

יום ראשון כ"ב אלול תשע"ו
25 ספטמבר 2016

לכבוד

גב' / מר _____

חבר מועצת העיר

ג. / א. נ.

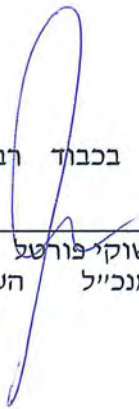
הנדון: פרוטוקול ישיבת מועצה 06/2016

1. מצ"ב פרוטוקול מליאת מועצת העיר מס' 06/2016 שהתכנסה ב – 21/09/2016

2. לעיוןך.

בכבוד רב,

שוקי פורטג (עו"ד)
מנכ"ל העירייה





לגלות את ארץ המעינות

יום שני כ"ג אלול תשע"ו

26 ספטמבר 2016

פרוטוקול ישיבת מועצת העירייה מן המניין מס' 6/2016

ישיבת מועצת העירייה מן המניין, אשר התקיימה ביום רביעי 21.09.2016 י"ח באלול התשע"ו בשעה 19⁰⁰ באולם הישיבות ע"ש מוטי אברהם ז"ל.

נוכחים

מר רפאל בן שטרית	- ראש העיר.
הרב פנחס בדוש	- סגן ומ"מ ראש העיר.
מר צחי שרביט	- חבר מועצה.
מר אליהו זריהן	- חבר מועצה.
מר מוריס מיארה	- חבר מועצה.
מר אפי כהן צמח	- חבר מועצה.

נעדרו

מר אליעזר כהן זדה	- סגן ראש העיר.
מר שלומי וקנין	- חבר מועצה.
מר יוסי סויסה	- חבר מועצה.
מר יחזקאל חרוב	- חבר מועצה.
גבי דיקלה עזרן	- חברת מועצה.
גבי שרית חנני קדוש	- חברת מועצה.
מר קובי בן חמו	- חבר מועצה.

נוכחים נוספים

מר שוקי פורטל	- מנכ"ל העיריה.
מר עטאלה סבאג	- גזבר העיריה.
עו"ד מיכל אפרים	- יועצת משפטית.
גבי רעות הרטמן	- מבקרת העיריה.

על סדר היום

1. אישור חוק עזר לבית שאן, (אגרת תעודת אישור), התשע"ו 2016 – רצ"ב נוסח חוק העזר ודברי הסבר.
2. אישור חוק עזר לבית שאן (ביטול סעיפי עונשין), התשע"ו-2016 – רצ"ב נוסח חוק העזר ודברי הסבר.
3. אישור תיקון צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' ...), התשע"ו-2016 וכן תיקון צו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג – 1973 – מצורפים הנוסחים ודברי הסבר.
4. הארכת כהונתו של מר ניסים בדוש כחבר בוועדת ערר על קביעת ארנונה כללית.



5. הרחבת תחולת הסכם פארק צבאים על מתחם הרכבת - רצ"ב נוסח ההסכם וחוות דעת משפטית (בשינויים מחויבים).

אישור תב"רים:

1. **תב"ר 1311 – תמיכה בוועדה לתכנון ובנייה**
 במימון משרד הפנים: 3,888,000 ₪
 במימון השתתפות הרשות: 486,000 ₪
סה"כ התב"ר: 4,374,000 ₪
2. **תב"ר 1312 – סימון כבישים והתקני בטיחות 2016**
 במימון משרד התחבורה 90% - 108,746 ₪
 במימון השתתפות הרשות 10% : 12,082.9 ₪
סה"כ התב"ר: 120,829 ₪
3. **תב"ר 1313 – הקמת מבנה יביל לבתי ספר וחיבור לתשתיות באולפנא בבית שאן**
 במימון משרד החינוך: 70,000 ₪
 במימון "אורט": 100,000 ₪
סה"כ התב"ר: 170,000 ₪
4. **תב"ר 1314 – מוקד רוא"ה תקציב 2013-2014**
 במימון המשרד לביטחון פנים: 179,200 ₪
 במימון השתתפות הרשות 20% - 35,840 ₪
סה"כ התב"ר 215,040 ₪
5. **תב"ר 1315 – הקמת מרכז חסד עירוני**
 במימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל: 1,500,000 ₪
סה"כ התב"ר: 1,500,000 ₪
6. **תב"ר 1316 – מרכז מוסיקה עירוני**
 במימון המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל: 942,856 ₪
סה"כ התב"ר: 942,856 ₪
7. **תב"ר 1317 - שיפוץ מועדון בני עקיבא ביה"ס גלבע**
 במימון המשרד לפיתוח הנגב והגליל: 500,000 ₪
סה"כ התב"ר: 500,000 ₪
8. **תב"ר 1117 - שיפוצים במבנה פיס - מועדון פיס לנוער – הון אנושי**
 במימון מפעל הפיס: 510,000 ₪
 הקטנה ע"ס: 10,000 ₪
סה"כ התב"ר: 500,000 ₪
9. **תב"ר 1219 – שיפוצים במוסדות חינוך מקיף דתי - הקטנה**
 הקטנת התב"ר במימון מפעל הפיס ע"ס: 500,000 ₪
סה"כ התב"ר במימון מפעל הפיס: 500,000 ₪



