

יום שני כ"ז חשוון תשע"ז  
28 נובמבר 2016

### פרוטוקול ישיבת מועצת העירייה מן המניין מס' 7/2016

ישיבת מועצת העירייה מן המניין, אשר התקיימה ביום רביעי 09.11.2016 ח' בחשוון התשע"ז בשעה 19<sup>00</sup> באולם הישיבות ע"ש מוטי אברהם ז"ל.

#### נוכחים

מר רפאל בן שטרית	- ראש העיר.
מר אליעזר כהן זדה	- סגן ראש העיר.
הרב פנחס בדוש	- סגן ומ"מ ראש העיר.
מר אליהו זריהן	- חבר מועצה.
מר מוריס מיארה	- חבר מועצה.
מר אפי כהן צמח	- חבר מועצה.
מר יחזקאל חרוב	- חבר מועצה.
גבי שרית חנני קדוש	- חברת מועצה.
מר קובי בן חמו	- חבר מועצה.

#### נעדרו:

מר צחי שרביט	- חבר מועצה.
מר שלומי וקנין	- חבר מועצה.
מר יוסי סויסה	- חבר מועצה.
גבי דיקלה עזרן	- חברת מועצה.

#### נוכחים נוספים

מר שוקי פורטל	- מנכ"ל העירייה.
מר עטאלה סבאג	- גזבר העירייה.
עו"ד אילן מירון	- יועץ משפטי חיצוני.
גבי רעות הרטמן	- מבקרת העירייה.

#### על סדר היום

1. דיון בדו"ח ביקורת – 3/2014 (נא להצטייד בדו"ח שנשלח אליכם)
2. הצגת דו"ח חצי שנתי .
3. אישור תיקון סעיף 2 (מטרות) תקנון פארק צבאים בע"מ בנוגע לניהול ותפעול מתחם הרכבת.

4. אישור תב"רים :

**תב"ר 1318 – תכנון מעגל תנועה זלמן שזר/בן גוריון**

במימון משרד התחבורה 90% : 100,000 ₪  
במימון קרנות הרשות 10% : 10,000 ₪  
**סה"כ התב"ר: 100,000 ₪**

**תב"ר 1319 – הסדרי בטיחות בסביבת גני ילדים רח' הצפצפה**

במימון משרד התחבורה 90% - 900,000 ₪  
במימון קרנות הרשות 10% : 90,000 ₪  
**סה"כ התב"ר : 900,000 ₪**

**תב"ר 1320 – שדרוג מבנים בפני רעידות אדמה בי"ס גלבוע**

במימון משרד החינוך : 2,500,000 ₪  
במימון משרד החינוך : 368,460 ₪ יועבר מתב"ר 1242  
**סה"כ התב"ר: 2,868,460 ₪**

**תב"ר 1321 – ציוד וריהוט גני ילדים גלובלי**

במימון מפעל הפיס : 270,000 ₪  
**סה"כ התב"ר: 270,000 ₪**

**תב"ר 1322 – ציוד וריהוט לבית ספר תומר**

במימון מפעל הפיס : 250,000 ₪  
**סה"כ התב"ר: 250,000 ₪**

**תב"ר 1323 – ציוד וריהוט גלובלי לבתי ספר**

במימון מפעל הפיס : 113,000 ₪  
**סה"כ התב"ר: 113,000 ₪**

**תב"ר 1324 – שינויים והתאמות במוסדות חינוך – מקיף דתי עבור כיתות M 1**

במימון משרד החינוך : 50,000 ₪  
**סה"כ התב"ר: 50,000 ₪**

**תב"ר 1241 – חיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה – הקטנה**

הקטנת התב"ר בסך של : 368,460 ₪ עבור חיזוק מבנים בי"ס גלבוע יועבר לתב"ר 1320 (מכיוון שהתקבלה הרשאה לבי"ס גלבוע בנפרד והוחלט להפריד את בי"ס גלבוע לתב"ר בנפרד)  
**סה"כ התב"ר: 6,046,400 ₪**

