

סדר יום לישיבת וועדת משנה

ישיבה מספר: 2016002 ביום חמישי תאריך 19/05/16 י"א אייר, תשע"ו בשעה 10:00

מ ו ז מ נ י ס:

חברים:

רפאל בן שיטריט

הרב בדוס פנחס

חריב חזי

מיארה מוריס

כהן צמח אפי

יוסי סויסה

נציגים:

אליאשקביץ ויקי

אסתי מנקיטה

עומר זידאן - רשות העתיקות

שלומית בארי

בדוס ניסים

נעמה גלסר

ברוב בוריס

רס"ר אינג' רבקיין לאוניד

רפ"ק חנן סיבוני

אינג' הראל תנדי

דורית סלע / מיכל עייק

סגל:

עו"ד אילן מרון

מיכל אפרים

רעות הרטמן

אינג' עדנאן מסאלחה

צופיה בריקנר

אניה בורכו

תימור שוחט

ניצן יונה

יו"ר הוועדה

חבר הוועדה

חבר הוועדה

חבר הוועדה

חבר הוועדה

חבר וועדה

נציגת משרד הפנים

נציגת משרד הפנים

נציג רשות העתיקות

נציגת מנהל מקרקעי ישראל

נציג רט"ג

נציגת משרד הבריאות

נציג משרד השיכון

מהנדס כיבוי אש

משטרת בית שאן

נציג משרד התחבורה

נציגת משרד איכות הסביבה

יועץ משפטי חיצוני

יועצת משפטית לוועדה

מבקרת העירייה

מהנדס הוועדה

מזכירת וועדה

בודקת תכניות

מפקח הוועדה

מפקח הוועדה

מס' דף: 2

נושאים לדיון:

אישור ותיקון פרוטוקול קודם מס' 2016001, מתאריך 10/03/16.

החלטה:

הפרוטוקול הקודם אושר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא תכנוני	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
3	בש/מק/2014/6995		שינוי קו בנין והוראות רגינה יוספיאן	4
4	203-0320200		ישיבת הסדר בית שאן	6
5	בש/מק/6/6995		שינוי בקו בניין	7

סעיף: 3	תכנית מפורטת: בש/מק/6995/2014
----------------	--------------------------------------

שם: שינוי קו בנין והוראות רגינה יוספיאן

ר שות : בית שאן

שטח התוכנית: 512.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתוכנית	ג/6995

כתובות:

בית שאן בית שאן שכונת אליהו 49

גושים וחלקות:

גוש: 23139

, 81

מטרת התכנית:

בתאריך 28/4/14 אותרה בניה לא חוקית ע"י מפקח הבניה. תיאור הבניה: הקמת יח"ד בבניה קשיחה בשטח של כ- 50 מ"ר בחזית האחורית ללא היתר בניה.

צו הפסקת עבודה נמסר בתאריך 7/9/14. ההעבודה לא הופסקה ועבודות הריצוף נמשכו. המפקח ביצע חקירה כנדרש.

עפ"י עדכון שקיבלתי, הבניה בשטח לא התקדמה מאז.

מטרת התוכנית המוגשת היא לשנות הורטות ג/6995, ע"מ שניתן יהיה לתת היתר בדיעבד לבניה בשטח.

עפ"י הכתוב בסעיף 2.1 בתקנון התוכנית : מבוקש שינוי קו בנין אחורי לקו - 0 בלבד

מטרת התוכנית עפ"י הרשום: "שינוי קו בנין אחורי "

בדיקה:

התוכנית לא הוגשה באופן מקוון כמחויב.

עפ"י התשריט נראה כי התב"ע מוגשת ע"מ להכשיר בדיעבד בניה לא חוקית המבנה החדש הוקם בקו בניה אחורי 0. (במקום 4 מ' עפ"י הוראות תוכנית ג/6995 - (סעיף 3.2.1 יב')

המבנה החדש הוקם בקירבה רבה למבנה הקיים ללא שמירה על מרווח מינימלי של 10 מ' (סעיף יב')

עפ"י הוראות התוכנית (סעיף 3.2.1 א -) מותרות 2-3 יח"ד לדונם

בהתייחס לעובדה שמדובר במגרש אשר שיטחו (עפ"י המדידה) הוא 512 מ"ר ועליו עומד מבנה דו משפחתי אנני רואה דרך לאשר יח"ד נוספת למבקש.

הערות טכניות:

דברי הסבר : יש טעות במספר המגרש

סעיף 1.9. יש לפרט ההגדרות הספציפיות למגרש זה מכיוון שהגשת תוכנית מסוג זה היא תוכנית מפורטת (כמחוייב עפ"י תוכנית המתאר) .

סעיף 2.1 : יש לציין את כל מטרות התוכנית. (עפ"י החלטת הוועדה) ולרשום גוש / חלקה נכונים

סעיף 2.2 - יש לפרט

סעיף 3 : יש לרשום במדויק ובמפורט השימושים הספציפיים למגרש זה מכלל התכליות האפשריות עפ"י תוכנית המתאר.

סעיף 4 : כני"ל.

