



כ"ח תשרי תשע"ח
18 אוקטובר 2017

פרוטוקול ישיבת מועצת העירייה מן המניין מס' 06/2017

ישיבת מועצת העירייה מן המניין, אשר התקיימה ביום רביעי 18/10/2017 כ"ח בתשרי תשע"ח בשעה 19⁰⁰ באולם הישיבות ע"ש מוטי אברהם ז"ל.

נוכחים

מר רפאל בן שטרית	- ראש העיר.
מר אליעזר כהן זדה	- סגן ראש העיר.
הרב פנחס בדוש	- סגן ומ"מ ראש העיר.
מר מוריס מיארה	- חבר מועצה.
מר יוסי סויסה	- חבר מועצה.
מר יחזקאל חרוב	- חבר מועצה.
מר קובי בן חמו	- חבר מועצה.
מר אפרים כהן צמח	- חבר מועצה.

נעדרו

מר אליהו זריהן	- חבר מועצה.
מר שלומי וקנין	- חבר מועצה.
גבי שרית חנני קדוש	- חברת מועצה.
גבי דקלה עזרן	- חברת מועצה.
מר צחי שרביט	- חבר מועצה.

נוכחים נוספים

מר שוקי פורטל	- מנכ"ל העירייה.
מר עטאלה סבאג	- גזבר העירייה.
עו"ד אסף רשף	- יועץ משפטי חיצוני.

על סדר היום:

1. הצגת תכנית קאנטרי בית - שאן.
2. הצגת דו"ח כספי 2016.
3. קידום מענקי פיס לשנים 2019-2020.
4. אישור עבודה נוספת, טליה צרויה.
5. אישור אכיפת עבירות לפי החוק ליעול פיקוח ואכיפה עירוניים ("חוק האופניים")
6. אישור פתיחת חשבון בנק לחווה החקלאית ואישור מורשיי החתימה בחשבון:
גבי מלי פרץ ת.ז. : 022813224.
מר גבי אוחיון ת.ז. : 068069061.



7. אישור שינוי מורשיי חתימה בשם ביה"ס רמב"ם. מורשיי החתימה יהיו:

סיגל בן עזרא - 027744267

יצחק פריש - 025250424

8. הודעה על יציאת ראש העיר לחו"ל.

9. הודעה על קבלת תרומות לעירייה

א. אייפדים מעמותת אתנה (מחשב נייד לכל מורה)

ב. 2,000 ₪ תרומה לראש השנה יינות ביתן.

10. אישור פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2017-2020 לכל פרויקט, שימומן ע"י מפעל הפיס.

11. תבר"ם:

