זדה, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, אליהו זריהן, קובי בן-חמו, מוריס מיארה, אפריים כהן צמח, יוסי סויסה, חריב יחזקאל, שרית חנני קדוש.

עדנאן מסאלחה נכנס

3. אישור חילופי שטחים (אלי מנחם / פיני לוגסי):-

**רפאל** הנושא הבא הוא אישור חילופי שטחים אלי מנחם פיני לוגסי. גם כן הליך שאנחנו צריכים לאשר במועצת העיר. נמצא פה מהנדס העיר. עדנאן, תציג בבקשה את הנושא.

**עדנאן** חוות דעת שלי ושל היועצת המשפטית נמצאים בתיקיכם. מדובר בשטח מול גן העצמאות. אם תסתכלו במפות שחילקתי, בשנת 2000 נערך חוזה בין עיריית בית שאן לבין פיני לוגסי להחכרת שטח שנמצא בגוש חלקה 22872 חלקה 122. היום מספר חלקה זו השתנה מ-122 ל-143. מטרת החכירה הייתה להפעלת בית קפה, זאת אומרת למטרה של מסחר ותיירות. לאחר זמן הסתבר שהיעוד של השטח הוא של שצ"פ ולכן אי אפשר לממש את הייעוד שלשמו נעשתה העיסקה. פיני לוגסי הגיש לאחרונה לוועדת תכנון ובנייה בבית שאן תכנית מפורטת שמטרתה לשנות את הייעוד משצ"פ ליעוד של מסחר ותיירות, דבר שיכול לאפשר להם לממש את חוזה החכירה המקורי. ההמלצה שלי היא שהמליאה תאשר זאת, שהעירייה תהיה היוזמת של התוכנית המפורטת הזו מאחר והיא בעלת הקרקע. דבר שני, שהעירייה תאשר שאינה מתנגדת למטרת התוכנית ולניוד ייעודים ושטחים. מטרת התוכנית היא לנייד שטח שקיים. לא מוסיפים שטח או ייעוד שאינו קיים. באותה חלקה קיים שטח אחר שהוא מסחר ותיירות. בשטח שהוחכר להם שהוא שצ"פ, מניידים את השטחים ומביאים שטח של מסחר ותיירות לכאן ומעבירים את השצ"פ לאותו מקום שממנו ניידנו.

**מיכל** זה נקרא להצריח ייעודים. שני השטחים נשארים במקומם אך הייעודים של שניהם מתחלפים.

**עדנאן** מבחינת גודל השטחים זה נשאר אותו דבר.





**מיכל** זה מובא לכאן בגלל שהחלפת יעודים הזו היא למעשה מהווה וויתור של העירייה על שטח ציבורי וויתור כזה מצריך אישור העיריה (מועצת העיר) ואישור משרד הפנים. יש חוות דעת משפטית בתיק שמסבירה את העניין.

**החלטה מס' 04/2018 :**

מליאת מועצת העיר מאשרת ויתור על זכויותיה בשצ"פ בגוש 22872 חלקה 143 (122 ישן), לצורך קידום תכנית מפורטת שהוגשה על ידי אלי לוגסי שמספרה 203-0544544 ומטרתה החלפת ייעודים, כך שהשטח שיועד לשצ"פ יהפוך לייעוד מסחר ותיירות, ושטח אחר באותה חלקה שהיה יעוד מסחר ותיירות יהפוך לשצ"פ, והכל בכפוף לאישור משרד הפנים וגורמים אחרים ככל שיידרש.

**בעד** - פה אחד (11) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן-זדה, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, אליהו זריהן, קובי בן-חמו, מוריס מיארה, אפריים כהן צמח, יוסי סויסה, חריב יחזקאל, שרית חנני קדוש.

**4. אישור התקשרות עם קבלני גינון בפטור ממכרז (על סמך החומר שצורף להזמנה לישיבה הקודמת)**

**רפאל** סעיף 4 מוסר מסדר היום. נפעל על פי הנחית הממונה על המחוז ונצא למכרז חדש.



5. אישור תב"רים:

**רפאל** קיבלתם רשימת תב"רים: שישה תב"רים הרחבה ושיפוץ מבנה שבת הצופים איתן ארבע מאות תשעים וחמש אלף שקל, מגרש כדורגל והצללה בית ספר מאיר אותו סכום, מועדון קהילתי לשיבת ההסדר ארבע מאות תשעים וחמש אלף, שיפוץ מבנה מרכז קהילתי אהבת ישראל ארבע מאות תשעים וחמש אלף. התקציבים האלה גייסנו בעזרתו האדיבה של השר לפיתוח הנגב הגליל הרב אריה דרעי. תב"ר נוסף תכנון יש לנו לרחוב משה דיין בנוף הגלבוע זה הרחוב שבעצם פקוק כל הזמן סתום משני הצדדים שלו, זה הרחוב הראשי של רחוב של שכונת נוף הגלבוע. יש לנו תקציב לתכנון.