סעיף 5 - כני"ל + לתקן קווי הבניה לפי צפון / דרום / מזרח.

סעיף 6.4 : יש לפרט הנוסח במלואו.

סעיף 6.5 - מדובר על שטח מוכרז .

יש לערוך התוכנית במתכונת הנדרשת ע"י הוועדה המחוזית / מנהל התכנון באופן מקוון.
יש להגיש נסח טאבו / הוכחת בעלות.

תכנית מפורטת: 203-0320200	סעיף: 4
----------------------------------	----------------

שם: ישיבת הסדר בית שאן
ר שות : בית שאן
שטח התוכנית: 4,665,910.000 מ"ר
סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
שינוי לתוכנית	ג/6995

כתובות:
רחוב שד' מנחם בגין, בית שאן
גושים וחלקות:
גוש: 22923
69,
מטרת התכנית:
הקמת ישיבת הסדר בעיר בית שאן

שם: שינוי בקו בניין

ר שות : בית שאן

שטח התוכנית: 738.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

כתובות:

רחוב הירקון 4, שכונה: שכונת אליהו, בית שאן

גושים וחלקות:

גוש: 22921

, 35, 5-6

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין.

שינוי בקווי בניין צידי לפי קו אדום מקווקו בתשריט.

תב"ע בש/מק/6995/6

שינוי קו בנין בגוש 22921 חלקה 6 ע"פ התשריט.

על השטח חלה תכנית ג/6995.

ע"פי תכנית זו קווי הבניה המותרים הם:

קו קידמי - 5 מ'

קו צידי - 4 מ'

קו אחורי - 6 מ'

במבנים קימים ע"פי התקנון מותר: קו קידמי - 5 מ'

קו אחורי - 4 מ'

קו צידי - 3 מ'

תפוסת הקרקע המותרת היא 40%.

התבע מבקשת לשנות הן קווי הבניה המותרים והן התפוסה באופן שקו הבנין יהיה 0.

הן בקו הצידי צפוני והן בצד המזרחי.

הערות:

1. יש להגיש התוכנית באופן מכוון, ע"פי נהלי מבא"ת והינו לחוק 101 התו"ב.

2. יש להגיש התוכנית ע"י מפת מדידה מעודכנת וחתומה ע"י מודד מוסמך.

3. יש להעביר לוועדה תוכנית חתומה ע"י מנהל מקרקעי ישראל.

הערות תקנון:

התכנית מוגשת שלא ע"פי תנאי הסף.

סעיף 1.5.5 אינו תואם התשריט.

סעיף 1.9 - לא נרשם בכלל.

סעיף 2.3 - אינו נכון וסותר הוראות תוכנית ג/6995.

סעיף 3.2 - אין זהות בגודל השטח בין מצב מוצע / למאושר.

סעיף 4 - כלל אינו מפורט.

סעיף 5 - כנ"ל.

סעיף 63 - כנ"ל.

חסר סעיף היטל השבחה וכיו"ב.

מס' דף: 8

תאריך: 11/05/2016

סדר יום לישיבת וועדת משנה מספר: 2016002 בתאריך: 19/05/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20150034	00/00/00		58		בורזיקובסקי צילה	שאול המלך 409 בית שאן	9
2	20150112	00/00/00	22914	11		אברהם פלג	יעקב מרכוס 93 בית שאן	11
3	20150206	00/00/00	20983	144		תורגימן יוסף	שרת משה 53 בית שאן	13
4	20150121	00/00/00	22926	79		אמת יעקב	ידין יגאל 26 בית שאן	15
5	20160079	00/00/00	20983	100	479	רחלי בוחבוט	רבין 479 בית שאן	17
6	20160080	00/00/00	22878	10	110	יוספי אבי	נוף הגלבע ג	18
8	20160084	00/00/00	22914	65		חנני אסתר	שאול המלך 7 בית שאן	20
10	20150130	00/00/00	23139	81		יוספאין רגינה	בלפור 49 א בית שאן	22
11	20160085	00/00/00	20985	152	6053	טובול בני	רבין 6053 בית שאן	24
12	20160086	00/00/00	20985	145	6046	דהן מיקי	יונתן 4 בית שאן	26
13	20160087	00/00/00	20986	59	291	עיני אסף	לסקוב חיים 4 בית שאן	28
14	20160088	00/00/00	20986	59	291	גורן מתן	לסקוב חיים 4 בית שאן	30
15	20150154	00/00/00	22918	18		עיריית בית שאן	ההסתדרות 100 0 בית שאן	32
16	20160089	00/00/00	20986	18	2006	אברהם אליהו ובניו בע"מ	חטיבת קריית בית שאן	34

10504090 : תיק בניין	מספר בקשה : 20150034	סעיף: 1
----------------------	----------------------	----------------

מבקש:

♦ **בורזיקובסקי צילה**

♦ בורזיקובסקי צילה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ גרמה דקל

מהנדס:

♦ גרמה דקל

מודד:

♦ עבד אלחלים חוסיין - מ.ח. מהנדסים
כפר מנדא ת.ד. 859 מיקוד : 17907

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : שכונ ב'