11.1 תב"ר 1378 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017

במימון משרד התחבורה : 108,468 ₪

במימון קרן לעבודות פיתוח : 12,052 ₪

סה"כ התב"ר: 120,520 ₪

11.2 תב"ר 1379 – אירועים עירוניים

במימון הרשות לפיתוח הגליל : 61,943 ₪

סה"כ התב"ר: 61,493 ₪

11.3 תב"ר 1380 – נגישות אקוסטית לליקוי שמיעה במוסדות חינוך שונים

במימון משרד החינוך : 240,000 ₪

סה"כ התב"ר: 240,000 ₪

11.4 תב"ר 1381 – שדרוג ופיתוח כניסה למרכז רסקו

במימון משרד הפנים : 1,100,000 ₪

סה"כ התב"ר: 1,100,000 ₪

11.5 תב"ר 1382 – הקמת במה קבועה בגן הבנים בית שאן

במימון משרד הפנים : 200,000 ₪

סה"כ התב"ר: 200,000 ₪

11.6 תב"ר 1383 – שיקום המרחב הציבורי – גינות ציבוריות וכיכרות

במימון משרד הפנים : 1,000,000 ₪

סה"כ התב"ר: 1,000,000 ₪

11.7 תב"ר 1384 – השלמת מסוף ותחבורה

במימון משרד הפנים : 93,000 ₪

סה"כ התב"ר: 93,000 ₪

11.8 תב"ר 1320 – חיזוק מבנים נגד רעידות אדמה בית ספר גלבוע, הגדלה

במימון משרד החינוך : 1,419,059 ₪

סה"כ התב"ר: 4,287,519 ₪



11.9 תב"ר 1260 – שיפוץ בית-המוסיקה - הגדלה

במימון מפעל הפיס: 56,461 ₪

סה"כ התב"ר: 206,461 ₪

11.10 תב"ר 1351 – מגרש דשא סינתטי לקהילה

במימון משרד התרבות והספורט: 150,000 ₪

במימון המועצה להסדר ההימורים בספורט (טוטו): 600,000 ₪

סה"כ התב"ר לאחר הגדלה: 750,000 ₪

12 הנחת פרוטוקולי וועדת הנחות 1 עד 4 לשנת 2017.

עיקרי דיון והחלטות:

רפאל ערב טוב חברים, 'אחרי החגים' שמח לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מן המניין.

עברנו את תקופת החגים אלפי אנשים חגגו ונהנו מהמון מופעים בפסטיבל, מגוון אירועים לציבור הדתי והחילוני, זה מוסיף ונותן כבוד לעיר. בשבוע הבא נתחיל פרויקט ריבוד וקרצוף כבישים ברח' שאול המלך. נתחיל מהכניסה לעיר לכיוון מרכז הבזק והחוצה.

אחד מראשי העיר לשעבר שיקר במצח נחושה וטען שהוא גייס את התקציבים לפרויקט שאול המלך. אני רוצה לומר לכם: 'לא דובים ולא יער'. מדובר בתקציב שמגיע לנו לנוכח קידום שיווק שכונת האקליפטוס. הקבלן שנבחר במכרז הוא שלמה אלון. אנחנו שמחים לצאת לפרויקט הזה.

הצגת דו"ח כספי 2016

רפאל הסעיף מוסר מסדר היום. נציג דו"ח מבוקר בישיבה הבאה. דו"ח שאנחנו גאים ושמחים על הנתונים שבו, דו"ח שמראה על עודף תקציבי של 2,000,000 ₪ ועמידה מלאה ביעדי הגירעון, הגבייה והשכר. עיריית בית שאן נמצאת בעודף תזרימי ותהיה מועמדת לקבל את פרס שר הפנים על ניהול תקין, בין אם נקבל בין אם לא, זה כבוד לעיר.

הצגת תכנית 'קאנטרי בית - שאן'

'קאנטרי בית שאן' - מדובר על שדרוג הבריכה העירונית לבריכה מקורה כך שתפעל גם בחורף. אני מתכבד לבקש ממר עדנאן מסאלחה מהנדס העיר, להציג את הפרויקט. לפני כן אציין בדרך אגב שבסיוור הקבלנים שנערך, השתתפו 17 קבלנים. מספר חסר תקדים שמצביע על האמון ההולך וגדל בעירייה. עלינו על הגל.

עדנאן הבריכה החדשה תוקם על אותו המתחם של הבריכה הקיימת, כאשר הכניסה למתחם הבריכה החדש היא מאותה כניסה הקיימת מהצד המערבי.

הפונקציה הראשונה בכניסה היא מבנה המלתחות, כאשר בצד שמאל אזור מלתחות גברים ומצד ימין אזור מלתחות נשים. באזור מלתחות הנשים יהיו גם ממ"ד וקפטריה. הכניסה והגישה לאזור הבריכה, באמצעות מעבר מקורה המקשר את אזור המלתחות אל חלל הבריכה.

חלל הבריכה מחולק לשני חלקים: הראשון הוא אזור הבריכה הראשית, בריכה חצי אולימפית ובעלת 6 מסלולי שחיה כאשר העומק במסלולי השחיה נע החל מ 1.35 מ' עד 1,60 מ'.

בצמוד תוקם בריכת פעוטות בשטח של 50 מ"ר ובעומק מקסימלי של 45 ס"מ.



חלל הבריכות יהיה מקורה בקירווי קמרוני מקונסטרוקציית פלדה וכיסוי קל מבודד, כאשר החלק האמצעי של קירווי הבריכה נפתח אל כיפת השמים ע"י תזוזה צרית. כאן מוצגת הדמיה איזו-מטרית, המראה את צורת קירווי הבריכה.