**תב"ר 1255 – שיפוץ בי"ס רמב"ם – הגדלה**

במימון מפעל הפיס : 200,000 ₪  
**סה"כ התב"ר לאחר הגדלה: 600,000 ₪**



## עיקרי דיון והחלטות:

### 1. דיון בדו"ח ביקורת – 3/2014 :-

**רפאל בן שטרית** (דברי פתיחה) אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה. ישיבה מן המניין. ערב טוב לחברי המועצה, תושבי העיר. כולכם רואים שהעיר נמצאת בנקודת מפנה היסטורית. אי אפשר שלא לראות, לחוש ולהרגיש את זה ביחד עם הגעת הרכבת אשר מביאה לעיר התרוממות, תנופה מאוד גדולה, צמיחה. פסטיבל סוכות שקיימנו בשיתוף גורמים כמו משרד התרבות, הרשות לפיתוח נגב גליל, מפעל הפיס וכ"ו הביא לעיר הרבה מאוד אנשים; מתקיימת בניה אינטנסיבית, מסיבית בשכונה הדרום מערבית שלנו שתמנה כ 400 יחידות דיור. במהלך החודש הקרוב נצא לשיווק שכונת האקליפטוס עוד 300 יחידות דיור. בשלוחת צבאים, מעל 30 מפעלים שחלקם כבר אושרו ורובם עברו ועדת אכלוס. עם חלקם נחתם הסכם בין הדירקטוריון לבין היוזם, פארק צבאים מלא עד אפס מקום. אנחנו נבקש מול המנהל הגדלה של הפארק ע"מ להגדיל את הביקוש. העיר בית שאן נמצאת במקום אחר לגמרי.

### **שרית חנני-קדוש: איזה מפעלים מגיעים?**

**רפאל בן שטרית**: הביקוש הוא היסטרי, לקראת ישיבת מליאה הבאה אני אזמין את המנכ"ל של פארק צבאים תציגו בפניו את כל השאלות. המפעל הראשון כבר מתוכנן. אנחנו רואים שהעיר עולה על דרך המלך.

ניגש לנושא הראשון: הדו"ח נשלח אליכם, מבקרת העירייה ערכה אותו, עשתה עבודה טובה, מאוד יסודית ורצינית אני מאוד מודה לך על כך, מובאת שם גם תגובת העירייה.

**רעות הרטמן**: הדו"ח מדבר בעד עצמו ואם יש למישהו שאלות / הבהרות - אני אשמח להציג.

**רפאל בן שטרית**: אני אציין שעם כניסתי לתפקיד גייסנו 400,000 ₪ לטובת הטיפול במפגעי בטיחות בגני המשחקים, גני שעשועים ומגרשי ספורט, המנכ"ל הוביל את המהלך הזה מול פסגות קיבלנו "כאוס" מוחלט ועדיין יש מה לעשות בתחום הזה.

**חזי חריב**: כפי שאמרה המבקרת גני ילדים, גני שעשועים, ומגרשי ספורט, אין ממש עשייה בתאורת רחוב, כפי שעל פניו נראה יש רחובות חשוכים, אין עשייה בגני ילדים – יש ליקוים קשה לי להאמין שזה "כאוס" שקיבלתם.

**רפאל בן שטרית**: יש מציאות קשה שאיתה אנחנו מתמודדים.

**מוריס מיארה**: אני עברתי על הדו"ח, ראיתי ליקויים שצריך לתקן, עקבתי אחר תיקון ליקויים. אני דיברתי גם עם המבקרת. חשוב לציין שכך ישפיעו על התושבים בכך שנשים שלטים כמו בגנים בחיפה יש שלט שבו מופיע דו"ח של פקח כדי שההורים ידעו ויראו התייחסות שבגן הזה יש ביקורת, שמירה ואחריות, אולי זה יבוא מצד הילדים לשמור על המקום.

**שוקי פורטל**: זה נמצא בטיפול, אתמול אישרנו את הגרפיקה.

אין צורך בהחלטה ובהצבעה. זה רק דיון.



## 2. הצגת דו"ח חצי שנתי :-

אין צורך בהצבעה והחלטה. זה רק דיון.