כתובת הבניין : שאול המלך 409 בית שאן

גוש וחלקה : גוש : חלקה : 58 יעוד : מסחרי ;

גוש : 22917 חלקה : 57 יעוד : מסחרי

תכנית : ג/6995

שטח שירות
9.00

שטח עיקרי
43.68

תאור בקשה
תוספת למבנה קיים

בית משותף

מהות

תוספת לדירת מגורים בקומת קרקע בבית משותף הכוללת 2 פרגולות עץ

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					43.68	70.62	מגורים	0.00	
			9.00				מחסן	0.00	
49.68							פרגולה	0.00	
			9.00		43.68	70.62			
			9.00		114.30		סה"כ:		
			%בניה : 0.00%						

♦ **דוידוביץ מאיר** תאריך התנגדות: 14/01/2016

הערות כלליות:

-מבוקשת הקמת מחסן בתחום שטח משותף בבנין משותף בו 2 כניסות ו8 יח"ד.

החלטת מהנדס הוועדה בנושא המחסן:

ע"פ ההנחיות המרחביות לא ניתן להקים מחסנים באזור בשטח משותף בבנין משותף.

תב"ע החלה על המקום ג/6995.

שטח הבניה המקסימלי לבית חד ודו קומתי יהיה 60%.

יח"ד במבנה- ניתן להגדיל עד 120 מ"ר.

תתאפשר תוספת בניה למבנה דירות בישור קו עם המבנה הקיים.

שטח הבניה הכולל המבוקש : 114.30 מ"ר.

קיים : 70.62 מ"ר
מוצע : 43.68 מ"ר

הערות בדיקה :

- יש למחוק את המחסן מהבקשה.

- משובץ לוועדת משנה עקב קבלת מכתב התנגדות מאדון מאיר דוידוביץ.

ת. השלמה

10/08/2015	הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
27/12/2015	- אישור הסכמת שכנים לבניה
06/01/2016	- תצהיר עורך הבקשה
06/01/2016	- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
06/01/2016	הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.ג. 413 לרעידות אדמה
10/08/2015	- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
27/12/2015	- אישור ערוצי הוט
27/12/2015	- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
27/12/2015	- אישור חברת בזק
27/12/2015	- אישור חברת החשמל

מספר בקשה: 20150112	תיק בניין: 14900930
---------------------	---------------------

סעיף: 2

מבקש:

♦ **אברהם פלג**

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ גרמה דקל

מהנדס:

♦ גרמה דקל

מודד:

♦ עבד אלחלים חוסיין - מ.ח. מהנדסים
 כפר מנדא ת.ד. 859 מיקוד: 17907

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכונ א

כתובת הבניין: יעקב מרכוס 93 בית שאן

גוש וחלקה: גוש: 22914 חלקה: 11 יעוד: מגורים ב

שטח עיקרי

71.01

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

בית משותף

מהות

תוספת לבית קיים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					71.01	62.55	מגורים	0.00	
94.83							פרגולה	2.80	
					71.01	62.55			

סה"כ:	133.56	%בניה: 0.00%
--------------	--------	---------------------

התנגדויות:

לבקשה

מתנגדים:

♦ בבילה זמיר

מהות התנגדות:

אדון אברהם פלג מתגורר בדירה בבניין משותף בן 4 דירות מתוכו 3 דירות שייכות למשפחת בבילה. מבקש להרחיב את ביתו בהתאם לאחוזי הבניה המותרים עפ"י תב"ע- עד 120 מ"ר ליחידה. לבקשה זו יש מתנגד בשם בבילה זמיר. תוכן ההתנגדות יובא לדיון בוועדה.

הערות כלליות:

התב"ע החלה על המקום ג/6995.
 זכויות בניה במבנים קיימים: יח"ד במבנה ניתן להגדיל עד 120 מ"ר.
 מבוקש: 133.56 מ"ר.
 לא ניתן לאשר חריגה מ120 מ"ר, יש להקטין שטח לפי תקנות התב"ע.
 פרגולה: מבוקשת פרגולה עד גבול מגרש, לא ניתן לאשר פרגולה מעבר ל40% מהמרווח, יש להקטין פרגולה ע"פ הוראות התב"ע.

- ע"פ תוכנית מדידה נבנה מבנה בשטח השצ"פ הצמוד למגרש, בהנחיית המהנדס על המבקש להגיש תצהיר בו מתחייב לפנות מחסן במידה והעירייה תדרוש.
- ע"פ דו"ח פיקוח, הבקשה המוגשת אינה תואמת את המצב בשטח - נאטם פתח הכניסה לדירה, נפתחה דלת כניסה בחדר ביטחון, סככות קיימות אינן מופיעות בבקשה.

משובץ בשנית לוועדת משנה עקב התנגדות של משפחת זמיר

מצ"ב בתיק מכתב התנגדות.

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- אישור עמידר
- אישור/פטור הג"א למקלט
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור הסכמת שכנים לבניה
- אישור ערוצי הוט
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- תצהיר עורך הבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.י. 413 לרעידות אדמה
- תצהיר חתום ע"י נוטריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
- תשלום אגרת בניה
- תשלום אגרות והיטלי ביוב
- החתמת שכנים- בשכירות עמידר.