כמו כן הוצגה תכנית לפיתוח הכללי מסביב לבריכה, כאשר בצד הצפון מזרחי ובצמוד לחלל הבריכות תוקם במת מופעים בצורת חצי מעגל ובמקביל לבמה יוקם אמפי טראסות שיהווה מקום ישיבה לבאי הבריכה.

אזור האמפי יהיה מוצלל ע"י רשת צל הנשענת ע"י כבלי מתיחה.

מרבית האדמה של מתחם הבריכה תהיה מכוסה בדשא סנטטי, ובאזור העצים יהיו מקומות ישיבה ומשחקיות לילדים.

קובי: הורסים את הבריכה הקיימת ובונים מחדש או שרק משדרגים אותה? השאלה כמה זה יעלה לעירייה?

רפאל: כ-10 מיליון שקלים. תקציב נוסף ממשד נגב גליל בסך מיליון שקל על 9 מיליון שנתן מפעל הפיס. אנחנו מבקשים להקדים מענקים לשם כך. זה מאוד מקובל והגיע הזמן שיהיה לעיר הזו קאנטרי. אנחנו נערוך תכנית כלכלית יחד עם מחלקת הגזברות ונחשוב איך ליצור הטבות למנויים וחבילת למנויי חדר כושר. בכך נכסה את העלויות. בכל מקרה, נמכור מנויים במחיר מסובסד.

קידום מענקי פיס לשנים 2019-2020:-

רפאל: מדובר ב-4 מיליון שקל שמגיעים לנו ממילא ממפעל הפיס עבור שנים 2019 ו 2020. אנחנו מבקשים להקדים אותם וליעד אותם לטובת הקאנטרי. מדובר בדבר מקובל. העירייה הקדימה מענקים בשנים קודמות.

חזקאל: אני רוצה לציין שמדובר בפרויקט באמת יפה, אני רק לא יודע אם חברי המליאה מודעים לשעבוד הכנסות של מפעל הפיס, חינוך, רווחה, אנחנו שנתיים מרתקים את המענקים ועוד שנתיים עתידיות שאנחנו לא יודעים מי יהיה פה וזה סוג של בעיה. אולי כמו שאמר קובי צריך לגייס תקציבים נוספים ממשדדים אחרים ולהביא תב"רים נוספים. פנית לשר האוצר וחברת אליו – למה לא גייסת תקציבים ממשדד האוצר?

רפאל: אנחנו מגייסים תקציבים ממשדדים נוספים. גם ממשדד החינוך, ממשדד נגב גליל ועוד... כדי שתנוח דעתך, אומר לך שמפעל הפיס נותן תקציבים לבריכות שחיה, זה נהוג ומקובל להקדים תקציבים. עשו את זה גם כאן בעירייה בעבר. פה מדובר בפרויקט דגל, לכן מצאנו לנכון להקדים את המענקים של 2019-2020 לטובת קידום הפרויקט.

מוריס: אנחנו בעד שיקום מתקן כזה יפה שיתאים לכל סוג אוכלוסייה, גם לציבור הדתי גם לציבור החילוני גם לנשים גם לגברים.

אפי: אני חושב שהדברים שנאמרו כאן חשובים. לפרויקטים הבאים שיבואו יש לגייס תב"רים ממשדדים אחרים כגון משרד האוצר.

רפאל: אנחנו בקשר מצוין עם משרד האוצר, אני רוצה להגיד לך שמשרד האוצר עוזר לעיר בית-שאן, בתאריך 21/11/2017 יגיע לכאן השר משה כחלון לקבל אזרחות כבוד ולהנחת אבן פינה בשכונת האקליפטוס.



החלטה מס' 41/2017 :

מליאת מועצת העיר מאשרת קידום מענקי פיס לשנים 2019 - 2020.

בעד : פה אחד. (7) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן זדה, הרב פנחס בדוש, יעקב בן-חמו, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, אפרים כהן צמח.

אישור עבודה נוספת, טליה צרויה :-

רפאל : העובדת טלי צרויה משמשת כיום כמנהלת מרכז המידע לתייר. היא פנתה אליי בבקשה לעבודה נוספת בתום יום העבודה, מצאתי לנכון להיענות לבקשתה המיוחדת.

