



ז' טבת תשע"ז, 05 ינואר 2017

פרוטוקול ישיבת מועצת העירייה מן המניין מס' 01/2017

ישיבת מועצת העירייה מן המניין, אשר התקיימה ביום רביעי ביום רביעי 04/01/2017 ו' בטבת תשע"ז בשעה 19⁰⁰ באולם הישיבות ע"ש מוטי אברהם ז"ל.

נוכחים

מר רפאל בן שטרית	- ראש העיר.
הרב פנחס בדוש	- סגן ומ"מ ראש העיר.
מר צחי שרביט	- חבר מועצה.
מר מוריס מיארה	- חבר מועצה.
מר אפי כהן צמח	- חבר מועצה.
מר אליעזר כהן זדה	- סגן ראש העיר.
מר שלומי וקנין	- חבר מועצה.
מר יוסי סויסה	- חבר מועצה.
מר יחזקאל חרוב	- חבר מועצה.
גב' דיקלה עזרן	- חברת מועצה.
גב' שרית חנני קדוש	- חברת מועצה.
מר קובי בן חמו	- חבר מועצה.

נוכחים נוספים

מר שוקי פורטל	- מנכ"ל העיריה.
מר עטאלה סבאג	- גזבר העירייה.
עו"ד מיכל אפרים	- יועצת משפטית.
גב' רעות הרטמן	- מבקרת העירייה.
מר עזרא שמיר	- מנכ"ל פארק צבאים.

נעדרו:

מר אליהו זריהן	- חבר מועצה.
----------------	--------------

על סדר היום

1. סקירת התפתחות פארק תעשיות "צבאים", מפי המנכ"ל, מר עזרא שמיר.
2. הצגת דו"ח כספי שנתי מבוקר – ליום 31 בדצמבר 2015.
3. אישור על הקמת ישיבת הסדר, עפ"י פרוטוקול ועדה מחוזית.



4. הקצאת שטח מקרקעין, עמותת זוהר התורה לצרכי דת.
5. חידוש מסגרת עו"ש בבנק הפועלים ע"ס 2 מלש"ח כנגד שעבוד הכנסות עצמיות לשנת 2017.
6. תיקון נוסח ההסכם להפעלת מתחם הרכבת.
7. תיקון טעות סופר במס' תב"ר מ-1324 ל-1326.
8. תב"ר 1286, תחזוקה, שדרוג, גינון שצ"פים וגנים ציבוריים.
הגדלה ע"ס : 1.262.000 ₪
9. הנחת פרוטוקולים ועדת הנחות מ-1 עד 11 לשנת 2016.

1. סקירת התפתחות פארק תעשיות "צבאים", מפי המנכ"ל, מר עזרא שמיר

רפאל נמצא כאן מנכ"ל פארק צבאים מר עזרא שמיר כדי לדווח על הפעילות. מאז מינויו של עזרא, בוצעו פעולות וצעדים שהובילו להתפתחות משמעותית והביאו להתעניינות רצינית מצד עשרות יזמים שמבקשים להקים מפעל. הצלחנו להפחית ב 90% את עלויות הפיתוח, 12% הטבה במס הכנסה, החלפת הנהלת הפארק והגעת רכבת העמק – כל אלה תרמו רבות להתפתחות. הבאנו 30 מפעלים! במפעל הראשון יתחיל פס ייצור ראשון שיהיה פעיל כבר בחודש אוקטובר 2017.

עזרא אני שמח להיות פה היום; אני עוסק בתחום כבר שנתיים וחצי, הכנתי תכניות כדי לקדם את פארק צבאים. לפני שנכנסתי לתפקיד ניהלתי את אזור תעשיה ברקן, לקחתי על עצמי עוד פארקים נוספים. איזור פארק צבאים היה שרוי בקפאון. פניתי ליזמים שאני מכיר, יש לי הרבה יזמים וקולגות. כשפניתי אליהם התפלאו כי חשבו שהפארק סגור. ביקשנו 90% סבסוד בגלל הגישה פנימה שמייקרת את העלויות. אין ספק שהרכבת עשתה מהפכה, 33 מפעלים נקלטו ויש עוד רשימה נוספת שנמצאת בקליטה.

שלומי אציין שאני שמח על כך, מהיכן נבע הרעיון שאתה הגעת אלינו?

