



30 אוגוסט 2017
ח' אלול תשע"ז

פרוטוקול ישיבת מועצה

ישיבת מועצת העירייה מן המניין, אשר התקיימה ביום רביעי 30.08.2017 ח' אלול התשע"ז בשעה 19⁰⁰ באולם הישיבות ע"ש מוטי אברהם ז"ל.

נוכחים

מר רפאל בן שטרית	- ראש העיר.
הרב פנחס בדוש	- סגן ומ"מ ראש העיר.
מר צחי שרביט	- חבר מועצה.
מר אליהו זריהן	- חבר מועצה.
מר אפי כהן צמח	- חבר מועצה.
מר אליעזר כהן זדה	- סגן ראש העיר.
גבי דיקלה עזרן	- חברת מועצה.

נעדרו

גבי שרית חנני קדוש	- חברת מועצה.
מר מוריס מיארה	- חבר מועצה.
מר קובי בן חמו	- חבר מועצה.
מר שלומי וקנין	- חבר מועצה.
מר יוסי סויסה	- חבר מועצה.
מר יחזקאל חרוב	- חבר מועצה.

נוכחים נוספים

מר שוקי פורטל	- מנכ"ל העירייה.
מר עטאלה סבאג	- גזבר העירייה.
עו"ד אילן מירון	- יועץ משפטי חיצוני.

על סדר היום

1. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2018.
2. ביטול הפקעה בגוש 22918 חלק מחלקה 23.
3. הענקת אזרחות כבוד לשר האוצר משה כחלון.
4. אישור תב"רים:

1. תב"ר 1365 – שדרוג אזה"ת צפוני בעיר
במימון משרד הכלכלה והתעשייה: ₪ 3,000,000
סה"כ התב"ר: ₪ 3,000,000
2. תב"ר 1366 – חידוש מבנים מרכז גני ילדים
במימון משרד החינוך: ₪ 175,484
סה"כ התב"ר: ₪ 175,484



עיריית בית שאן 
 לשכת מנכ"ל העירייה

3. תב"ר 1367 – חידוש מבנים מוסדות חינוך הדסה
 במימון משרד החינוך : 224,654 ₪
סה"כ התב"ר : 224,654 ₪
4. תב"ר 1368 – קרצוף, ריבוד ותאורה רח' שאול המלך
 במימון משרד השיכון : 1,400,000 ₪
סה"כ התב"ר : 1,400,000 ₪
5. תב"ר 1369 – פסטיבל האסיף 2017
 במימון משרד התרבות והספורט : 115,000 ₪
 במימון הרשות לפיתוח הגליל : 50,075 ₪
 במימון מפעל הפיס : 70,000 ₪
סה"כ התב"ר : 235,075 ₪
6. תב"ר 1370 – הקמת פיס ירוק – שצ"פ שכ' א'
 במימון מפעל הפיס : 313,542 ₪
סה"כ התב"ר : 313,542 ₪
7. תב"ר 1371 – הקמת פיס ירוק – גן ילדים בלפור – קרית רבין
 במימון מפעל הפיס : 225,000 ₪
סה"כ התב"ר : 225,000 ₪
8. תב"ר 1372 – שיפוצים במבנה פיס - מועדון פיס לנוער – הון אנושי
 במימון מפעל הפיס : 225,000 ₪
סה"כ התב"ר : 225,000 ₪
9. תב"ר 1373 – ציוד וריהוט לבתי ספר – אייפדים למורים
 במימון מפעל הפיס ע"ס : 20,000 ₪
סה"כ התב"ר : 20,000 ₪
10. תב"ר 1374 – הקמת פיס ירוק – שצ"פ רח' ויצמן – נוף הגלעד
 במימון מפעל הפיס : 300,000 ₪
סה"כ התב"ר : 300,000 ₪
11. תב"ר 1375 – ציוד וריהוט לבתי ספר גלובלי
 במימון מפעל הפיס : 200,000 ₪
סה"כ התב"ר : 200,000 ₪
12. תב"ר 1376 – פעולות אבטחה וציוד
 במימון משרד החינוך : 32,000 ₪
סה"כ התב"ר : 32,000 ₪
13. תב"ר 1377 – זיהום אויר לשנה"ל תשע"ח
 במימון המשרד להגנת הסביבה : 75,000 ₪
 במימון קרן לעבודות פיתוח : 8,333 ₪
סה"כ התב"ר : 83,333 ₪



14. תב"ר 1378 – פעולות אבטחה וציוד

במימון משרד החינוך : 36,500 ₪
סה"כ התב"ר : 36,500 ₪

15. תב"ר 1219 – הסבת מענק – הקמת פיס ירוק, שצ"פ רחוב השקמה.

במימון מפעל הפיס ע"ס : 500,000
סה"כ התב"ר במימון מפעל הפיס : 500,000 ₪

16. תב"ר 1220 – הסבת המענק ע"ס : 500,000 ₪ לתב"רים 1375 ציוד וריהוט לבתי ספר

גלובלי ו 1374 הקמת פיס ירוק – שצ"פ רח' ויצמן – נוף הגלעד

1. 300,000 ₪ הסבה לטובת תב"ר 1374.
2. 200,000 ₪ הסבר לטובת תב"ר 1375.

עיקרי דיון והחלטות:

1. אישור תבחיני תמיכות לשנת 2018 :

רפאל: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה. כמדי שנה, אנחנו אמורים לאשר את תבחיני התמיכות לעמותות. העמותות שקבלו תמיכה הן בעיקר הפועל בית-שאן ועמותת הגיל השלישי.