החלטה מס' 42/2017 :

מליאת מועצת העיר מאשרת את בקשתה של העובדת טליה צרויה לעבודה נוספת שלא על חשבון זמן עבודתה בעירייה.

בעד : פה אחד (7) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן זדה, הרב פנחס בדוש, יעקב בן-חמו, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, אפרים כהן צמח.

אישור אכיפת עבירות לפי החוק לייעול פיקוח ואכיפה עירוניים ("חוק האופניים") :-

רפאל : כמו שאתם יודעים הכנסת חוקקה את חוק רוכבי האופניים, ילדים שרוכבים על אופניים חשמליות מאחר והם מסכנים את חייהם ואת הולכי המדרכות יש להסביר את החוק והנוהל וכן שיש צורך בהסמכת פקחים על ידי העירייה.

שוקי : מדובר בחוק כנסת, לא חוק עירייה. החוק חל באופן אחיד על כל הרשויות. ההסברה נעשית ע"י הכנסת והיא התחילה ביולי 2017 החוק הזה מעניק סמכות לפקחים של הרשויות לאכוף עבירות.

מוריס : זה בסדר גמור לאכוף לחוק עירייה, כיום קשה להשתלט אנחנו סה"כ דואגים לחיי הילדים.

רפאל : איך זה מתבצע?

שוקי : זו פרוצדורה של שני שלבים, שלב ראשון אישור החוק במועצת העיר להכשרת פקחים ואישור הענקת סמכויות לפקחים להעניק קנסות ועיכובים ובמקרים קיצוניים גם סמכויות להחרים את האופניים.

החלטה מס' 43/2017 :

מליאת מועצת העיר מאשרת לפעול לאכיפת עבירות תעבורה בתחום שיפוטה על פי חוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016, ובכפוף לנהלים הארציים ולהנחיות משטרת ישראל.

בעד (פה אחד) (7) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן זדה, הרב פנחס בדוש, יעקב בן-חמו, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, אפרים כהן צמח.



אישור פתיחת חשבון בנק לחווה החקלאית ואישור מורשיי החתימה בחשבון:

גב' מלי פרץ ת.ז. : 022813224.

מר גבי אוחיון ת.ז. : 068069061.

החלטה מס' 44/2017 :

מליאת מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבון לבנק ולחווה החקלאית ואישור מורשיי החתימה.

בעד (פה אחד) (7) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן זדה, הרב פנחס בדוש, יעקב בן-חמו, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, אפרים כהן צמח.

אישור שינוי מורשיי חתימה בשם ביה"ס רמב"ם. מורשיי החתימה יהיו:

סיגל בן עזרא 027744267

יצחק פריש 025250424

החלטה מס' 45/2017 :

מליאת מועצת העיר מאשרת שינוי מורשיי חתימה בשם ביה"ס רמב"ם.

בעד (פה אחד) (7) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן זדה, הרב פנחס בדוש, יעקב בן-חמו, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, אפרים כהן צמח.

הודעה על יציאת ראש העיר לחו"ל:-

רפאל : נתבקשתי ע"י משרד התפוצות ועמותת גשר להצטרף למשלחת של מובילי ומעצבי דעת קהל, אנשי תקשורת, ראשי ערים, עיתונאים. הנסיעה היא למטרת הידוק הקשר של יהדות ישראל לתפוצות. הייתה ועדה והודיעו לי שאני יכול לצאת בין התאריכים 12/11/2017-20/11/2017. אני רוצה להודיע שבהיעדרי, יחליף אותי אליעזר כהן זדה. כמו כן, לעירייה אין שום עלות, הנסיעה היא במימון מלא של משרד התפוצות.

החלטה מס' 46/2017 :

מליאת מועצת העיר מאשרת את נסיעת ראש העיר ושהייתו בחו"ל.

בעד (פה אחד) (7) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן זדה, הרב פנחס בדוש, יעקב בן-חמו, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, אפרים כהן צמח.