10. תב"ר 1220 – שיפוצים במוסדות חינוך מקיף כללי - הגדלה
 תוספת להגדלה במימון מפעל הפיס: 150,000 ₪
 סה"כ התב"ר במימון מפעל הפיס: 500,000 ₪

7. אישור הסדר תיק הפקדת ממסרים ומזומנים בנק הפועלים.

בשעה 19:00 אין פורום, פתיחת הישיבה נדחית ב 30 דקות.

עיקרי דיון והחלטות:

1. אישור חוק עזר לבית שאן, (אגרת תעודת אישור) התשע"ו 2016 :-

רפי: ערב טוב, בהעדר פורום נאלצנו להמתין 30 דק'. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה, ישיבה מן המניין.

הנושא הראשון הוא חוק עזר לבית שאן; אנו גובים אגרה מינורית, שולית וסמלית בסך 10 שקלים עבור תעודה למשל. חוק העזר הקיים מאוד ישן ולמעשה אנחנו עושים סדר בדברים. קיבלתם את דברי ההסבר וחוק העזר עשרה ימים מראש כנדרש. מדובר בעדכון של חוק העזר הקיים אשר לא עודכן מאז 1963, והתעריפים נקובים עדין בלירות. הוכנס לחוק העזר גם מנגנון הצמדה למודד. התעריפים מתבססים על תעריפים ברשויות אחרות. תנאי לתוקפו של החוק הוא חתימת שר הפנים על החוק ופרסומו ברשומות.

החלטה מס' 30/2016:

מועצת העיר מאשרת את חוק עזר לבית שאן (אגרת תעודת אישור), התשע"ו-2016.

בעד: (6) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, אליהו זריהן, מוריס מיארה, אפרים כהן-צמח.

2. אישור חוק עזר לבית שאן (ביטול סעיפי עונשין), התשע"ו-2016 :-

מיכל: קיבלתם את נוסח חוק העזר ודברי ההסבר עשרה ימים מראש, כנדרש. חוק העזר הזה נדרש על מנת להתאים את חוקי העזר של עיריית בית שאן לתיקון פקודת העיריות. פקודת העיריות, שהיא חקיקה ארצית, קבעה קנסות מקסימליים ואחידים לכל הרשויות, למצב בו מוגשים כתבי אישום על פי חוקי העזר. בכך למעשה בוטלו כל ההסדרים הספציפיים לגבי גובה הקנסות בכל חוק עזר. יחד עם זאת, משרד הפנים דורש ביטול פורמלי של סעיפי העונשין בחוקי העזר, כתנאי להמשך טיפול בנושא צו עבירות קנס של רשויות. ניתן לרכז את הביטול של כל סעיפי העונשין לגבי כל חוקי העזר של העיריה שנדרש עבורם אישור שר הפנים בלבד. בבית שאן קיים חריג אחד, והוא חוק העזר העמדת רכב והחנייתו, הדורש גם אישור שר התחבורה. ממילא, חוקקנו חוק חדש אשר כבר נחתם על ידי שר התחבורה וממתין לחתימת שר הפנים. בחוק החדש כבר אין סעיף עונשין.

החלטה מס' 31/2016:

מועצת העיר מאשרת את נוסח חוק עזר לבית שאן (ביטול סעיפי עונשין), התשע"ו-2016.

בעד: (6) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, אליהו זריהן, מוריס מיארה, אפרים כהן-צמח.