כפי שראיתם בתבחינים שנשלחו אליכם, ישנם קריטריונים שונים, לדוגמא, קריטריון הליגה נותן 15% מהיקף המימון. בשנה החולפת הענקנו תמיכות להפועל בית-שאן, למכבי בית-שאן ולעמותת הגיל השלישי. היום אנחנו מאשרים את התבחינים ולא את התמיכות. בתחילת שנת 2018 לאחר אישור התבחינים, נביא את התמיכות לאישור.

החלטה מס' 37 :

מועצת העיר מאשרת את התבחינים לתמיכות לשנת 2018 בתחום הספורט והשירותים לקשישים, על פי הנוסח המצורף שהומלץ על ידי ועדת התמיכות בישיבתה מיום 31.08.2017.

בעד: פה אחד.

בעד: (7) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, אליעזר כהן זדה, צחי שרביט, אליהו זריהן, דקלה עזרן, אפרים כהן-צמח.

2. ביטול הפקעה בגוש 22918 חלק מחלקה 23 :

דקלה יוצאת מאולם הישיבות.

רפאל: אנחנו דנים כאן בתיק של יעקב כהן, "יעקב הגנן". בקשתי מחברת המועצה, דקלה, לצאת לכמה דקות כדי למנוע מצב של ניגוד עניינים. מדובר בחנות פרחים שבעליה, יעקב הגנן, הגיש תכנית מפורטת להסדרת המבנה. אישור התכנית הוא בסמכות ועדה מחוזית.

התוכנית מסדירה גבולות ומניידת שטח מהמדרכה. אישור התכנית נמצא בסמכות הועדה המחוזית. כעת היא נמצאת בשלבים אחרונים לפני ההפקדה כאשר אחד התנאים להפקדה הוא אישור של המועצה לגרוע שטח של 50 מ"ר.

קיבלתם תצלום עם תסריט ואת עמדת המהנדס שתומכת בכך, מאחר והגריעה אינה פוגעת בזכות הציבור למעבר.

התיק נמצא בהליכים הרבה זמן ועובר ליווי משפטי. אנחנו לא מאשרים אלא רק ממליצים, המהנדס ממליץ לאשר.



עיריית בית שאן

לשכת מנכ"ל העירייה

אליהו זריהן: מה שאני קראתי שמדובר בתוספת בניה.

רפאל: המהנדס כותב שהוא ביקר בנכס וראה שהגריעה אינה פוגעת במעבר של הולכי רגל, אני לא רואה בעיה.

החלטה מס' 38:

מועצת העיר מאשרת בזאת גריעת שטח של 50 מ"ר משטח המדרכה מרצועת הדרך של מול החנות "יעקב הגנן" בגוש 22918 חלקה 23.

בעד: פה אחד.

בעד: (6) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, אליעזר כהן זדה, צחי שרביט, אליהו זריהן, אפרים כהן-צמח.

3. הענקת אזרחות כבוד לשר האוצר משה כחלון :-

רפאל: אני מאוד מצטער על כך שחברים מהאופוזיציה לא הגיעו לישיבה. שר האוצר מר משה כחלון ראוי להתכבד בתואר אזרח כבוד של העיר בית שאן מהרבה נימוקים שנמסרו לכם מראש, אפרט את חלקם: קודם כל אנחנו מודים מאוד לשר האוצר על תכנית ההבראה לעיר, נעשו מעשים כבירים להצלחת התוכנית לאחר הרבה מאוד פגישות אישיות עם השר. הטבת המס לעיר בית-שאן – הרב משה גפני הוביל את הנושא הזה יחד עם שר האוצר. בית שאן קיבלה הטבת המס 12% ולא נתונה יותר לטובות, חסדים ובג"צים. ההטבה מעוגנת בחוק. פארק תעשיות צבאים - הוזלת עלויות הפיתוח 95% לדונם – המדינה מוותרת על הכנסות כדי להביא לפריחה והקמת מפעלים חדשים בעיר יש היום 40 יזמים 11 מתוכם בהליכי אכלוס. פרויקט מחיר למשתכן – 3/9/2017 תיערך הגרלה ז"א ש 60-70 זוגות יקבלו בית במחיר נמוך, לדוגמא בית 100 בגודל מ"ר ב- 500,000 ₪ בשכונת האקליפטוס.

אליהו: המגרשים זה רק למחסורי דיור?

רפאל: תכנית מחיר למשתכן מיועדת לחסרי דיור שלא החזיקו בדירה.

אפי: מדובר במהלך ממש משמעותי ה"מחיר למשתכן".

רפאל: אני מציע לעקוב אחרי ההגרלה שתיערך ב3/09/2017. הודות לנחישות של השר, העיר מביעה הערכה ותודה על פעילות השר וקידום תחום הדיור.

החלטה מס'

מועצת העיר מקבלת בזאת את הצעת והמלצת ראש העיר מר רפאל בן שטרית להעניק אזרחות כבוד לשר האוצר, ח"כ מר משה כחלון מהנימוקים שהונחו בפניה.

בעד: פה אחד.

בעד: (7) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, אליעזר כהן זדה, צחי שרביט, אליהו זריהן, דקלה עזרן, אפרים כהן-צמח.



עיריית בית שאן 
 לשכת מנכ"ל העירייה

4. אישור תב"רים


החלטה מס' 39: מועצת העיר מאשרת בזאת את התב"רים.

בעד: פה אחד.

בעד: (7) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, אליעזר כהן זדה, צחי שרביט, אליהו זריהן, דקלה עזרן, אפרים כהן-צמח.

על החתום


 רפאל בן שטרית
 ראש העיר


 שוקי פורטל
 מנכ"ל העירייה