מבקש:

♦ תורג'מן יוסף

♦ תורג'מן יפה

עורך:

♦ גרמה דקל

מהנדס:

♦ גרמה דקל

מודד:

♦ עבד אלחלים חוסיין - מ.ח. מהנדסים
כפר מנדא ת.ד. 859 מיקוד: 17907

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: קרית רבין

כתובת הבניין: שרת משה 53 בית שאן
גוש וחלקה: גוש: 20983 חלקה: 144 יעוד: מגורים

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי תוספת למבנה קיים

מהות

תוספת קומה א' לבית קיים

התנגדויות:

לבקשה

מתנגדים:

♦ **אברהם אלטויל** קרית רבין 522 בית שאן

מהות התנגדות:

אדון תורג'מן יוסף מבקש להוסיף קומה עליונה בביתו לפי המותר עפ"י התוכנית החלה במקום.

אדון אלטויל אברהם מתנגד לבקשתו. ההתנגדות מובאת לדיון בוועדה.

הערות כלליות:

מבקש: תורג'מן יוסף ויפה

עורך התכנית: דקל גרמה

כתובת הנכס: משה שרת 53 קרית רבין

תאריך הגשה: 30/8/15

תכניות המתאר בתוקף: ג/ במ/ 1/47

זכויות בניה

מבוקש	מצב קיים	הוראות התכנית	נושא
32%		40%	אחוזי בניה עיקרי
16%		10%	אחוזי בניה שירות
246.99 מ"ר		247 מ"ר	שטח בניה במ"ר
5.0 מ'		5.0 מ'	קו בנין קדמי
3.0 מ'		3.0 מ'	אחורי
3.0 מ'		3.0 מ'	צדדי
2		2	קומות
6.8 מ'		8.5 מ'	גובה

הערות בדיקה

טופס 1

יש לשנות כתובת רחוב משה שרת 53
טבלת שטחים
יש למלא את טבלת השטחים
תוכנית מדידה
יש לצרף תוכנית מדידה עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך
תוכנית גג
לסמן ניקוזים ושיפועים דוד שמש וקולטים
חתכים
יש להוסיף חתך

משובץ לוועדת משנה עקב קבלת מכתב התנגדות מאברהם אלטויל.

ת. השלמה

01/02/2016 -הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
01/02/2016 - אישור/פטור הג"א למקלט
01/02/2016 - אישור חברת החשמל
01/02/2016 - אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
01/02/2016 - אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
08/02/2016 - תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
01/02/2016 - חישובים סטטיים + נספח לבקשה
01/02/2016 - תצהיר עורך הבקשה
01/02/2016 -הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.י. 413 לרעידות אדמה
01/02/2016 תצהיר חתום ע"י נוטוריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
01/02/2016 - הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת
01/02/2016 - חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
08/02/2016 - תשלום אגרת בניה
08/02/2016 - תשלום אגרות והיטלי ביוב

מבקש:

♦ אמת יעקב

♦ אמת רבקה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ נעמן אייל

מהנדס:

♦ נעמן אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: בנה ביתך נוף הגלבוע

כתובת הבניין: ידן יגאל 26 בית שאן

גוש וחלקה: גוש: 22926 חלקה: 79 יעוד: מגורים

שטח עיקרי

10.35

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי תוספת למבנה קיים - בדעבד

מהות

הריסת מבנה שנבנה ללא היתר ובנית מבנה במקומו.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					10.35	146.10	מגורים	0.00	
				17.50			חניה מקורה	0.00	
				11.25			מקלט	0.00	
				28.75	10.35	146.10			
%בניה: 0.00%			28.75	156.45	סה"כ:				

הערות כלליות:

התב"ע החלה במקום: ג/במ/88 זכויות בניה:

נושא	הוראות התכנית	מצב קיים	מבוקש
אחוזי בניה	60%		36.74%
שטח בניה במ"ר	302 מ"ר		185.20 מ"ר
קו בנין קדמי	3.0 מ'		8.0 מ'
אחורי	5.0 מ'		3.70 מ'
צדדי	3.0 מ'		3.00 מ'

גודל מגרש: 504 מ"ר

הערות בדיקה:

- יש לתקן כתובת ותוכנית החלה במקום בטופס 1 (נוף הגלבוע, ג/במ/88).
- יש לתקן שטח הבניה הכולל המבוקש בטופס 1 (קיים+מוצע).
- יש לפרט הקלה בטבלת ההקלות (30% חזית אחורית).
- יש להראות תכנית הבית ע"ג תכנית הפיתוח.
- יש לפרסם הקלה.

6. יש להוסיף תרשים סביבה.
7. יש להקטין את המבנה המוצע ל-1.5 מ' מעבר לקו בניין לפי ההקלה המבוקשת 30% מ-5 מטר.
8. יש להוסיף חתימת המודד ע"ג תכנית המדידה.