3. אישור תיקון צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' ...), התשע"ו-2016
צו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג – 1973 :-

מיכל: כיום, כלולה בית שאן בצו המועצות המקומיות (עבירות קנס), הכולל שבעה חוקי עזר של העירייה, בגינם יכולה העירייה להטיל קנסות באמצעות פקחיה. קיים צורך להעביר את בית שאן לצו העיריות (עבירות קנס). בשלב זה, לא נעשה כל שינוי בתוכן הצו, וזאת על מנת לפעול במהירות להסבתו לצו העיריות. ממילא אנו שוקדים כעת על עדכון חוקי העזר, ועל כן צו העיריות (עבירות קנס) יתוקן עם אישורם של חוקי העזר החדשים והמתוקנים, כדוגמת חוק העזר (שילוט), חוק העזר (העמדת רכב והחנייתו), ועוד חוקי עזר הנמצאים בהליך של עדכון. מתוך שבעה חוקי העזר, הושמט חוק העזר (שילוט) אשר אינו בתוקף, מאחר שעודכן מאז (בשנת 1963).

רפאל: צריך קודם לצרף את בית שאן לעיריות כי אף אחד עדיין לא טיפל בזה אנחנו עדיין מופיעים כמועצה מקומית.

מוריס: מיכל, מה אומר שינוי הצו?

מיכל: יש כמה צווים, למעשה יש ששה צווים אין אפשרות לעשות ברירות משפט אך קודם כל צריך להיות עירייה.

החלטה מס' 32/2016

מועצת העיר מאשרת תיקון צו העיריות (עבירות קנס) (תיקון מס' ...), התשע"ו-2016 וכן תיקון צו המועצות המקומיות (עבירות קנס), התשל"ג – 1973.

בעד: פה אחד.

בעד: (6) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, אליהו זריהן, מוריס מיארה, אפרים כהן-צמח.

4. הארכת כהונתו של מר ניסים בדוש כחבר בוועדת ערר על קביעת ארנונה כללית:-

רפאל: כל אחד מחברי הוועדה ממונה ל 4 שנים. אנו מבקשים להאריך את כהונתו של מר ניסים בדוש כחבר בוועדת ערר.

מיכל: כהונה של חבר ועדת ערר היא למשך קדנציה של 4 שנים. ניתן להאריך כהונה לקדנציה נוספת. צירפתי חוות דעת בה מוסבר כי תוקף הכהונה של ניסים בדוש מסתיימת ביום 17.10.16, ומתבקשת כאן הארכה כאמור. כהונת שני החברים האחרים עדיין לא פגה, ועל כן כהונתם ממשיכה. תוקף ההחלטה מותנה בפרסום ברשומות.

החלטה מס' 33/2016 :

מועצת העיר מאשרת את ההרכב של ועדת הערר לקביעת ארנונה כללית, כדלקמן:
ניסים בדוש – המשך כהונה לקדנציה נוספת (שניה).
ללא שינוי – עו"ד משה גרמה (יו"ר) ואבי פחימה (חבר).

בעד: פה אחד.

בעד: (6) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, אליהו זריהן, מוריס מיארה, אפרים כהן-צמח.



5. הרחבת תחולת הסכם פארק צבאים על מתחם הרכבת - רצ"ב נוסח ההסכם וסוגי דעת משפטית (בשינויים מחוייבים) :-

רפאל: פארק צבאים מנוהל ביחד ע"י בשותפות עם מוא"ז עמק המעיינות יש לנו דירקטוריון משותף ומנהלת משותפת מה שאנחנו מבקשים בעצם זה להרחיב את תכולת ההסכם גם על מתחם הרכבת, אנחנו ב-16/10/2016 הרכבת מתחילה לנסוע. בתוך מתחם הרכבת יש את התחנה עצמה ויש את המסוף מטענים שם יתפתחו מיזמים כלכליים, עסקים, וגם תעשייה בחלק מהשטח, לקחנו יועץ חיצוני, עו"ד חן סומך.

שוקי: יש כמה דרכים להסדיר את ההתקשרות בין עיריית בית שאן לבין המוא"ז בנוגע לתפעול של המתחם ושל המנהלת לפי חלוקת הכנסות חמישים חמישים בעלויות ובהכנסות ומתחלקים בצורה שווה בהכנסות.

הרב פנחס: המבנה עצמו נמצא בשטח שלנו?

רפאל: המבנה עצמו לא בשטח שלנו, המדינה החליטה להקים את זה שם.

מוריס: איזה מבנה? מסוף מטענים איפה פה הרווחים הגדולים?

מוריס: אם אנחנו לוקחים את השטח של הרכבת ממסוף מטענים איפה הרווחים יותר?