רפאל התפרסם מכרז, ניגשו ששה מועמדים ומתוכם עזרא שמיר נבחר. אנחנו מברכים אותו על כך.

שרית אתם בקשר עם התאחדות התעשיינים?

עזרא אנחנו לא מקבלים כל יזם שפונה אלינו, יש מכרזים וכל יזם לפני הקליטה עובר בדיקה יסודית.

עזרא מציג מצגת סקירה

רפאל בשנתיים הקרובות העיר תתפתח יותר יהיו יותר מפעלים ויותר תעסוקה בעיר. אנחנו במגעים לשחרור מפעל חכמי ליזם שנכון להיום מתקדם מול המנהל ומשרד הכלכלה. אני מודה למר עזרא שמיר על הסקירה. אין צורך בהצבעה, מדובר בסקירה לטובת חברי המועצה והציבור.



2. הצגת דו"ח כספי שנתי מבוקר – ליום 31 בדצמבר 2015

רפאל קיבלתם דו"ח מבוקר לשנת 2015, הגזבר יציג את הדו"ח.

עטאלה יש דו"ח מבוקר. ניתן לראות יתרות זכות בבנקים בסוף 2015. גם בשנת 2016 זה יהיה.

חזי יש סעיף של מזכירות, אם ביצעת איפה ההפרש?!? בשנת 2014 הגירעון עמד על סך 88,000,000 ₪, בשנת 2015 הגירעון עמד ע"ס 55,000,000 ₪ סיימתם בשנת 2016 אחרי מענקים שהעירייה קיבלה במסגרת תכנית הבראה יש גירעון.

שרית עטאלה, אני רוצה להגיד לך שכמו שאתה יודע אני רו"ח מוסמכת. חזי הזכיר חו"ד רו"ח אני הזכרתי פעם שעברה. תחידד לי את העניין הזה, כידוע לי תב"ר זה כסף צבוע אז איך זה שהתב"ר מסתיים בגירעון? גם זה הוצאות מימון?

עטאלה מדובר בתב"רים ישנים שבמסגרת תכנית הבראה כיסו לנו את הגירעון הסופי.

שלומי למה אנחנו לא יכולים לקבל את זה?

רפאל את כל הנתונים האלה אפשר לבדוק מול מח' גזברות הכל שקוף ופתוח.

עטאלה אם נמשיך באותה מגמה נגדיל את התזרים החיובי.

רפאל אין צורך בהצבעה, מדובר בהצגת הדו"ח בלבד. אני עובר לסעיף הבא.

3. אישור על הקמת ישיבת הסדר, עפ"י פרוטוקול ועדה מחוזית

רפאל מדובר על הקמת ישיבת הסדר בשטח ליד ביי"ס מאיר, הועדה דנה בבקשה והחליטה לאשר.

חזי אנחנו מתרשמים שבסעיף 3 ובסעיף 4 יש ליקוי. התב"ר מגיע, עושים הנחת אבן פינה במקום לא נכון, אין תהליך תקין ויש קבלת החלטות לא תקינה ולאחר מכן מעלים לאישור חברי מליאה - המליאה אינה חותמת גומי.

רפאל טרם הייתה הנחת אבן פינה, לפי סעיף 3 הגוף המתקצב מבקש הליך פורמלי שבו מבקשים אישור מליאה ואישור ועדה מחוזית.

מיכל ההליך מסודר וזה מגיע לוועדה מחוזית והיא זו שמחליטה ואחד התנאים שלה זה אישור מישיבת מליאה.

החלטה מס' 02/2017



בעד (8) רפאל בן שטרית, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, מוריס מיארה, אפרים כהן-צמח, אליעזר כהן
זדה, שלומי וקנין, קובי בן חמו.

נמנעים (4) חזי חריב, יוסי סויסה, שרית חנני קדוש, דיקלה עזרן.

4. הקצאת שטח מקרקעין, עמותת זוהר התורה לצרכי דת

רפאל אנחנו מקצים שטח לעמותת "זוהר התורה" לצרכי דת. שר הפנים ביקר בעיר וניצלנו את נוכחתו כדי לקיים טקס הנחת אבן פינה. אנחנו תומכים ונמשיך לתמוך גם בעולם התורה ונתמוך בישיבות.

החלטה מס' 03/2017

מועצת העיר מאשרת הקצאת שטח מקרקעין לעמותת זוהר התורה למטרת גמ"ח בגוש 20986 חלקה 11.