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
 - תצהיר עורך הבקשה
 - הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת
 - תשלום אגרת בניה
 - תשלום אגרות והיטלי ביוב
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.ג. 413 לרעידות אדמה

מבקש:

♦ רחלי בוחבוט

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ עייש גולן

מהנדס:

♦ עייש גולן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רבין 479 בית שאן

גוש וחלקה: גוש: 20983 חלקה: 100 מגרש: 479 יעוד: מגורים

שכונה: קרית רבין

תאור בקשה

בריכה

בית פרטי חד משפחתי

מהות

בריכת שחיה

ת. השלמה

- אישור מ.מ.י.
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור הסכמת שכנים לבניה
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- תצהיר עורך הבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.י. 413 לרעידות אדמה
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
- אישור חברת החשמל
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
- אישור ערוצי הוט
- התחייבות לסילוק פסולת בנין והחזרת השטח לקדמותו
- תשלום אגרות והיטלי ביוב
- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת
- תצהיר חתום ע"י נוטריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- תשלום אגרת בניה
- אישור יועץ בטיחות לבריכה

מבקש:

♦ יוספי אבי

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ גרמה דקל

מהנדס:

♦ גרמה דקל

מודד:♦ עבד אלחלים חוסיין - מ.ח. מהנדסים
כפר מנדא ת.ד. 859 מיקוד: 17907

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: בנה ביתך נוף הגלבו

כתובת הבניין: נוף הגלבו
גוש וחלקה: גוש: 22878 חלקה: 10 מגרש: 110 יעוד: מגורים ב**תאור בקשה**

בית פרטי חד משפחתי תוספת למבנה קיים

מהות

תוספת לבית קיים

הערות כלליות:מבקש: יוספי אבי
עורך התכנית: גרמה דקל
כתובת הנכס: נוף הגלבו הציפורן 6
תכניות המתאר בתוקף: ג/במ/88

מבוקש	מצב קיים	הוראות התכנית	זכויות בניה נושא
42%		60%	אחוזי בניה
208.36		396.6	שטח בניה במ"ר
5.0 מ'		3.0 מ'	קו בנין קדמי
5.0 מ'		5.0 מ'	אחורי
2.10 מ'		3.0 מ'	צדדי
			גודל מגרש: 661 מ"ר

הערות בדיקה:

- יש להוסיף תב"ע החלה במקום (ג/במ/88).
- יש להוסיף מס' מגרש (110).
- יש לפרט את ההקלה המבוקשת.
- יש להראות חיבור בין שתי הקומות מתוך הבית.
- יש לציין קולטים/דודים על הגג.

ת. השלמה

-הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)

- אישור/פטור הג"א למקלט
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור הסכמת שכנים לבניה
- אישור ערוצי הוט
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- תצהיר עורך הבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.י. 413 לרעידות אדמה
- תצהיר חתום ע"י נוטריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
- תשלום אגרת בניה
- תשלום אגרות והיטלי ביוב

מספר בקשה: 20160084	תיק בניין: 10500070
---------------------	---------------------

סעיף: 8

מבקש:

♦ חנני אסתר

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ גרמה דקל

מהנדס:

♦ גרמה דקל

מודד:

♦ עבד אלחלים חוסיין - מ.ח. מהנדסים
 כפר מנדא ת.ד. 859 מיקוד: 17907

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שאול המלך 7 בית שאן

גוש וחלקה: גוש: 22914 חלקה: 65 יעוד: מגורים

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי בריכה

מהות

תוספת בריכת שחיה מבניה קלה + הגבהת חומת בטון.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
62.97						587.48	מגורים	0.00	
						587.48			
		%בניה: 0.00%				587.48	סה"כ:		

הערות כלליות:

מבקש: חנני אסתר
 עורך התכנית: גרמה דקל
 כתובת הנכס: שאול המלך 7
 תכניות המתאר בתוקף: 6995/ג

	מבוקש	מצב קיים	זכויות בניה
	42%		נושא
	587.48		אחוזי בניה
	5 מ'		שטח בניה במ"ר
	3.0 מ'		קו בנין קדמי
	3 מ'		אחורי
			צדדי
			הוראות התכנית
			60%
			1275.6
			5.0 מ'
			3.0 מ'
			3.0 מ'

הערות בדיקה:

1. ת.ז. הזהות לא תקינה.
2. יש להוסיף שטח המגרש.
3. יש להוסיף מידה מקו הבריכה לגבול מגרש.
4. יש להוסיף גובה חומה מוצעת.

5. יש להוסיף אישור יועץ בטיחות לבריכה.
6. יש להגיש לוועדה פרסומים לבריכת השחיה.

