

יום חמישי כ"ו טבת תשע"ו
07 ינואר 2016

פרוטוקול ישיבת מועצת העירייה שלא מן המניין

התקיימה ביום רביעי כ"ה בטבת התשע"ו 06.01.16 בשעה 19⁰⁰ באולם הישיבות ע"ש מוטי אברהם ז"ל.

נוכחים:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. מר רפאל בן שטרית | - ראש העיר. |
| 2. מר אליעזר כהן זדה | - מ"מ וסגן ראש העיר . |
| 3. הרב פנחס בדוש | - סגן ראש העיר. |
| 4. מר שלומי וקנין | - חבר מועצה. |
| 5. מר קובי בן חמו | - חבר מועצה. |
| 6. מר צחי שרביט | - חבר מועצה. |
| 7. מר אליהו זריהן | - חבר מועצה. |
| 8. גבי שרית חנני קדוש | - חברת מועצה. |
| 9. מר יחזקאל חריב | - חבר מועצה. |
| 10. גבי דיקלה עזרן | - חברת מועצה. |
| 11. מר מוריס מיארה | - חבר מועצה. |
| 12. מר יוסי סויסה | - חבר מועצה. |
| 13. מר אפי כהן צמח | - חבר מועצה. |

נוכחים נוספים:

- | | |
|-----------------|--------------------|
| מר שוקי פורטל | - מנכ"ל העירייה. |
| מר עטאללה סבאג | - גזבר העירייה. |
| עו"ד מיכל אפרים | - יועצת משפטית. |
| גבי רעות הרטמן | - מבקרת העירייה. |
| גבי מרסל לוי | - מנהל מחלקת גביה. |

על סדר היום

1. עדכון תעריף ארנונה לשנת 2016 במסגרת תכנית הבראה

עיקר הדיון והחלטות:

עדכון תעריף ארנונה לשנת 2016 במסגרת תוכנית הבראה:

רפאל: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה. שלא מן המניין בנושא עדכון תעריף הארנונה. כפי שידוע עיריית בית – שאן חתמה על תכנית הבראה ל – 3 שנים לפיה עד שנת 2018 נגיע לאיזון.

במסגרת התוכנית משרד הפנים ומשרד האוצר התחייבו להעביר סיוע כספי ממשלתי לעירייה לשיקום המצב הכספי שבו היא נמצאת ולהוציא אותה מתוך המצוקה הכלכלית הקשה שהעירייה הייתה נתונה בה בשנת 2013 שהייתה שנת בחירות.

חתמנו על תכנית הבראה והתחייבנו למס' פעולות; קיצוץ בכח אדם, קיצוץ בתקציב פעולות וכן העלאת ארנונה.

כיום, לפי הנתונים, המאזן השנתי והדוחות הרבעוניים, אנו רואים שהצלחנו לעמוד ביעד ולצמצם את גרעון העירייה. אם שנת 2014 הסתיימה בגרעון של 26 מיליון ₪, את 2015 נסיים ב-10 מיליון בלבד ואת 2016 בגרעון נמוך עוד יותר. המגמה תמשך עד 2018 שבה נהיה מאוזנים.

העירייה קיבלה מענקים וזכאית גם להלוואות שעדיין לא לקחנו. אנחנו משלמים את חובות העבר ואנחנו יכולים לומר היום שאנו נושמים לרווחה ומסדרים את בעיותיה התקציביות של העירייה ההעלאה בתעריף הארנונה מורכבת בחלקה מהעלאה של 3.3% שהתחייב השלטון הקודם. היא הייתה אמורה להתבצע בשנת 2013 אך העירייה לא ביצעה את העלאה, זו הייתה שנת בחירות ומשרד הפנים נענה לבקשת העירייה לדחות את העלאה וכיום אנחנו צריכים לבצע אותה. בשנת 2014 לא העלינו את הארנונה למעט העדכון האוטומטי המתחייב של משרד הפנים. השינוי בתעריף נמצא בטבלה שנשלחה אליכם הביתה.