הודעה על קבלת תרומות לעירייה:-

a. 4 אייפדים מעמותת אתנה למורים

b. 2,000 ₪ תרומה לנזקקים ראש השנה יינות ביתן



רפאל: אנו מחויבים לפי החוק להביא הודעה לחברי מועצה על תרומות שנתקבלו בעירייה. העירייה קיבלה את התרומות הבאות וביצענו את נוהל התרומות כנדרש: מיינות ביתן - 2,000 ₪ בתווי קניה עבור נזקקים לראש השנה. עמותת אתנה : 40 אייפדים למורים.

פרטים נוספים לגבי התרומות ניתן למצוא באתר האינטרנט של העירייה.

אישור פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2017-2020 לכל פרויקט, שימומן ע"י מפעל הפיס.

גזבר : אנחנו פותחים חשבון עבור המענקים האלה כל 3 שנים מביאים את זה להצבעה מחדש.

החלטה מס' 47/2017 :

מליאת מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2017-2020 לכל פרויקט, שימומן ע"י מפעל הפיס.

בעד (פה אחד) (7) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן זדה, הרב פנחס בדוש, יעקב בן-חמו, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, אפרים כהן צמח.

אישור תבר"ם:

רפאל: אנו מביאים לאישור מועצת העיר מס' תבר"ם שיהיו לרווחת התושבים, בשיפוץ גנים ושיפוצים כלליים כפי שמופיעים בהזמנה.

11.1 תב"ר 1378 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2017

במימון משרד התחבורה : 108,468 ₪
במימון קרן לעבודות פיתוח : 12,052 ₪
סה"כ התב"ר : 120,520 ₪

11.2 תב"ר 1379 – אירועים עירוניים

במימון הרשות לפיתוח הגליל : 61,943 ₪
סה"כ התב"ר : 61,493 ₪

11.3 תב"ר 1380 – נגישות אקוסטית לליקוי שמיעה במוסדות חינוך שונים

במימון משרד החינוך : 240,000 ₪
סה"כ התב"ר : 240,000 ₪

11.4 תב"ר 1381 – שדרוג ופיתוח כניסה למרכז רסקו

במימון משרד הפנים : 1,100,000 ₪
סה"כ התב"ר : 1,100,000 ₪



11.5 תב"ר 1382 – הקמת במה קבועה בגן הבנים בית שאן

במימון משרד הפנים : ₪ 200,000

סה"כ התב"ר : ₪ 200,000

11.6 תב"ר 1383 – שיקום המרחב הציבורי – גינות ציבוריות וכיכרות

במימון משרד הפנים : ₪ 1,000,000

סה"כ התב"ר : ₪ 1,000,000

11.7 תב"ר 1384 – השלמת מסוף ותחבורה

במימון משרד הפנים : ₪ 93,000

סה"כ התב"ר : ₪ 93,000

11.8 תב"ר 1320 – חיזוק מבנים נגד רעידות אדמה בית ספר גלבוע, הגדלה

במימון משרד החינוך : ₪ 1,419,059

סה"כ התב"ר : ₪ 4,287,519

11.9 תב"ר 1260 – שיפוץ בית-המוסיקה - הגדלה

במימון מפעל הפיס : ₪ 56,461

סה"כ התב"ר : ₪ 206,461

11.10 תב"ר 1351 – מגרש דשא סינתטי לקהילה

במימון משרד התרבות והספורט : ₪ 150,000

במימון המועצה להסדר ההימורים בספורט (טוטו) : ₪ 600,000

סה"כ התב"ר לאחר הגדלה : ₪ 750,000

החלטה מס' 48/2017 :

מליאת מועצת העיר מאשרת פה אחד את התב"רים הנ"ל.


בעד : (7) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן זדה, הרב פנחס בדוש, יעקב בן-חמו, יחזקאל חרוב, מוריס מיארה, אפרים כהן צמח.

הנחת פרוטוקולים וועדת הנחות 1 עד 4 לשנת 2017 :

רפאל : מונחים לפניכם פרוטוקולים של וועדת הנחות מ – 1 עד 4 לשנת 2017.

אני מודה לכם מאוד תודה רבה שבאתם.


רפאל בן שטרית
ראש העיר


שוקי פורטל
מנכ"ל העירייה