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור הסכמת שכנים לבניה
- אישור ערוצי הוט
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- תצהיר עורך הבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.י. 413 לרעידות אדמה
- תצהיר חתום ע"י נוטריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
- תשלום אגרת בניה
- תשלום אגרות והיטלי ביוב
- אישור יועץ בטיחות לבריכת השחיה

מספר בקשה: 20150130	תיק בניין: 13600490	סעיף: 10
---------------------	---------------------	-----------------

מבקש:

♦ יוספאין רגינה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ גרמה דקל

מהנדס:

♦ גרמה דקל

מודד:

♦ עבד אלחלים חוסיין - מ.ח. מהנדסים
כפר מנדא ת.ד. 859 מיקוד: 17907

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בלפור 49 א בית שאן

גוש וחלקה: גוש: 23139 חלקה: 81 יעוד: מגורים

שכונה: שכונת טירת צבי

<u>שטח עיקרי</u> 73.24	<u>שטח שירות</u> 8.53	<u>תאור בקשה</u> לגליזציה	בית פרטי דו משפחתי
---------------------------	--------------------------	------------------------------	--------------------

מהות

לגטימציה למבנה קיים + תוספת בניה קלה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					73.24	99.90	מגורים	0.00	
			2.78				מבואות וחדרי מדרגות	0.00	
			5.75				מרפסת מקורה	0.00	
			8.53		73.24	99.90			
%בניה: 0.00%			8.53		173.14		סה"כ:		

הערות כלליות:

מבקש: יוספאין רגינה
עורך התכנית: גרמה דקל
כתובת הנכס: בלפור א/49
תכניות המתאר בתוקף: ג/6995, 1/14/9 6995 - (תכנית מפורטת שעדיין לא אושרה).

	זכויות בניה נושא	
מבוקש 36%	הוראות התכנית 60%	אחוזי בניה
181.67	307.2	שטח בניה במ"ר
5.0 מ'	5.0 מ'	קו בנין קדמי
0 מ'	3.0 מ'	אחורי
3.0 מ'	3.0 מ'	צדדי
		גודל מגרש: 512 מ"ר

הערות בדיקה:

1. יש לתקן ת.ז של המבקש.
2. יש לעדכן תכנית מדידה.

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- אישור/פטור הג"א למקלט
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור הסכמת שכנים לבניה
- אישור ערוצי הוט
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- תצהיר עורך הבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.י. 413 לרעידות אדמה
- תצהיר חתום ע"י נוטריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
- תשלום אגרת בניה
- תשלום אגרות והיטלי ביוב
- אישור מ.מ.י.

מספר בקשה: 20160085	תיק בניין: 19560530	סעיף: 11
---------------------	---------------------	-----------------

מבקש:

♦ טובול בני

♦ טובול יעל

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ עייש גולן

מהנדס:

♦ עייש גולן

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: קרית רבין

כתובת הבניין: רבין 6053 בית שאן

גוש וחלקה: גוש: 20985 חלקה: 152 מגרש: 6053

תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי בריכה

מהות

בריכת שחיה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
24.40				19.00		173.20	מגורים	0.00	
26.40							פרגולה		
				19.00		173.20			
%בניה: 0.00%				19.00		173.20	סה"כ:		

הערות כלליות:

מבקש: טובול בני ויעל

עורך התכנית: עייש גולן

כתובת הנכס: קרית רבין, המייסדים 34

תכניות המתאר בתוקף: ג/ במ/ 1 /47

זכויות בניה

	נושא	הוראות התכנית	
מבוקש	שטח בניה במ"ר	250	מצב קיים
192.2	קו בנין קדמי	5.0 מ'	
1 מ'	אחורי	3.0 מ'	
3.0 מ'	צדדי	3.0 מ'	
1 מ'	קומות	2	
1	גובה	8 מ'	
4.85 מ'			

הערות בדיקה:

1. יש להוסיף כתובת (המייסדים 34).
2. יש לפרט הקלות בטבלת ההקלות.
3. יש להוסיף תכנית מדידה עדכנית וחותמה ע"י המודד.
4. יש להוסיף אישור יועץ בטיחות לבריכה.
5. יש להחתים ע"ג התוכנית את השכן ולצרף תצהיר עורך דין.

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- אישור מ.מ.ג.
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור הסכמת שכנים לבניה
- אישור ערוצי הוט
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- תצהיר עורך הבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.ג. 413 לרעידות אדמה
- תצהיר חתום ע"י נוטריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
- תשלום אגרת בניה
- תשלום אגרות והיטלי ביוב
- אישור יועץ נגישות לבריכת שחיה

מבקש:

• דהן מיקי

בעל הנכס:

• מ.מ.י.

עורך:

• גרמה דקל

מהנדס:

• גרמה דקל

מודד:

• עבד אלחלים חוסיין - מ.ח. מהנדסים
כפר מנדא ת.ד. 859 מיקוד: 17907

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: קרית רבין

כתובת הבניין: יונתן 4 בית שאן

גוש וחלקה: גוש: 20985 חלקה: 145 מגרש: 6046 יעוד: מגורים

<u>שטח שירות</u> 15.00	<u>שטח עיקרי</u> 170.78	<u>תאור בקשה</u> בניה חדשה	בית פרטי חד משפחתי
---------------------------	----------------------------	-------------------------------	--------------------

מהות

בית מגורים חדש הכולל הקלה בקו בניין צידי ואחורי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					170.78		מגורים	0.00	
			6.00				מחסן	0.00	
			9.00				מקלט	0.00	
56.82							פרגולה	3.30	
			15.00		170.78				
		%בניה: 0.00%		15.00	170.78	סה"כ:			