בעד פה אחד.

5. חידוש מסגרת עו"ש בבנק הפועלים ע"ס 2 מלש"ח כנגד שעבוד הכנסות עצמיות לשנת 2017

רפאל מדובר בחידוש המסגרת בבנק הפועלים למרות שבפועל לא נעשה שימוש בה.

החלטה מס' 04/2017

מועצת העיר מאשרת חידוש מסגרת עו"ש בבנק הפועלים ע"ס 2 מלש"ח כנגד שעבוד הכנסות עצמיות לשנת

2017

בעד פה אחד.

6. תיקון נוסח ההסכם להפעלת מתחם הרכבת

רפאל הבאנו את עניין ההסכם להפעלת מתחם הרכבת עם מועצה אזורית עמק המעינות וניתנה החלטה משותפת. החלטנו לנהל באופן משותף את כל המתחם, למעט מסוף מטענים. הונח בפניכם הנוסח לאחר אישור מליאת מועצת עמק המעינות. אנחנו מבצעים תיקון טכני בלבד ומחריגים את מסוף המטענים הזמני.

חזי אני לא טוען, אני חושב שכל ההכנסות ארנונה של מתחם הרכבת אמורה להגיע לבית-שאן וצריך לנהל משא ומתן בע"פ, כזכור לי מפי השר כך היו הבנות בע"פ, כדאי מאוד להתעקש על זה ולנהל משא ומתן מולם שלא יוצר מצב כמו עם גשר חוסיין. מאחר ועמק המעינות הינה מעוצה מבוססת בהרבה יותר מבית-שאן.



רפאל

אני האחרון שיוותר על הכנסות לעיר, אך מדובר בשטח שיפוט של עמק המעינות והברירה היא בין חלוקה איתם לבין זה שהם פשוט יחליטו שהם לוקחים את כל הארנונה לעצמם. לגבי גשר חוסיין, צריך לפנות לוועדת גבולות והם יחליטו מה לעשות בנדון.

מוריס זה לא קשור אליו, אלא למינהל.

רפאל

למעשה מדובר בשטח שיפוט של עמק המעינות, יש ביננו הסכמות שאנחנו מתחלקים 50% ברווח ההכנסות.

חזי

מדובר בנושא מאוד משמעותי לעיר, לשם כך יש ועדה מחוזית.

אפי

באמת חשוב שתתמקד בגבולות.

מוריס

צריך לטפל דחוף שלא יהיה כמו גשר חוסיין.

שוקי

הסכם החלוקה עם עמק המעינות כבר נחתם ועבר את אישור המועצה. כרגע זה רק תיקון טכני של החרגת המסוף הזמני.

החלטה מס' 05/2017

מועצת העיר מאשרת תיקון נוסח ההסכם להפעלת מתחם הרכבת על פי הנספח המצורף.

בעד (9) רפאל בן-שטרית, הרב פנחס בדוש, צחי שרביט, מוריס מיארה, אפרים כהן-צמח.
נמנעים (3) שרית חנני קדוש, דקלה עזרון, חזי חריב.

7. תיקון טעות סופר במס' תב"ר מ-1324 ל-1326-

עטאלה מדובר בטעות סופר במס' תב"ר 1324 היה טעות נרשם במקום 1326.
שלומי אנחנו צריכים לקבל מסמך המעיד על מה אנחנו מצביעים.
רפאל אתם תקבלו את המסמך הזה.

החלטה מס' 06/2017

מועצת העיר מאשרת תיקון טעות סופר במס' תב"ר מ-1324 ל-1326.
בעד פה אחד.

8. תב"ר 1286, תחזוקה, שדרוג, גינון שצ"פים וגנים ציבוריים הגדלה ע"ס 1.262.000 ₪-



עיריית בית שאן 
 לשכת מנכ"ל העירייה


החלטה מס' 07/2017

מועצת העיר מאשרת תב"ר 1286, תחזוקה, שדרוג, גינון שצ"פים וגנים ציבוריים הגדלה ע"ס 1.262.000 ₪
 בעד פה אחד.

9. הנחת פרוטוקולים ועדת הנחות מ-1 עד 11 לשנת 2016-

הנחת פרוטוקולים מוועדת הנחות מ-1 עד 11 לשנת 2016

על החתום



רפאל בן שטריט
 ראש העיר



שוקי פורטל
 מנכ"ל העירייה