ההעלאה מסתכמת ב 260 ₪ לשנה לדירה ממוצעת בגודל 100 מ"ר. אם מחלקים ב 12 חודשים אנחנו מדברים על סכום של כ 21 ₪ לחודש, לכל משק בית. צריך לזכור ולקחת בחשבון שכ-50% מבתי אב הם משפחות הזקוקות וזכאיות להנחות על פי חוק כך שנטל הארנונה שלהם מתחלק על משפחות שמשתכרות קצת יותר, זה אילוף שנכפה עלינו.

להזכירכם ביוני כבר הצבענו על עדכון בשיעור 1.27%, 'הטייס האוטומטי' המחויב בהוראת משרד הפנים.

קובי: אני משמש כמ"מ יו"ר ועדת הנחות לארנונה. לוועדה מגיעים כ-80 תיקים ואני יכול להגיד שאנחנו עוזרים להרבה מאוד שעומדים בקריטריונים, במתן הנחות. מבדיקת הנושא ממוצע העלאה ל 100 מ"ר מגיע ל 260 ₪ לשנה למשפחה לשנה. 21.60 ₪ לחודש. לגבי האוכלוסייה החלשה, יש כאלה שמקבלים גם 80% הנחה והם יצטרכו לשלם את ההפרש כ 5 ₪ לשנה. אני חושב שהאוכלוסייה החזקה יכולה לספוג את העלאה. גם אני חושב שהאוכלוסייה החזקה לא צריכה לשלם את המחיר לבדה אבל אלה אילוצים של תכנית הבראה.

אליעזר: חשוב לי להדגיש שבמידה וההעלאה תאושר במליאה ולאחר מכן ע"י משרד הפנים, היא לא תהיה רטרואקטיבית אלא מיום האישור. במסגרת תכנית הבראה הצלחנו לגייס כספים להחלפת הפחים לפחים חדשים, יש קבלן ניקיון שיכנס בימים הקרובים, קבלן ביוב, ערכנו קניית ציוד חשמל להחלפת מנורות שרופות, פותרים בעיות ניקוז ועוד... כל הדברים האלה הם פועל יוצא של תכנית הבראה.

שלומי: גם אני חבר בוועדת הנחות. יושבת בוועדה גם יועצת משפטית והיא לא תמיד מאשרת את ההנחה, ישנם דברים שאי אפשר ומגבילים אותנו במתן הנחה לתושב, וישנם דברים שכן. נותנים רק למי שעומדים בקריטריונים. יש משפחות שקשה להן אבל לא ניתן היה לאשר להן הנחה וגם למשפחות ממוצעות קשה עם 260 ₪ לשנה.

נכון להיום, אני לא מצדיק את העלאה. במבחן התוצאה, אני כתושב מרגיש שאנחנו התושבים לא מקבלים שרות באיכות הסביבה, בניקיון, בגינון... חובת ההוכחה היא עליכם. אתם עשיתם יחסי ציבור לתוכנית הבראה ונכון להיום אתם לא עומדים במבחן התוצאה. שם אתם תימדדו.

קובי: בוועדה אנחנו מאשרים את הבקשות להנחות לפי חוות דעת של יועצת משפטית ולפי קריטריונים. מה שאנחנו לא מאשרים הן בקשות של אנשים שלא עומדים בקריטריונים. אין מצב שמי שעומד בקריטריונים לא מקבל. אני נלחם תמיד לתת יותר.

אפרים: אני מצטרף לדברים שנאמרו ע"י רפי ואליעזר. יש דברים מאוד חשובים לציבור שלא ציינת. לפי סעיף 4 מתת י סעיפים א'– י"ב אין חיוב של פירים, מקלטים, פרגולות וכיו"ב. בכל יישוב אחר כן מחייבים. כן משלמים. אך חשוב להדגיש שכאן בבית – שאן לא תהייה העלאה של ארנונה כפי שנאמר בסעיף 4. ולא כמו הפלאיירים שפיזרו שמטעים את התושבים. אני רוצה להגיד לכל התושבים שיושבים פה שלא תהייה העלאה בסעיפים שהזכרתי.