**רפאל בן שטרית:** כפי שאתם יודעים העירייה נמצאת בתוכנית הבראה חתמנו בחודש ספטמבר 2015, אנחנו מגישים דוחות מבוקרים, רבעוניים, חצי שנתי ע"י החשב מלווה וגזבר העירייה. הדו"ח נשלח אליכם הוא מציג עמידה ביעדי הגירעון של התוכנית הבראה, מדובר כאן בנס כלכלי בכל קנה מידה, קיבלנו עיר מרוסקת עם גירעונות עצומים, תוכנית הבראה מבריא את העיר ואנחנו בכל פעם מופתעים לגלות עמידה ביעדי שכר, יעדי גירעון, יעדי גביה, יעדי כח אדם. דו"ח הגזבר מפורט ומוכיח את זה בניגוד לעבר אנחנו מציגים אני יכול לציין במאמר מוסגר דוחות יולי ואוגוסט מראים על עודף תקציבי ואנחנו בדרך הנכונה. היעד שלנו 3.7 לשנת 2016 אנחנו נעמוד בזה.

**עטאלה סבאג:** הדו"ח החצי שנתי הוא דו"ח שנערך ע"י רו"ח חיצוני, נתחיל במאזן טופס 1, יש לנו בנכסים יתרות זכות בבנקים 5,000,000 ₪ בתאריך 30/6. לקראת סוף שנת 2015, 31 לדצמבר סגרנו עם יתרות ע"ס 29,000,000 ₪ - את הכסף הזה שילמנו לספקים.

יש יתרות זכות בסך 5,000,000 ₪, שימו לב שבפיקדונות היה 9,000,000 ₪, הגירעון בחצי שנה - 1,800,000 ₪ וסיימנו שנה שעברה בגרעון - 10,700,000, לעומת גירעון מאושר בתוכנית בסך 10,800,000 ₪.

טופס 2 לביצוע התקציב, ארנונה כללית חצי שנתי גבינו מעבר ליעד, במים היה קצת פחות מהיעד רכישות המים היו יקרות יש את פארק האקליפטוס שהוא צורך המון מים.

סיימנו ב 200,000 ₪ עמידה מעבר ליעד, פחות מהגירעון המאושר. רוב סעיפי ההכנסות בפועל גבינו 75,000,000 ₪, הכל מעבר לתקציב שבתוכנית מצד שני בהוצאות יש חריגה של 289,000 ₪ כפי שהנחה משרד הפנים את הבודקים לא להתייחס לתשי פרישה לעובדים מאחר וזה מכוסה ממקורות עצמאים - המימון של העודף בארנונה. ישנן הוצאות חד פעמיות שנרשמו במלואן בחצי הראשון של השנה כמו אירועי פסח, מתנות חג לעובדים.

**שרית חנני:** למה זה לא מתקצב?

**עטאלה סבאג:** לא הבנת את התשובה - ההוצאה משתקפת במאה אחוז בדו"ח החצי שנתי במסגרת תוכנית הבראה אמרו שזה ממקורות עצמאים של העירייה אך היה עודף בארנונה שכיסה את ההוצאה.

**שרית חנני-קדוש:** איך זה מתקצב? אני יודעת בדיוק מה אני שואלת.

**עטאלה סבאג:** הנחיות לרישום מתבססות על שיטת "מזומן מתוקן", הבראה מתקצבת. ז"א גבית ארנונה, ביגוד שנתי אתה רושם את זה עכשיו אם עושים הוצאה בפסח היא מחולקת לרבעוני, פה זה מראה לנו דו"ח ביצוע חצי שנתי.

**קובי בן חמו:** אתה בעצם סותר את עצמך?!

**עטאלה סבאג:** הוצאות שבוצעו אתה רושם 100% סה"כ יש עודף הכנסות שזה מכסה את ההוצאה החריגה בתוכנית.

**שרית חנני-קדוש:** זה בסדר, בתקציב אתה לא אמור לקחת היום שאני עושה את התקציב שלי למפעל אני כותבת את מה שאני יודעת, אתה יודע שאתה לקראת פרישת עובדים זה לא משנה מה אתה אומר הוצאות זה במצטבר אני אמורה לקחת בחשבון את כל ההוצאות עלות מעביד כשאני יציג.