הערות כלליות:

מבקש: דהן מיקי
עורך התכנית: גרמה דקל
כתובת הנכס: יונתן 4
תכניות המתאר בתוקף: ג/ 18039

		זכויות בניה נושא
מבוקש	מצב קיים	הוראות התכנית
170.78		200
15		50
185.78		250
5.0 מ'		5.0 מ'
2.70 מ'		3.0 מ'
2.70 מ'		3.0 מ'
1		2
5.60 מ'		8.5 מ'
		שטח בניה עיקרי
		שטח בניה שירות
		שטח בניה במ"ר
		קו בנין קדמי
		אחורי
		צדדי
		קומות
		גובה

הערות בדיקה:

1. יש להוסיף תב"ע החלה במקום ג/18039
2. יש להוסיף תוכנית מדידה עדכנית וחתומה ע"י המודד.
3. יש להתאים מיקום חניות לתכנית משה"בש.
4. יש לציין מפלסים אבסלוטיים הן לקירות הפיתוח השבילים והריצופים.
5. יש להגיש לוועדה פרסומים להקלות.

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- אישור מ.מ.י.
- אישור/פטור הג"א למקלט
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור ערוצי הוט
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.י. 413 לרעידות אדמה
- תצהיר חתום ע"י נוטריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
- סימון הוראות כיבוי אש - גליי עשן , מטף וגלגלת עפ"י הנחיות הוועדה.
- תשלום אגרות והיטלי ביוב
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

♦ עיני אסף

♦ עיני ולריס

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ גרמה דקל

מהנדס:

♦ גרמה דקל

מודד:

♦ עבד אלחלים חוסיין - מ.ח. מהנדסים
 כפר מנדא ת.ד. 859 מיקוד : 17907

סוג בקשה : בקשה להיתר

שכונה : קרית רבין

כתובת הבניין : לסקוב חיים 4 בית שאן

גוש וחלקה : גוש : 20986 חלקה : 59 מגרש : 291 יעוד : מגורים

שטח שירות
76.06

שטח עיקרי
137.48

תאור בקשה
בניה חדשה

בית פרטי דו משפחתי

מהות

בית מגורים חדש + מרתף לאחסנה הכולל הקלה בקו בניין צידי ואחורי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					137.48		מגורים	0.00	
			67.06				מרתף	2.55-	
			9.00				מקלט	0.00	
			76.06		137.48				
%בניה : 0.00%			76.06		137.48		סה"כ :		

הערות כלליות:

מבקש : עיני אסף וולריס
 עורך התכנית : גרמה דקל
 כתובת הנכס : חיים לסקוב 4 קרית רבין
 תכניות המתאר בתוקף : ב/ש/מק/1/47

זכויות בניה

מבוקש	מצב קיים	הוראות התכנית	נושא
47%		40%	אחוזי בניה עיקרי
3%		10%	אחוזי בניה שירות
146.48		147	שטח בניה במ"ר
5.0 מ'		5.0 מ'	קו בנין קדמי
2.70 מ'		3.0 מ'	אחורי
2.70 מ'		3.0 מ'	צדדי
1		2	קומות
4.5 מ'		8 מ'	גובה
			גודל מגרש : 2 = 588 = 294 מ"ר

הערות בדיקה:

1. יש להוסיף כתובת (חיים לסקוב 4).
3. שטח עיקרי חורג מאחוזי הבניה המותרים, יש להקטין שטח.
4. יש לנמק את ההקלה המבוקשת.
5. לא ניתן לאשר את המרתף, אין אחוזי בניה נוספים.
6. יש להראות מיקום פילרים/ מדי מים לפי תכנית משה"בש.
7. יש לציין מפלסים אבסלוטיים הן לקירות הפיתוח השבילים והריצופים.
8. יש להוסיף מידות חיצוניות למבנה.
9. יש להראות בסכמת חישוב שטחים את הממ"ד.
10. יש להגיש לוועדה פרסומים להקלות המבוקשות.
11. יש לעדכן תכנית מדידה.

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- אישור מ.מ.י.
- אישור/פטור הג"א למקלט
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור ערוצי הוט
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.י. 413 לרעידות אדמה
- תצהיר חתום ע"י נוטריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
- סימון הוראות כיבוי אש - גליי עשן , מטף וגלגלת עפ"י הנחיות הוועדה.
- תשלום אגרות והיטלי ביוב
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

♦ גורן מתן

♦ גורן מזל

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ גרמה דקל

מהנדס:

♦ גרמה דקל

מודד:

♦ עבד אלחלים חוסיין - מ.ח. מהנדסים
 כפר מנדא ת.ד. 859 מיקוד: 17907

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: קרית רבין

כתובת הבניין: לסקוב חיים 4 בית שאן

גוש וחלקה: גוש: 20986 חלקה: 59 מגרש: 291 יעוד: מגורים

בית פרטי דו משפחתי תאור בקשה שטח עיקרי שטח שירות שטח אחר
 בניה חדשה 133.73 15.00

מהות

בית מגורים חדש הכולל הקלה בקו בניין צידי ואחורי.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					133.73		מגורים	0.00	
			6.00				מחסן	0.00	
			9.00				מקלט	0.00	
			15.00		133.73				
%בניה: 0.00%			15.00		133.73		סה"כ:		