יחזקאל: אף פעם לא היה.

אפרים: כן היה אך לא חויב. בכל יישוב אחר מחייבים אך בבית – שאן לא מחייבים ולא מדובר על 500 ₪ בחודש.

יחזקאל: אני מבקש לא להתייחס למה שנאמר כנכון או לא נכון. העירייה בגירעון. זו עובדה. יש תכנית הבראה וזו עובדה. יש דבר אחד: במציאות הכלכלית במשק, כשחברי הממשלה פועלים ללא לאות להורדה של תחבורה ציבורית, להורדה של מע"מ 0 על פרות וירקות, מים ומנסים להקל, אנחנו שחיים בתוך היישוב, חיים בתוך בועה ומשיתים על הציבור העלאה של 8.35% גם אם זה 100 ₪ בחודש. אני לא מזלזל גם בפרוטה.

אני חושב שההעלאה חריגה. להעלות בבת אחת לציבור ולהרכב אוכלוסייה שהוא לא מהמזהירים במשק, צריך לפעול בשיקול דעת אחר. המצב בבית שאן אינו מצדיק העלאה חריגה בארנונה בבת אחת.

אפרים: העלאות של ארנונה תמיד היו כתוצאה מתוכניות הבראה שעשו ראשי רשויות בכל הקדנציות. העלינו בעשרות אחוזים את הארנונה.

יחזקאל: אני חושב שזו טעות להטיל על הציבור העלאה של 8.35% והיום המציאות הכלכלית היא שונה. בעולם של ריבית 0 ואינפלציה שלילית, אנחנו חברי המועצה מעלים את הארנונה... מה שהיה היה. אנחנו היום יושבים ודנים בדברים במציאות של היום. אני חושב שזו טעות.

שרית: ממוצע הוא לא אינדיקטור. זה לא דבר נכון. מה היה מה יהיה ב-2016 וב-2017? נעלה שוב את הארנונה? אלה תחזיות... אני חושבת שהפתרונות של תכניות הבראה אינם טובים וצריך למצוא פתרון יצירתי. אני לא חושבת שצריך להוסיף על האוכלוסייה החזקה העלאה של 8.35%. גם כך יוקר המחיה הוא גבוה. צריך למצוא מקורות אחרים. אני לא חושבת שתוכניות הבראה היא פתרון. כך נגיע לשנת 2017 ושוב נצטרך להעלות את הארנונה. זה לא הפתרון להטיל מיסים. הפתרון הוא למצוא מקורות הכנסה.

אליעזר: הריבית במשק היא ריבית 0 והיא מטיבה עם התושבים.

רפאל: אנחנו הבאנו תוכנית הבראה כתוצאה מגרעון של 140 מליון ₪. בישיבה הבאה נביא לאישור כ-30 תבר"ים, בעשרות מיליוני שקלים, מרכז צעירים, בניית אולפנא תורנית, אולם ספורט בעשרות מיליוני שקלים... נמשיך בפעילות הענפה בעיר, זה שאנחנו נאלצים להטיל היום מיסים, זה עקב ניהול כושל שנמשך 10 שנים ושהביא לגירעון של 140 מיליון ₪.

מועצת העיר מאשרת את העלאת הארנונה לשנת 2016 בתוספת שקלית בשווי של כ – 7% כנדרש בתוכנית ההבראה, על פי התעריפים הקבועים בצו המיסים המצורף. ההעלאה מצריכה אישור שרים ותחול מיום האישור ועד לסוף שנת 2016.

בעד (8) רפאל בן-שטרית, אליעזר כהן זדה, הרב פנחס בדוש, אליהו זריהן, יעקב בן-חמו, צחי שרביט, מוריס מיארה, אפריים כהן-צמח.

נגד (5) יחזקאל חריב, שרית קדוש, דקלה עזרון, יוסי סויסה, שלומי וקנין.

על החתום

רפאל בן שטרית
ראש העיר

שוקי פורטל
מנכ"ל העירייה