שוקי: מסוף המטענים הזמני לא בהסכם. זה נקבע לפי שיפוט לא של העירייה, אנחנו מדברים כרגע על מתחם הרכבת.

רפאל: אם זה לא נכנס כאן זה ייכלל בהמשך, כרגע זה זמני על 11 דונם ל-5 שנים ובעוד 5 שנים המדינה תקים מסוף קבוע על 40 דונם שרובו הגדול נמצא בעמק המעיינות אם יש הסכם אנחנו מאשרים אז נתחלק בהכנסות.

מוריס: אמרת 50% כולל את המסוף מטענים.

אפרים: עמק המעיינות מתחייבים שיהיה 40 דונם.

שוקי: יש לנו כאן 3 דברים מתחם הרכבת, מסוף המטענים הזמני ומסוף המטענים הקבוע. רק מתחם הרכבת ומסוף המטענים הקבוע כלולים בהסכם, יש תשריט שאליו מתייחס ההסכם וכל מה שבשטחו, כלול אוטומטית בהסכם.

רפאל: ראש המוא"ז יורם קרין ביקש להיפגש ונשוחח בעניין, אנחנו עובדים ביחד ויש לנו שיתוף פעולה. באופן כללי בעניין חקירת גבולות לביננו לבין הקיבוצים והמוא"ז הוא מתברר כל הזמן למשל שכונת עין הנציב, היא שייכת לאזור המוא"ז.

מוריס: בנושא לא קשור, מה הענין של התמרים ששתלו?

רפאל: הפיצוי שלהם על מטעי תמרים הוא יותר גדול מאשר גידולים חקלאיים. שטח השיפוט של בית שאן עבר הפקדה בוועדה מחוזית ואושר בתוכנית מתאר, יש תכנון מתקדם של יחידות דיור. ההסכם הזה נעשה אחרי התייעצות ואחרי שעשינו את כל השיקולים שלנו ומבחינת ההכנסות וההוצאות של העירייה כמו חשמל, פינוי אשפה וכד'. אפשר לעשות הכל ביחד בשיתוף פעולה. כיום מתקדמים לכיוון של אשכולות. 5-6 ראשיות מתאחדות ביחד כאשכול אחד שמתנהלות ביחד וזוכות לתנאים בהרבה יותר נוחים.



מוריס: כמו תאגידי מים.

רפאל: תמיד אפשר לדרוש בעתיד יש דירקטוריון משותף.

יוסף: יכולים להיווצר הפסדים לעירייה?

עטאלה: לא, כי זה לא בשטח שלנו.

שוקי: אנחנו מנכסים לעצמנו דבר גדול ומרוויחים מזה 50%.

עטאלה: אין סיכוי להפסיד זה רק ייטיב גם בעתיד.

רפאל: לפי תכנית המתאר של העירייה באזור של הרכבת יש חלק של מנהלת צבאים.

החלטה מס' 34/2016:

מועצת העיר מאשרת את הרחבת ההסכם עם המוא"ז עמק המעינות והחלתו על מתחם הרכבת.

בעד: פה אחד.

בעד: (6) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, אליהו זריהן, מוריס מיארה, אפרים כהן-צמח.

6. אישור תב"רים:-

מיכל: זוהר התורה - כפוף להקצאת שטח.

רפאל: מוקד רואה מדובר במצלמות שאנחנו נשים במוקדים שונים בעיר לזיהוי ונדליזם וכד'.

החלטה מס' 35/2016 :

מועצת העיר מאשרת את התב"רים הנ"ל .

בעד : פה אחד.

7. אישור הסדר תיק הפקדת ממסרים ומזומנים בנק הפועלים :-

עטאלה : במקום לעמוד בתור יש תיק קטן עם כל ההפקדות לבנק, הפקידה מוסרת את תיק ההפקדות וחוסכת זמן ההמתנה.

החלטה מס' 36/2016 :

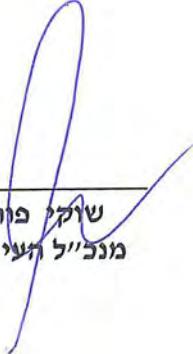
מועצת העיר מאשרת את הסדר תיק הפקדת ממסרים ומזומנים בנק הפועלים.

בעד : פה אחד.

בעד : (6) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, אליהו זריהן, מוריס מיארה, אפרים כהן-צמח.

על החתום


רפאל בן שטרית
ראש העיר


שוקי פורטל
מנכ"ל העירייה