**אליעזר כהן זדה:** הוא לוקח חצי שנתי, הוצאות מימון זה רק על מסגרות בבנקים.

**עטאלה סבאג:** הוצאות מימון של רשות מקומית היא עריכה שונה מבנקים או חברה אנחנו לא חברה.

**חזי חריב:** התעריפים של הארנונה לא נכונים ולא מעודכנים סעיף 36 ש' 37 ש' זה תעריפים שהיו לפני שנתיים.

**עטאלה סבאג:** תעריף משוכלל, מבנה מגורים, יש מחסנים, מרתף וכו'... זה דו"ח של רו"ח חיצוני.

**שרית חנני:** אני עברתי על הדו"ח בשעה מאוחרת, אני מבינה במספרים ברבעון הראשון היה עודף של 400,000 ש' לעומת יעד הגירעון

**אליעזר כהן זדה:** לעומת יעד הגירעון.

**רפאל בן שטרית:** יש הוצאות שבוצעו ברבעון השני בחודשים אפריל, מאי, יוני התחלנו תהליך כגון: פרישת עובדים, הוצאות פסח, הוצאות מים במצטבר. אנחנו רחוקים מיעד הגירעון אישרו לנו במשרד הפנים לסיים ב- 3,700,000 ש' את שנת 2016 אנחנו נותנים ביחס לגירעון. לפועל בית-שאן אנחנו מנסים לגייס תורמים ויש כאלה שמחבלים בתרומות.

**שרית חנני:** בתקציב לא נכנס דברים שידעת עליהם כמו הפרישה של העובדים. טופס 7 את השכר ומס' המשרות 20 אבל עדיין עלות שכר גבהה במיליון ש'.

**עטאלה סבאג:** 31 עובדים פרשו עד חודש מאי.

**שרית חנני-קדוש:** תב"רים זה כסף "צבוע", למה התב"רים נמצאים בגירעון?

**רפאל בן שטרית:** היא מתכוונת לפני 10 שנים.

**עטאלה סבאג:** עודף גירעון בתקופת הדו"ח זה גירעון זמני.

**שרית חנני:** עטאלה, אני קצת מבינה לא הרבה, לכן אני שואלת מה שלא ברור לי מה זה 1.6 מיליון?

**עטאלה סבאג:** זה הכל תב"רים ישנים.

**רפאל בן שטרית:** אנחנו הבאנו תב"רים שהם לא בגירעון, הגירעון 200,000 ש' שייד לעבר, אנחנו רחוקים מהיעד לגירעון.

**שרית חנני:** לדו"ח כספי יש חשיבות אקוטית להתנהלות, אני באמת מקווה שהמס' המוצגים הם נכונים ומדויקים, חלק ממה שהוצג סביר בעיניי והחלק שאינו סביר אני שואלת. הכל מתנקז אלייך בין אם טוב ובין אם רע.

**רפאל בן שטרית:** הדוחות מבוקרים ומאושרים, אנחנו עומדים אחרי המספרים, הגזבר עשה את עבודתו נאמנה.

**3. אישור תיקון סעיף 2 (מטרות) לתקנון פארק צבאים בע"מ בנוגע לניהול ותפעול מתחם הרכבת.:-**

**רפאל בן שטרית:** הרעיון להכיל את תקנון פארק צבאים ובו נדרש אישור למועצת העיר. תקנון פארק צבאים – מועצת העיר מאשרת תיקון סעיף 2 לתקנון פארק צבאים בע"מ, בהוספת מטרה ב' למטרות העיקריות ומטרה כ"ז למטרות המשנה, על פי הנוסח שצורף להזמנה לשיבה:

תתווסף מטרה נוספת במסגרת פרק "מטרות עיקריות" אשר תסומן ב' ותנוסח כך: "לקדם, בהסכמת שתי הרשויות, את פרויקט מתחם הרכבת על בסיס הסכם בין המועצה האזורית עמק המעינות ועיריית בית שאן, ולפעול ככל שיידרש למימוש הפרויקט, באמצעות החברה".

כן תתווסף מטרת משנה נוספת בפרק "מטרות משנה", אשר תסומן כז' ותנוסח כך: "להפעיל את כל סמכויות החברה על פרויקט מתחם הרכבת, כהגדרתו לעיל, ולבצע ביחס לפרויקט זה כל פעולה נחוצה לשם מימושו, קידומו ותפעולו".

אני מדגיש שמסוף המטענים הזמני לא כלול בתוך ההסכם הזה ביננו לבין המועצה האזורית. התחנה והחניות יחולקו 50% לכל צד, שטח גדול מהחניות נמצא לשיפוט.