**אפי** הרחוב יהפוך לחד סיטרי?

**רפאל** אני לא יכול לענות לך. אנחנו נביא מתכנן שייתן את חוות הדעת שלו וזה ייעשה כמובן בהידברות עם התושבים. יש לנו תב"ר לשיפוץ מרכז רסקו הגדלה בשלוש מאות שישים ושתים אלף שקל מקרן היטל השבחה. ברשותכם אני רוצה להביא עוד ארבעה תב"רים נוספים שלא שלחנו לכם אותם וקיבלנו אותם בימים האחרונים ואני מאוד מבקש את האישור של המועצה. אחד זה תכנון ברחוב שאול המלך סלילת מפרצים לאוטובוסים מאתים וחמש אלף שקל, יש לנו משרד התחבורה מאה שמונים וארבע אלף בקרנות הרשות עשרים אלף חמש מאות סך הכול מאתים מחמש אלף זה תב"ר אחד. תב"ר שני זה תמיכה ביחידה הסביבתית מיליון שלוש מאות תשעים ושלוש מאות חמישים ושמונה במימון למשרד הגנת הסביבה זה מאפשר לנו לטפל בנפגעים לנקות את העיר לטפל בפסולת בניין לכל תחום הגנת הסביבה מיליון שלוש מאות תשעים ובניית אולפנה גם כן אירוע היסטורי. אם יהיה פה שקט אפשר יהיה לשמוע את משק כנפי ההיסטוריה תשעה מיליון שקל לבית ספר תיכון נוסף בעיר בית שאן במימון משרד החינוך ותקציב נוסף שקיבלנו מהמשרד נגב גליל לעידוד הגירה חיובי מיליון שמונה מאות שלושים אלף שקל במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל.

**מיכל:** אין אפשרות לאשר נושא שאינו על סדר היום בלי הסכמת כל חברי מליאת מועצת העיר.

**רפאל** אנחנו נצביע על כל התב"רים. רבותי יש הערות לגבי התב"רים? יש הערות להוספת התב"רים? נעבור להצבעה

1. תב"ר 1390 – הרחבה ושיפוץ מבנה שבת הצופים איתן  
במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל: ₪ 495,000  
סה"כ התב"ר: ₪ 495,000

2. תב"ר 1391 – הקמת מגרש כדורגל והצללה בבית ספר מאיר  
במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל : ₪ 495,000  
סה"כ התב"ר : ₪ 495,000

3. תב"ר 1392 – הקמת מועדון קהילתי לישיבת הסדר  
במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל : ₪ 495,000  
סה"כ התב"ר : ₪ 495,000

4. תב"ר 1393 – שיפוץ מבנה מרכז קהילתי אהבת ישראל  
במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל : ₪ 495,000  
סה"כ התב"ר : ₪ 495,000

5. תב"ר 1394 – תכנון רח' משה דיין  
במימון משרד התחבורה 90% : ₪ 234,000  
במימון קרן לעבודות פיתוח 10% : ₪ 26,000  
סה"כ התב"ר : ₪ 260,000

6. תב"ר 1193 – שיפוץ מרכז רסקו – הגדלה  
במימון סעיף קרן היטל השבחה : ₪ 362,000  
סה"כ התב"ר לאחר הגדלה : ₪ 10,505,000

רפאל: אני מבקש להביא לישיבת מועצה תב"רים נוספים שקיבלנו במשך השבוע, אין התנגדות מהחברים.

7. תכנון רח' שאול המלך – סלילת מפרצים לאוטובוסים :  
על סך : ₪ 205,000 כמפורט להלן:-  
משרד התחבורה – ₪ 184,500  
קרנות הרשות – ₪ 20,500  
סה"כ – ₪ 205,000

8. תמיכה ביחידה סביבתית :  
על סך : ₪ 1.393,958  
במימון המשרד להגנת הסביבה.

9. בניית אולפנא :  
על סך : ₪ 9,049,880  
במימון משרד החינוך

10. עידוד הגירה חיובית :  
על סך : ₪ 1,830,000  
במימון משרד לפיתוח הנגב וגליל

החלטה מס' 04/2018 :

מליאת מועצת העיר מאשרת התב"רים הנ"ל.

על החתום

רפאל בן שטרית  
ראש העיר

כבוד  
פורטל שוקי (עו"ד)  
מנכ"ל עיריית בית שאן  
דח'ירושלים הבירה ו, בית שאן, ישראל 11710 | טל: 04-6489405 | פקס: 04-6584761