הערות כלליות:

מבקש: גורן מתן ומזל
 עורך התכנית: גרמה דקל
 כתובת הנכס: חיים לסקוב 4 קרית רבין
 תכניות המתאר בתוקף: ב/ש/מק/1/47

	מזב קיים	הוראות התכנית	
מבוקש			זכויות בניה
45%		40%	נושא
5%		10%	אחוזי בניה עיקרי
148.73		147	אחוזי בניה שירות
5.0 מ'		5.0 מ'	שטח בניה במ"ר
2.70 מ'		3.0 מ'	קו בנין קדמי
2.70 מ'		3.0 מ'	אחורי
1		2	צדדי
4.5 מ'		8 מ'	קומות
			גובה
			גודל מגרש: 2 = 588 = 294 מ"ר

הערות בדיקה:

1. יש להוסיף כתובת (חיים לסקוב 4).
2. שטח הבניה הכולל המבוקש חורג משטחי הבניה המותרים, יש להקטין שטח.
3. שטח עיקרי חורג מאחוזי הבניה המותרים, יש להקטין שטח.
4. יש לנמק את ההקלה המבוקשת.
5. יש לעדכן תכנית מדידה
6. יש להראות מיקום פילרים/ מדי מים לפי תכנית משה"בש.
7. יש לציין מפלסים אבסלוטיים הן לקירות הפיתוח השבילים והריצופים.
8. יש להוסיף מידות חיצוניות למבנה.
9. יש להראות בסכמת חישוב שטחים את הממ"ד.
10. יש להגיש לוועדה פרסומים להקלות המבוקשות.

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- אישור מ.מ.י.
- אישור/פטור הג"א למקלט
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור ערוצי הוט
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הוועדה והערות המשרד
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.י. 413 לרעידות אדמה
- תצהיר חתום ע"י נוטוריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
- סימון הוראות כיבוי אש - גליי עשן , מטף וגלגלת עפ"י הנחיות הוועדה.
- תשלום אגרות והיטלי ביוב
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

✦ עיריית בית שאן

בעל הנכס:

✦ מ.מ.י.

עורך:

✦ גרמה דקל

מהנדס:

✦ גרמה דקל

מודד:

✦ עבד אלחלים חוסיין - מ.ח. מהנדסים
 כפר מנדא ת.ד. 859 מיקוד: 17907

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: שכון עממי

כתובת הבניין: ההסתדרות 0 100 בית שאן

גוש וחלקה: גוש: 22918 חלקה: 18 יעוד: מסחרי

תכנית: ג/6995

שטח עיקרי

130.59

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

מבנה מסחרי

מהות

תוספת שטחי שירות לאולם אירועים "גיל"

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
94.14					130.59	607.25	חנות	0.00	
					130.59	607.25			
		%בניה: 0.00%				737.84	סה"כ:		

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- אישור/פטור הג"א למקלט
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור הסכמת שכנים לבניה
- אישור ערוצי הוט
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- תצהיר עורך הבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.ג. 413 לרעידות אדמה
- תצהיר חתום ע"י נוטריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה

- תשלום אגרת בניה
- תשלום אגרות והיטלי ביוב
- אישור רשות כבאות
- אישור משרד הבריאות

מבקש:

* אברהם אליהו ובניו בע"מ

בעל הנכס:

* מ.מ.י.

עורך:

* כהן יוסי

מהנדס:

* כהן יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

שכונה: קרית רבין

כתובת הבניין: חטיבת קריית בית שאן

גוש וחלקה: גוש: 20986 חלקה: 18 מגרש: 2006 יעוד: מגורים

תאור בקשה

בניה חדשה

מגורים ב'

מהות

הקמת 32 יח"ד ב - 6 מבנים

ת. השלמה

- הוכחת בעלות בנכס (חוזה חכירה/קניה או נסח טאבו)
- אישור מ.מ.י.
- אישור/פטור הג"א למקלט
- אישור חברת בזק
- אישור חברת החשמל
- אישור היחידה לאיכות הסביבה מים וביוב
- אישור התקשרות עם מעבדה מוכרת/בדיקת בטונים
- אישור ערוצי הוט
- תיקון תוכניות ההגשה בהתאם לחוות דעת מהנדס הועדה והערות המשרד
- אישור רשות העתיקות
- חישובים סטטיים + נספח לבקשה
- הצהרת מהנדס והגשת חישובים סטטיים ליישום ת.י. 413 לרעידות אדמה
- תצהיר חתום ע"י נוטריון על העסקת קבלן רשום לביצוע הבניה
- הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת
- חוזה עם אתר להטמנת פסולת בניה מורשה
- סימון הוראות כיבוי אש - גליי עשן , מטף וגלגלת עפ"י הנחיות הוועדה.
- תשלום אגרות והיטלי ביוב
- תשלום אגרת בניה
- אישור יועץ נגישות

רשם:

מ"מ מזכיר/ת הועדה