**החלטה מס' 37/2016 :-**

מועצת העיר מאשרת תיקון סעיף 2 לתקנון פארק צבאים בע"מ, בהוספת מטרה ב' למטרות העיקריות ומטרה כ"ז למטרות המשנה, על פי הנוסח שצורף להזמנה לשיבה:

תתווסף מטרה נוספת במסגרת פרק "מטרות עיקריות" אשר תסומן ב' ותנוסח כך: "לקדם, בהסכמת שתי הרשויות, את פרויקט מתחם הרכבת על בסיס הסכם בין המועצה האזורית עמק המעינות ועיריית בית שאן, ולפעול ככל שיידרש למימוש הפרויקט, באמצעות החברה".

כן תתווסף מטרת משנה נוספת בפרק "מטרות משנה", אשר תסומן כז' ותנוסח כך: "להפעיל את כל סמכויות החברה על פרויקט מתחם הרכבת, כהגדרתו לעיל, ולבצע ביחס לפרויקט זה כל פעולה נחוצה לשם מימושו, קידומו ותפעולו".

מועצת העיר מאשרת פה אחד. את התב"רים הנ"ל

**בעד:** (9) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן-זדה, הרב פנחס בדוש, אלי זריהן, קובי בן-חמו, יחזקאל חרוב, שרית חנני, אפריים כהן צמח, מוריס מיארה.



4. אישור תב"רים:-

תב"ר 1318 – תכנון מעגל תנועה זלמן שזר/בן גוריון

במימון משרד התחבורה 90% : 100,000 ₪  
במימון קרנות הרשות 10% : 10,000 ₪  
סה"כ התב"ר: 100,000 ₪

תב"ר 1319 – הסדרי בטיחות בסביבת גני ילדים רח' הצפצפה

במימון משרד התחבורה 90% - 900,000 ₪  
במימון קרנות הרשות 10% : 90,000 ₪  
סה"כ התב"ר : 900,000 ₪

תב"ר 1320 – שדרוג מבנים בפני רעידות אדמה בי"ס גלבו

במימון משרד החינוך : 2,500,000 ₪  
במימון משרד החינוך : 368,460 ₪ יועבר מתב"ר 1242  
סה"כ התב"ר: 2,868,460 ₪

תב"ר 1321 – ציוד וריהוט גני ילדים גלובלי

במימון מפעל הפיס : 270,000 ₪  
סה"כ התב"ר: 270,000 ₪

תב"ר 1322 – ציוד וריהוט לבית ספר תומר

במימון מפעל הפיס : 250,000 ₪  
סה"כ התב"ר: 250,000 ₪

תב"ר 1323 – ציוד וריהוט גלובלי לבתי ספר

במימון מפעל הפיס : 113,000 ₪  
סה"כ התב"ר: 113,000 ₪

תב"ר 1324 – שינויים והתאמות במוסדות חינוך – מקיף דתי עבור כיתות M 1

במימון משרד החינוך : 50,000 ₪  
סה"כ התב"ר: 50,000 ₪

תב"ר 1241 – חיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה – הקטנה

הקטנת התב"ר בסך של : 368,460 ₪ עבור חיזוק מבנים בי"ס גלבו יועבר לתב"ר 1320  
(מכיוון שהתקבלה הרשאה לבי"ס גלבו בנפרד והוחלט להפריד את בי"ס גלבו לתב"ר בנפרד)  
סה"כ התב"ר: 6,046,400 ₪

תב"ר 1255 – שיפוץ בי"ס רמב"ם – הגדלה

במימון מפעל הפיס : 200,000 ₪  
סה"כ התב"ר לאחר הגדלה: 600,000 ₪

החלטה מס' 38/2016 :-

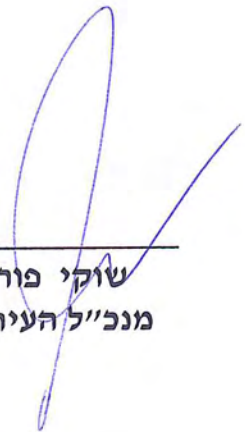
מועצת העיר מאשרת פה אחד את התב"רים הנ"ל

**בעד:** (9) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן-זדה, הרב פנחס בדוש, אלי זריהן, קובי בן-חמו, יחזקאל חרוב, שרית חנני, אפריים כהן צמח, מוריס מיארה.

על החתום



רפאל בן שטרית  
ראש העיר



שוקי פורטל  
מנכ"ל העירייה